

Биоэнергетический комплекс в Ростове-на-Дону



Железнодорожный р-н,
1-я Луговая ул.

Описание

Юридическое лицо реализует действующий биоэнергетический комплекс, в состав которого входят:

- Газопоршневая теплоэлектростанция, реализующая принцип генерации электрической и тепловой энергии;
- Станция обеззараживания воды ультрафиолетовым излучением.



Биоэнергетический комплекс реализуется двумя отдельными лотами.



Лот № 1. Описание

Газопоршневая теплоэлектростанция

Адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, 1-я Луговая ул.



Газопоршневая теплоэлектростанция предназначена для постоянного или резервного электроснабжения объектов различного назначения.

На текущий момент используется для нужд комплекса очистных сооружений канализации Ростовской станции аэрации (РСА).

Заказчик – АО «Ростовводоканал».

Лот № 1. Основные характеристики

К продаже предлагаются три установки MTU 20V4000, производителя ROLT, мощностью 2,145 кВт каждая, которые работают как на природном газе, так и на дизельном топливе, вырабатывая суммарно порядка 3,5 млн кВт/ч в месяц.

Реализована генерация электрической и тепловой энергии мощностью 4,5 Гкал/ч.

Уровень напряжения: 6 кВ.



При наработке 21 000 часов было проведено техническое обслуживание каждой установки.

На текущий момент наработка установок составляет:

- № 1 – 23 254 ч.
- № 2 – 23 133 ч.
- № 3 – 23 096 ч.

Оборудование достаточно современное и находится в рабочем состоянии. При этом каждый элемент теплоэлектростанции не является объектом капитального строительства, может быть демонтирован, перевезён и собран для эксплуатации в любом месте, где требуется выработка тепловой энергии, электроэнергии и холода (комплекс рассчитан на реализацию принципа тригенерации).

Тригенерация – это генерация сразу трёх видов энергии: электричества, тепла и холода.

Лот № 1. Состав лота



Газопоршневая установка

Общая площадь: 142,8 кв. м.

Назначение: сооружение когенерации (тепло и электричество).

Три установки MTU 20V4000 объединены в одно сооружение.

Кадастровый номер: 61:44:0062510:207.

Центральный тепловой пункт

Общая площадь: 125,3 кв. м.

Назначение: сооружение когенерации (тепло и электричество).

Кадастровый номер: 61:44:0062510:208.

Распределительное устройство

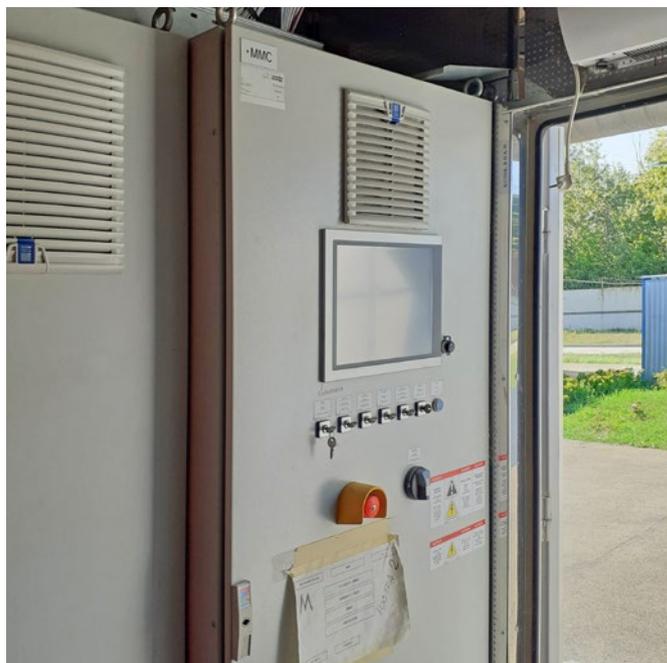
Общая площадь: 97,4 кв. м.

Назначение: сооружение когенерации (тепло и электричество).

Кадастровый номер: 61:44:0062510:210.

Все сооружения построены в 2018 году.

Год ввода в эксплуатацию: 2019.





Ультрафиолетовая очистная станция

Адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-я Луговая ул., д. 32

Ультрафиолетовая очистная станция – введённая в эксплуатацию в 2014 году установка обеззараживания воды ультрафиолетовым излучением. Она предназначена для обеззараживания:

- природных вод в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- очищенных и доочищенных сточных вод в системах хозяйственно-бытовой и производственной канализации;
- воды в системах производственного и оборотного водоснабжения.

Лот № 2. Основные характеристики

Для обеззараживания воды используется биологически активная область спектра УФ-излучения с длиной волны от 205 до 315 нм, называемая бактерицидным излучением.

Максимум бактерицидного действия приходится на область 250–270 нм.

Объём камеры обеззараживания: 7 м³.

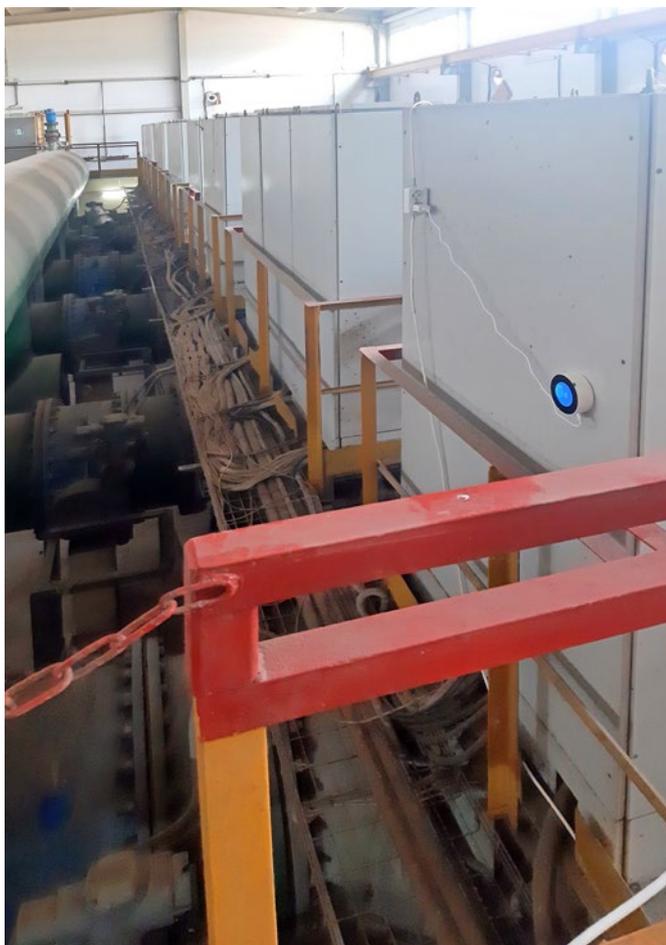
Количество ламп в камере: 144 шт.

Тип лампы: DB 900HO.

Количество камер (установок): 6 шт.



Лот № 2. Состав лота



Блок ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 21,4 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 61:44:0062507:141.

Трансформаторная подстанция 2БКТП-6/0,4Кв

Назначение: нежилое здание.

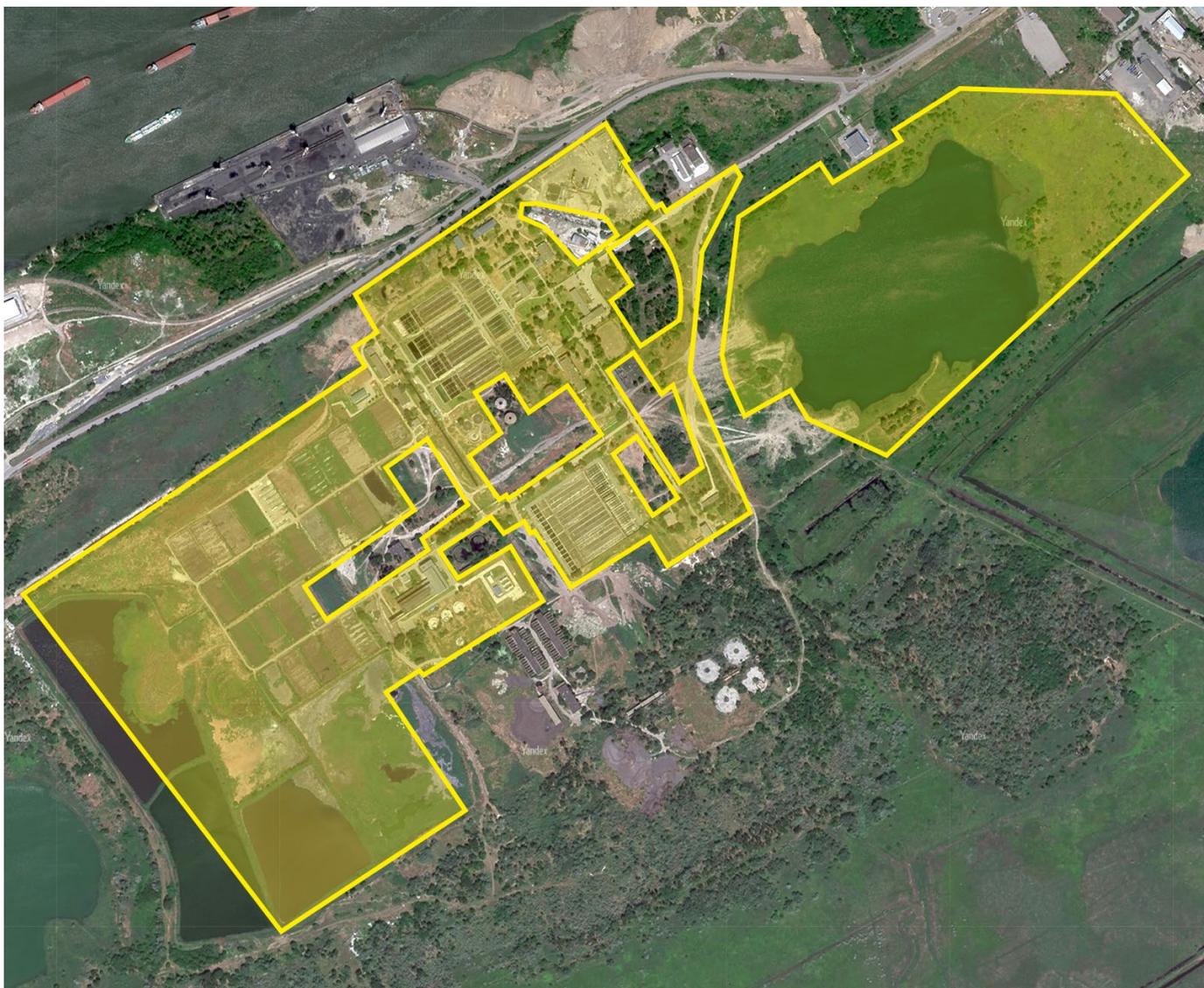
Общая площадь: 335,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 61:44:0062507:142.



Земельный участок



Здания находятся на земельном участке

Кадастровый номер: 61:44:0062507:107.

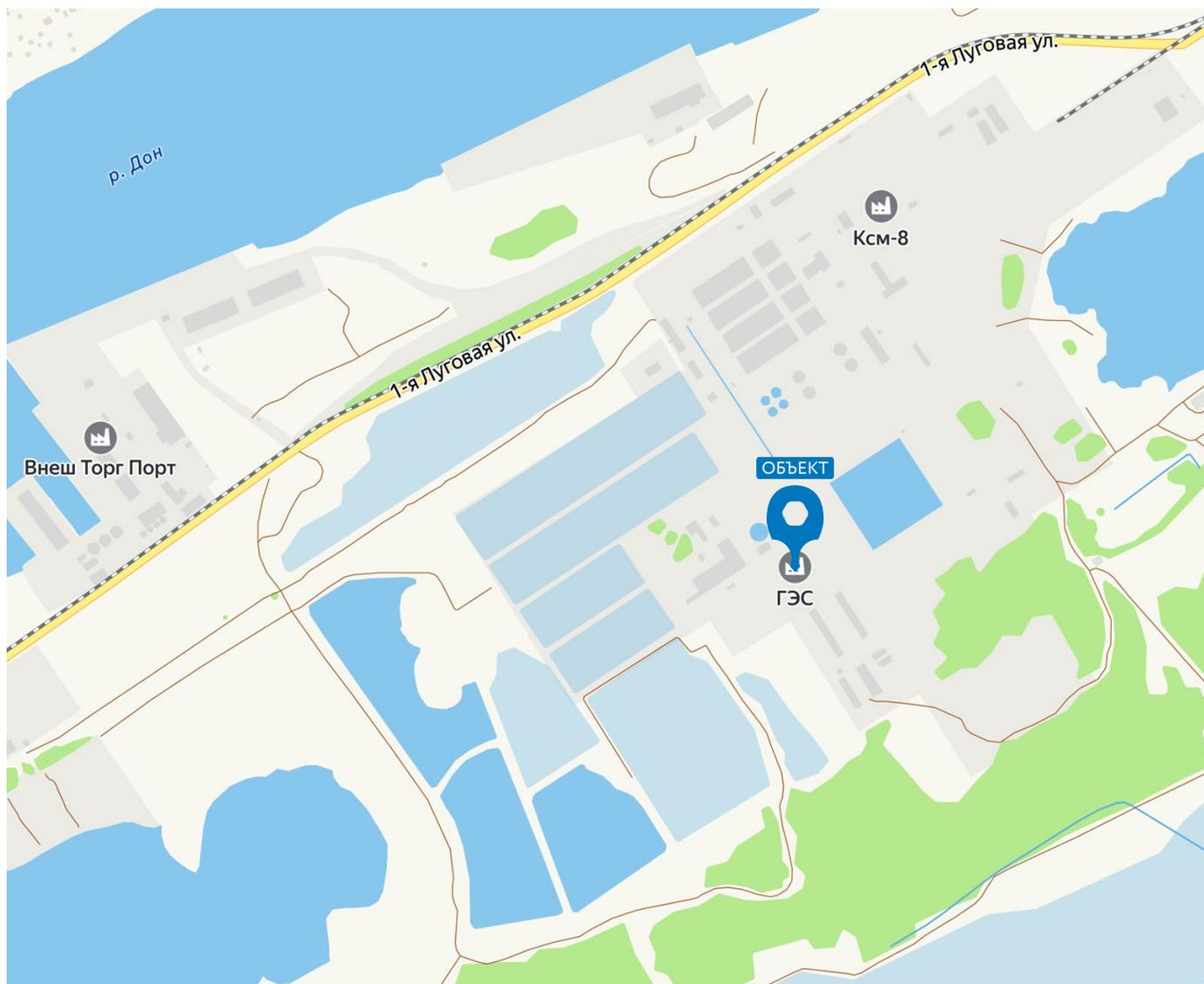
Площадь: 744 213 +/- 302 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для эксплуатации городских очистных сооружений канализации, здания и сооружения, обеспечивающие функционирование систем инженерного обеспечения города (водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, топливоснабжение, теле- и радиовещание, связь).

Земельный участок предоставлен в субаренду по договору субаренды части земельного участка, в т. ч. с дополнительными соглашениями к нему.

Местоположение и транспортная доступность



Биоэнергетический комплекс расположен на окраине Ростова-на-Дону, в Железнодорожном микрорайоне, в 300 метрах от 1-й Луговой улицы, которая соединяет крупные транспортные магистрали – РТК с одной стороны и Восточное шоссе с другой стороны, недалеко от ж/д станции Заречная, на огороженной территории Ростовской станции аэрации (очистные сооружения). Подъездные пути асфальтированные.

Окружение представлено Судоремонтным заводом и другими производственными предприятиями.

Расстояние до:

- 1-й Луговой улицы – 300 м
- Ростовского торгового порта – 2 км
- ж/д станции Заречная – 4,4 км



Контактная информация:

Южный филиал АО «Российский аукционный дом»
г. Краснодар, Красная ул. , д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103

Золотко Зоя

Менеджер проекта

8 (967) 246-44-36

zolotko@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 523

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой