**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Олексюк Иван Иванович** (28.04.1959 г.р., место рождения: село Братское Красноперекопского р-на Крымской обл., адрес регистрации: г. Москва, Танковый проезд, д. 4, корп. 11, кв. 7, ИНН 772200368350, СНИЛС № 069-829-414 21), **в лице финансового управляющего имуществом Карава Элины Викторовны** (ИНН: 352529474301, СНИЛС: 143-123-764 26, тел: 8172729230) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 221 от 25.04.2014), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 08.02.2024 по делу №А40-252583/2023, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Олексюк Ивана Ивановича, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Олексюк Иван Иванович, ИНН 772200368350, р/с № 40817810212002348401, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Олексюк Иван Иванович** (28.04.1959 г.р., место рождения: село Братское Красноперекопского р-на Крымской обл., адрес регистрации: г. Москва, Танковый проезд, д. 4, корп. 11, кв. 7, ИНН 772200368350, СНИЛС № 069-829-414 21)  **В лице Финансового управляющего**  **Карава Элины Викторовны**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Карава Э.В. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |