**Нежилое помещение в г. Челябинске**

**Дата и время проведения торгов**: 22.11.2024 в 09:00

**Начало приема заявок**: 15.10.2024г. с 12:00

**Окончание приема заявок**: 19.11.2024г. в 22:00

**Задаток должен поступить** не позднее 20.11.2024г.

**Определение участников торгов**

**и оформление протокола о допуске осуществляется:** 21.11.2024г.

**Организатор торгов**: Акционерное общество «РАД-Холдинг»

**Вид объекта**: недвижимое имущество

**Тип**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены

**Место проведения**: Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (Оператор торговой площадки) по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Телефоны для справок:** 8 (967) 246-44-35

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-812-777-57-57 доб. 236

**Call–центр и служба поддержки пользователей: 8**-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)

**Информационное сообщение**

**Акционерное общество «РАД-Холдинг»** (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности индивидуальному предпринимателю (далее - Продавец).

**Электронный аукцион**, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок**, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru начиная **с 12:00 15 октября 2024 года по** **19 ноября 2024 года 22:00**

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной торговой площадки не позднее **20 ноября 2024.**

**Определение участников аукциона** и оформление протокола о допуске участников состоятся 21 ноября 2024г.

Аукцион начнется **22 ноября 2024 года в 09:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

*Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки*.

1. **Сведения о предмете торгов:**

**ЛОТ:**

**Объект:** нежилое помещение, кадастровый номер 74:36:0515006:5935, этаж: цокольный

**Адрес имущества:** Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 42-а

**Площадь реализуемого помещения:** 60,4 кв.м.

**Наличие обременений:** не зарегистрировано. Имеется действующий краткосрочный договор аренды.

**Начальная цена продажи имущества:** 4 970 000 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

**Сумма задатка:** 248 500 (Двести сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение:** 99 400 (Девяносто девять тысяч четыреста) рублей 00 коп.

**2. Условия проведения аукциона**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором торгом, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора электронной площадки установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора электронной площадки, является выписка со счета Оператора электронной площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Участие в торгах и заключение сделок по итогам торгов возможно при условии соблюдения положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации», Распоряжения Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р, Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», Перечне , утвержденного Постановлением Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252»

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, в срок обеспечивающий возможность подачи заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке в соответствующей секции электронной площадки («Имущество частных собственников»), или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3. Документы, представляемые для участия в аукционе**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов с приложением пакета документов, установленного в настоящем информационном сообщении.

**Документы, подписанные электронно-цифровой подписью необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в торгах по форме Приложения №1 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе все Претенденты, независимо от организационно-правовой формы представляют следующие документы в форме электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

3.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

3.2. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица: Устав; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; Копия свидетельства ОГРН / Лист записи о создании юридического лица и др.). При наличии изменений в учредительные документы – все свидетельства о вносимых изменениях или листы записи;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов, а также документы содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников (учредителей) и акционеров указанных юридических лиц;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из реестра акционеров, соответственно участников (учредителей) и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов, а также документы содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников (учредителей) и акционеров указанных юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей / Лист записи;

- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки, поступившие без необходимых документов, указанных в настоящем разделе, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий не принимаются**.

**4. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653**;

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в настоящем информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» (приложение 2 к настоящему информационному сообщению), может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента, либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении без подписания Договора о задатке электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной торговой площадки, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве Задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Задаток перечисляется **непосредственно Претендентом**. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил.

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается»**

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в Российских рублях.

В момент подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Пользователя.

Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона / Единственного участника аукциона по заключению договора по итогам торгов. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона / Единственного участника, в сроки и порядке определенном Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент)[[1]](#footnote-1).

В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными

**Задаток возвращается Претендентам, в случаях, в сроки и в порядке:**

- В случае отмены Организатором торгов процедуры продажи имущества в электронной форме до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента такой отмены, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в размере Задатка.

- При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка.

- В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента размещения Организатором торгов на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете такого Претендента в размере Задатка.

- Оператор электронной площадки прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение пяти рабочих дней с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением Победителя аукциона / Единственного участника аукциона в электронной форме.

С момента разблокировки суммы денежных средств на лицевом счете Пользователя в размере Задатка обязательства по возврату Задатка Пользователю считаются исполненными.

Задаток Победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, при этом Единственный участник торгов в день подведения итогов торгов обратится к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных Договором для победителя торгов, по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной для проведения торгов, задаток Единственного участника торгов засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи Единственной заявки на участие в торгах, либо признания Участником торгов только одного Претендента, заблокированная сумма денежных средств на лицевом счете такого Претендента в размере Задатка, остается заблокированной до получения сведений Оператором о заключении / незаключении договора купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 Ответственность Покупателя (Победителя аукциона / Единственного участника аукциона) в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент,
признанный победителем аукциона уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

Собственником может быть отказано в возврате задатка в случае, если на момент подведения итогов торгов или заключения договора будет установлено, в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов) требованиям, указанным в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 №81, постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 №295, распоряжении Правительства №430-р от 05.03.2022г., в Указе Президента РФ от 03.05.2022 № 252, Перечне, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 11.05.2022 № 851.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки Претендентом на участие в торгах подтверждает согласие Претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе и условиями аукциона**

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» [www.radholding.ru](http://www.radholding.ru/), на электронной торговой площадке в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на официальном сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/).

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукционе, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов, в сети «Интернет» www.auction-house.ru, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, а также в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по телефонам: 8 (967) 246-44-35, а также направив запрос по адресу электронной почты: ekb@auction-house.ru. Ответ на запрос Организатором торгов предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.

Осмотр Объекта производится по месту нахождения имущества без взимания платы и обеспечивается Организатором торгов в рабочие дни в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Телефоны специалистов для согласования сроков осмотра: 8 (967) 246-44-35, звонки принимаются в рабочие дни с 09:00 до 17:00.

**Победитель аукциона /Единственный участник аукциона, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Организатору торгов и Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта**.

**Телефоны для справок:** 8 (967) 246-44-35

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-812-777-57-57 доб. 236,**

**Call–центр и служба поддержки пользователей: 8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)**

**6. Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящий информационным сообщением, Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.

**7. Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и подведения итогов аукциона.

Согласно п.4 ст.448 ГК РФ Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом по цене не ниже начальной цене продажи имущества.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

**Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**8. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты**

**Договор купли-продажи заключается** между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника,** Единственный участник торгов в день подведения итогов торгов вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных договором для победителя торгов, по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной для проведения торгов.

В этом случае с Единственным участником торгов может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной для проведения торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона / Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Имущества.

Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в установленные настоящим информационным сообщением сроки, Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя аукциона, при согласии такого участника, заключить с ним договор купли-продажи по цене, предложенной им при проведении торгов.

Продавец передаёт Объект Покупателю по акту приёма-передачи, согласно условиям договора купли-продажи Объекта. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ**. Расходы на оплату услуг регистрации возлагаются на покупателя.**

***Приложение 1***

к настоящему информационному сообщению

***З А Я В К А***

***на участие в аукционе в электронной форме, проводимом
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.***

|  |
| --- |
|  ***\*Заполняется претендентом - юридическим лицом[[2]](#footnote-2)******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****(полное наименование юридического лица, подающего заявку)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**(должность, фамилия, имя, отчество представителя)* *действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.**Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в (наименование банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , кор/счёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

|  |
| --- |
| **\* *Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**ОГРНИП (для ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* *выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(место и дата выдачи)* *Адрес регистрации (по паспорту):* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****адрес фактического проживания (нахождения для ИП):\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** *контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

**принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества**: № лота *(указать код лота на электронной площадке* [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)

**Обязуюсь:**

1. соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.radholding.ru, на электронной торговой площадке в сети «Интернет» www.lot-online.ru, на официальном сайте Оператора в сети «Интернет» www.auction-house.ru.
2. предоставить необходимые документы, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи;
3. в случае признания Победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- произвести оплату стоимости Объекта, установленной по результатам аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Имущества на счет Продавца, установленный договором купли-продажи;

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом единовременным платежом, на условиях договора о задатке (договора присоединения)

**2.** Подача заявки на участие в аукционе, заключение договора о задатке и перечисление суммы задатка является акцептом публичной оферты на право заключения Договора купли-продажи и подтверждает согласие со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в информационном сообщении.

**3.** Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов) требованиям, указанным в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.

Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

**4.** В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Объект. В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта при проведении аукциона, в сроки, установленные для заключения договора купли-продажи между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем).

**5.** Вслучае отказа (уклонения) от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

**Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием имущества, подлежащего реализации на торгах, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к документации не имею.**

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

Заявка подана претендентом

(его полномочным представителем) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

**Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия Имя Отчество Заявителя или его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес Заявителя или его представителя

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место и дата выдачи)

 в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Продавцу,Организатору торгов, Оператору электронной площадки на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления имущества, в случае признания участником продажи. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

***Приложение 2***

к настоящему информационному сообщению

**Договор о задатке №\_\_\_\_**

(договор присоединения)

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем **«Оператор электронной площадки»**, в лице в лице заместителя генерального директора Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности № Д-083/1 от 07.04.2023 и

 присоединившийся к настоящему Договорупретендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на участие в торгах по продаже, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме \_\_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере \_\_\_\_% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**2.** Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в Сообщении о продаже Имущества и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в Сообщении о продаже Имущества.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с Сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

**3.** Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов, если иное не предусмотрено в Сообщении о проведении торгов.

**4.** В платежном документе в графе *«Назначение платежа»* должна содержаться информация: *«№ Л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».*

**5.** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**6.** Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент)[[3]](#footnote-3).

**7.** В случае наступления указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

**8.** Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

**9.** Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оператор:****Акционерное общество****«Российский аукционный дом»**Адрес для корреспонденции:190000 Санкт-Петербург,пер. Гривцова, д.5, лит. Втел. 8 (800) 777-57-57ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413, КПП: 783801001р/с № 40702810355000036459СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКБИК 044030653к/с 30101810500000000653 |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**От Оператора ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Канцерова Е.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

1. Если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении торгов [↑](#footnote-ref-1)
2. Выбрать необходимый блок для заполнения в соответствии с юридическим статусом Претендента, пустой блок необходимо удалить [↑](#footnote-ref-2)
3. Если иное не предусмотрено Информационным сообщением о проведении торгов [↑](#footnote-ref-3)