

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кисловой Анны Анатольевны в редакции ГК «АСВ»

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия продажи имущества Кислова Анна Анатольевна (17.02.1967 г.р., ИНН 773272710609, адрес: 119027, г. Москва, ул. Центральная, д. 17, кв. 72) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).

1.2. Организация, проведение торгов осуществляется финансовым управляющим Должника (далее – Организатор торгов).

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>) (далее – Электронная площадка) в соответствии со ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

1.4. К продаже предлагается следующее имущество:

1) лот № 1:

LAND ROVER FREELANDER 2, Год выпуска: 2008, Идентификационный номер (VIN): SALFA24B98H104474, Номер кузова (кабины): SALFA24B98H104474, Цвет кузова (кабины): ТЕМНО-КРАСНЫЙ, Номер двигателя: DZ594031170, Рабочий объем (см³): 2179.0, Мощность (кВт/л.с.): 118.000/160.48;

2) лот № 2:

Земельный участок, Кадастровый №: 50:26:0170504:162, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для садоводства, Адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, кв-л 25, з/у 800, Площадь кв.м.: 600, дата отчуждения - 25.10.2018.

Здание, Кадастровый №: 77:07:0017001:2330, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, квартал 25, владение 800, строение 1, Площадь кв.м.: 121.6, дата отчуждения - 25.10.2018.

Здание, Кадастровый №: 77:07:0017001:2329, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, квартал 25, дом 800, строение 3 Площадь кв.м.: 18, дата отчуждения - 14.11.2018.

Здание, Кадастровый №: 77:07:0017001:2331, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: г.Москва, п.Марушкинское, СПК "Ветераны Победы", строен.на уч. 800, Площадь кв.м.: 9, дата отчуждения - 14.11.2018.

Здание, Кадастровый №: 77:07:0017001:2328, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: г.Москва, п.Марушкинское, СПК "Ветераны Победы", строен.на уч. 800, Площадь кв.м.: 9, дата отчуждения - 14.11.2018.

Здание, Кадастровый №: 77:18:0000000:36283, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, квартал 25, владение 800, строение 2, Площадь кв.м.: 27

Имущество реализуется разными лотами, имущество, поименованное в списке «Лот № 2» реализуется единым лотом.

Начальная цена имущества должника определена в размере

1 382 000 руб. лот № 1

17 490 000 руб. лот № 2

Победителем торгов по лоту признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.

2. Порядок проведения торгов

Первые торги

2.1. Организатор торгов публикует Информационное сообщение о проведении торгов в соответствии с Законом о банкротстве (на Электронной площадке, на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве).

2.2. Дата проведения торгов определяется согласно Информационному сообщению о проведении торгов.

2.3. К участию в торгах допускаются любые дееспособные физические и юридические лица при условии предоставления претендентами заявки и документов для участия в торгах согласно настоящему Положению.

2.4. Заявка на участие в торгах по лоту оформляется в соответствии с регламентом электронной площадки на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН (для физического лица/индивидуального предпринимателя);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Организатора торгов, а также сведения саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Организатор торгов.

2.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами для участия в торгах должна быть получена и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема заявок не позднее даты, указанной в Информационном сообщении о проведении торгов.

2.6. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в п.2.5, возвращаются претендентам или их полномочным представителям.

2.7. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, согласно Регламенту электронной площадки и ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

2.8. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Регламентом электронной площадки и сведениям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.9. Размер здатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены.

2.10. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной стоимости.

2.11. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.12. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.13. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве, электронной площадке. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах по лоту, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Повторные торги

2.15. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах:

- для лота № 1 составляет 1 243 800 руб.;
- для лота № 2 составляет 15 741 000 руб.

2.16. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати рабочих дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества Организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества осуществляется после полной оплаты.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу Должника.

Торги посредством публичного предложения

2.17. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах:

- для лота № 1 составляет 1 243 800 руб.;
- для лота № 2 составляет 15 741 000 руб.

Величина снижения начальной цены продажи имущества - т.е. величина, на которую начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению:

- для лота № 1 составляет 5 (пять) % от начальной продажной цены на торгах посредством публичного предложения;
- для лота № 2 составляет 4 (четыре)% от начальной продажной цены на торгах посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого, последовательно, снижается начальная цена составляет 10 (десять) рабочих дней, что является одним периодом проведения торгов. Общее количество периодов проведения торгов составляет:

Для первого лота руб. Для второго лота руб.

5% =	62 190,00	4% =	629 640,00
1	1 243 800,00	1	15 741 000,00
2	1 181 610,00	2	15 111 360,00
3	1 119 420,00	3	14 481 720,00
4	1 057 230,00	4	13 852 080,00
5	995 040,00	5	13 222 440,00
6	932 850,00	6	12 592 800,00
		7	11 963 160,00
		8	11 333 520,00
		9	10 703 880,00
		10	10 074 240,00
		11	9 444 600,00

Для участия в торгах, посредством публичного предложения, претендент подает заявку с приложением документов согласно сообщению о продаже имущества Должника, а также оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости Лота на соответствующем этапе снижения (периоде). Задаток должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания действия определенного периода торгов посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3. Заключительные положения.

3.1. Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством РФ.

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито и пронумеровано на 2 листах

Специалист 2-й категории
Департамента правового сопровождения
по доверенности № 1134
Наумова В.Д.

