

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 30.01.2024 по делу № А07-32363/2023 Осетров Пётр Геннадиевич (22.11.1963г.р., место рожд: гор. Белорецк Респ. Башкортостан, адрес рег: 453511, Башкортостан Респ, Белорецкий р-н, Белорецк г, Ленина ул, дом № 64, квартира 18, СНИЛС03029740020, ИНН 025604303521) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 600м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Белорецкий р-н, с/с Ломовский, с. Ломовка, сад Кояшлы, уч. 140, разрешенное использование: Для ведения садоводства, кадастровый номер: 02:11:182701:174	128 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 600м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Белорецкий р-н, с/с Ломовский, с. Ломовка, сад Кояшлы, уч. 140, разрешенное использование: Для ведения садоводства, кадастровый номер: 02:11:182701:174 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 128 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Осетрова Петра Геннадиевича**

**Кудашева Елизавета  
Владимировна**