

Дата: 3 апреля 2024 г.

Место составления: г Челябинск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	А76-36293/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	07.12.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	07.12.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	1003 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_14959/АУ-2023 от 03.08.2023, действителен с 07.08.2023 г. по 06.08.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Гуреев Виталий Анатольевич
Дата рождения	20.03.1968
Место рождения	с. Астафьевка Нагайбакского р-на Челябинской обл
ИНН	743500162634
СНИЛС	024-757-236 56
Место жительства	регистрация по месту жительства: 457653, Челябинская область, рп Южный, ул Васенко, 4

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



GAZ 3102 Волга 2.3 МТ, 1999, 250 000 км



230 000 ₺

Только на Авито

250 000 км, 2.3 МТ (150 л.с.), седан, задний, бензин
Продам Волгу v8. Двигатель был взят новый СССР, перебран и доработан некоторые детали. По двигателю: Полная разборка, сборка. Коленвал 0.25 вкруг, отбалансирован вместе с корзиной и диском сцепления. Блок новый. Гильзы с поршнями новые 92.5...

Кабардино-Балкарская Республика, Лескенский р-н, с. Аргудан
1 неделю назад



GAZ 3102 Волга 2.3 МТ, 1999, 34 000 км



105 000 ₺

Только на Авито

34 000 км, 2.3 МТ (150 л.с.), седан, задний, бензин
Продам в нормальном состоянии.

Ивановская обл., Иваново
3 дня назад



GAZ 3102 Волга 2.4 МТ, 1999, 220 000 км



170 000 ₺

220 000 км, 2.4 МТ (90 л.с.), седан, задний, бензин
Автомобиль в хорошем для своих лет состоянии, дно пороги целое (в порогах дверях залито масло), двигатель работает отлично не дымит, по кузову есть нюансы в виде рыжиков, косяк на заднем крыле на фото видно, собственник, с продажей не спешу, торг есть.

Новосибирская обл., Искитим
4 дня назад



GAZ 3102 Волга 2.3 МТ, 1999, 129 562 км



220 000 ₺

Только на Авито

129 562 км, 2.3 МТ (150 л.с.), седан, задний, бензин
Автомобиль в хорошем состоянии, есть небольшие косяки по кузову, много что поменяно, хорошее техническое состояние. Так же есть гбо (газовое оборудование), но оно отключено. Все подробности в лс. Торг уместен.

Волгоградская обл., Городищенский р-н, Городищенское городское поселение, рп. Городище
1 день назад



GAZ 3102 Волга 2.4 МТ, 1999, 200 000 км



160 000 ₺

Только на Авито

200 000 км, 2.4 МТ (90 л.с.), универсал, задний, бензин
Машина в хорошем состоянии, все вопросы по телефону торг уместен.

Волгоградская обл., Новоаннинский р-н, городское поселение Новоаннинский, Новоаннинский
1 неделю назад

Предложение	Стоимость, руб.
ГАЗ 3102, 1999 г.в.	230 000,00
ГАЗ 3102, 1999 г.в.	105 000,00
ГАЗ 3102, 1999 г.в.	170 000,00
ГАЗ 3102, 1999 г.в.	220 000,00
ГАЗ 3102, 1999 г.в.	160 000,00

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость транспортного средства – ГАЗ 3102, 1999 г.в. составляет:

$$(230\ 000,00 + 105\ 000,00 + 170\ 000,00 + 220\ 000,00 + 160\ 000,00) / 5 = 177\ 000,00 \text{ руб.}$$

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 3 апреля 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ГАЗ, модель: 3102, год изготовления: 1999, цвет: Белый, VIN: НЗ10200Х08881405, шасси (рама) № 881405	177 000,00
Итого:		177 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Свидетельство о регистрации транспортного средства.
2. Фото транспортного средства.

Финансовый управляющий
Гуреева Виталия Анатольевича



К.Е. Кулакова