ПРОЕКТ

Договор

купли-продажи имущества должника

Город Магнитогорск Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год прописью)

Общество с ограниченной ответственностью «СТК МАГ», в лице конкурсного управляющего Белова Василия Георгиевича, действующего на основании судебного акта Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-30176/2023, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить Продавцу следующее имущество (в зависимости от того, победителем торгов на какое имущество стал Покупатель):

**-** Лот № 2 - **Кольцо ЖБ КС-1,5, 30 шт.**

**-** Лот № 3 – **Песок строительный, 50 биг-бегов по 1000 кг.**

- Лот № 4 – **Смесь сухая гидроизоляционная обмазочная эластичная, 25 ведер по 25 кг.**

- Лот № 5 – **Смесь сухая гидроизоляционная проникающего типа, 20 ведер по 25 кг**.

- Лот № 6 – **Днища ЖБ Д-1,5, 15 шт.**

- Лот № 7 – **Крышка кольца ЖБ КС-1,6, 15 шт.**

- Лот № 8 – **Шлакоблок пустотный 30%, 20 м3**.

Имущество расположено по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 9, к. 3

1.2. Отчуждаемое движимое имущество принадлежит ООО «СТК МАГ» на праве собственности на основании данных бухгалтерского учета должника и результатов инвентаризации имущества должника в конкурсном производстве.

1.3. Покупателю известно состояние и местоположение имущества должника на момент заключения договора.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., НДС не предусмотрен.** Цена имущества установлена на электронных торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отражена в

число, месяц, год

протоколе о результатах продажи в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является

число, месяц, год окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. В счет оплаты по договору засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.

2.3. Покупатель в течение 30 дней от даты подписания договора обязан оплатить, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. Реквизиты счета Продавца: расчетный счет 40702810172000003537 в ПАО «Сбербанк России», БИК 047501602, к/с 30101810700000000602, получатель: ООО «СТК МАГ», ИНН 7455013253, КПП 745601001.

2.4. Датой окончательного расчета по договору считается дата фактического поступления денежных средств в полном размере на счет Продавца.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в двухдневный срок с момента полной оплаты имущества, поименованного п. 1.1 настоящего договора, передать указанное имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя после подписания акта приема-передачи.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного п. 5.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.2. - 2.4. настоящего Договора.

* + 1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией, включая непредвиденные расходы.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неуплаты Покупателем денежных средств в полном объеме в соответствие с главой 2 настоящего Договора, торги (публикация № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ЕФРСБ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.) считаются несостоявшимися, а настоящий договор незаключенным. При этом задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. Покупателю не возвращается.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| От продавца:  ООО «СТК МАГ» (455000, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул.  Вокзальная, д. 9, к. 3, офис 2  ИНН 7455013253) в лице конкурсного управляющего Белова В.Г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белов В.Г. М. П. | От покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. |