

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 18.01.2024 по делу № А07-33259/2023 Баймухаметов Ильнур Шамилович (16.04.1989г.р., место рожд: пос. Прогресс Янаульского района Респ. Башкортостан, адрес рег: 452689, Башкортостан Респ, Нефтекамск г, Ленина ул, дом № 29, квартира 45, СНИЛС11890972592, ИНН 027100443731) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 75,5м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, р-н. Янаульский, с. Прогресс, ул. М.Имамутдинова, д. 15	297 148,11

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 75,5м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, р-н. Янаульский, с. Прогресс, ул. М.Имамутдинова, д. 15 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 297 148,11 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Баймухаметова Ильнура**  
**Шамиловича**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**



**Фото №1. Общий вид**



**Фото №2. Общий вид**



**Фото №3. Общий вид**



**Фото №4. Общий вид**



**Фото №5. Общий вид**



**Фото №6. Общий вид**



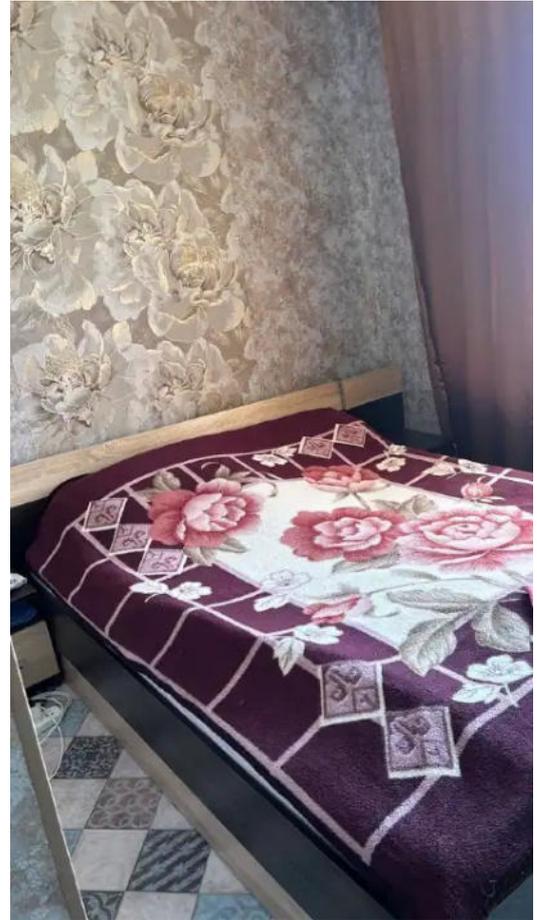
**Фото №7. Общий вид**



**Фото №8. Общий вид**



**Фото №9.** Общий вид



**Фото №10.** Общий вид



**Фото №11.** Общий вид



**Фото №12.** Общий вид



**Фото №13.** Общий вид



**Фото №14.** Общий вид