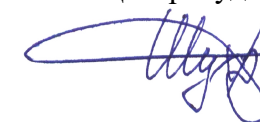


Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К. В.

19 мая 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип		Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Кадастровый/условный номер		
	Жилой дом		26,7	Легкие из местных материалов	1	23:23:0902074:56		
	Наличие обременений					Характер обременений		
	Не зарегистрировано					Нет		
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория		Разрешенное использование	Кадастровый номер		
	Земельный участок	1500,0	Земли населенных пунктов		Для ведения личного подсобного хозяйства	23:23:0902074:28		
	Наличие обременений					Характер обременений		
Не зарегистрировано					Нет			
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры				
	Краснодарский край	Отраденский район	ст-ца Спокойная	ул. Ленина, д. 200				
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества							
Заказчик оценки	Черных Анастасия Владимировна ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459 79, рег.номер 20205, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583							
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН			
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.			
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика				
				о членстве в СРО		полиса обязательного		о получении

					страхования гражданской ответственности	профессиональных знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		19.05.2023		19.05.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	583 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки (округлено, в рублях)					
	583 000,00 (Пятьсот восемьдесят три тысячи) рублей, без учета НДС					
	<i>В том числе, стоимость здания</i>					
	132 000,00 (Сто тридцать две тысячи) рублей, без учета НДС					
<i>Стоимость земельного участка</i>						
451 000,00 (Четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей, без учета НДС						

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



М.П.

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович