

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Московской области от 07.02.2024 по делу № А41-106292/2023 Шарова Эльвира Раильевна (Серазетдинова Эльвира Раильевна) (06.09.1973г.р., место рожд: гор. Магнитогорск Челябинская обл., адрес рег: 143405, Московская обл, Красногорск г, Ильинский туп, дом № 13, квартира 43, СНИЛС05117492034, ИНН 774398089237) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, адрес: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/о Теряевский, д. Кузьминское, уч-к 16, кадастровый номер: 50:07:0010102:133	1 458 000,00

Оценка стоимости Земельный участок произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 458 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Шаровой Эльвиры Раильевны**

**Мякишкова Юлия Николаевна**