

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2024, поступившего на рассмотрение 24.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419			
Кадастровый номер:	63:01:0610002:947		
Номер кадастрового квартала:	63:01:0610002		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе		
Площадь:	6517 +/- 28.25		
Кадастровая стоимость, руб.:	52271358.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:01:0610002:601; 63:01:0610002:602		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Цыдилин Константин Сергеевич, СНИЛС 077-077-874 08, договор на выполнение кадастровых работ от 25.05.2021 № 24, дата завершения кадастровых работ: 31.05.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:947	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.390 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации"</p> <p>Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 $40,72 \leq H \leq 90,53$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 $H=90,72$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 $90,72 \leq H \leq 157,79$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 $157,79 \leq H \leq 190,72$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 $H=190,72$м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 $157,79 \leq H \leq 190,72$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 $90,72 \leq H \leq 157,79$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 $H=90,72$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 $40,72 \leq H \leq 90,53$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 $59,45 \leq H \leq 88,04$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 $H=90,72$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 $90,72 \leq H \leq 155,30$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 $155,30 \leq H \leq 188,22$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 $H=190,72$м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 $155,30 \leq H \leq 188,22$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 $90,72 \leq H \leq 155,30$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 $H=90,72$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 $59,45 \leq H \leq 88,04$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 $40,72 \leq H \leq 48,61$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 $48,61 \leq H \leq 90,72$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 $H=90,72$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 $90,72 \leq H \leq 110,47$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 $110,47 \leq H \leq 190,72$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 $H=190,72$м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 $H=190,72$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 $40,72 \leq H \leq 87,03$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 $87,03 \leq H \leq 89,62$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 $H=90,72$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 $90,72 \leq H \leq 123,09$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 $123,09 \leq H \leq 190,72$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 $H=190,72$м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 $H=190,72$ Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 $H=90,72$ Порядковый номер</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:947	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		участка согласно графическому описанию 35 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.391 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:947	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:947	
		<p>авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Малкин Андрей Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:947	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Сигма-Строй", ИНН: 6316266008
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:01:0610002:947-63/092/2021-1 04.06.2021 09:38:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.07.2024 14:56:37	
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/465/2024-295	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2024 по 30.09.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР о последующей ипотеке земельных участков, № СНЛ/181324-352515-301, выдан 27.06.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.04.2023 08:42:03
		номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/465/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2023 по 30.09.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельных участков, № ДИ1-ЦУ-776602/2023/00002, выдан 06.04.2023 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке земельных участков №ДИ1-ЦУ-776602/2023/00002 от 06.04.2023 года, № 1, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.09.2024 15:57:13
		номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/090/2024-322
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.07.2023 240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-39Ж, выдан 28.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-77
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.08.2024 09:59:49
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/090/2024-311
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2024 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2024-219Ж, выдан 29.08.2024, дата государственной регистрации: 30.08.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/090/2024-312
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 55

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.08.2024 09:48:23
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-307
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2024 194 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия №Б37/2024-355Ж от "29" июня 2024г., выдан 31.07.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.08.2024 10:29:36
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-304



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2024 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия №Б37/2024-166Ж от "27" июня 2024г., выдан 29.07.2024, дата государственной регистрации: 06.08.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-305
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.07.2024 12:34:00
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-294
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	228 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору долевого участия № Б37/2023-297Ж от "05" июля 2023 г., выдан 30.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-112



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

		Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024
		Дополнительное соглашение, № 1, выдан 17.05.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.06.2024 15:02:24
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-289
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2024 242 (Двести сорок два) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ, № Б37/2024-260Ж, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-290
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.06.2024 11:49:08
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-287
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2024 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № А22/2024- 43Ж от «28» мая 2024 г., выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 21.06.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-284
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.06.2024 08:55:05
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-284
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.06.2024 182 месяца с даты фактического предоставления Кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2024-271Ж, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 18.06.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-285
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.06.2024 08:53:49
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-282
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2024 В дату истечения 182 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2024-343Ж, выдан 06.06.2024, дата государственной регистрации: 10.06.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-283
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.05.2024 14:33:15
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-277
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2024 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2024-38Ж, выдан 30.05.2024, дата государственной регистрации: 31.05.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-278
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.05.2024 13:48:02
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-270



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2024 350 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2024-238Ж, выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 28.05.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-271
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.05.2024 15:49:08
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-268
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2024 в дату истечения 362 (Триста шестьдесят два) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2024-100Ж, выдан 17.05.2024, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-269



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.05.2024 17:16:25
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-265
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2024 362 (Триста шестьдесят два) месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2024-301Ж, выдан 17.05.2024, дата государственной регистрации: 20.05.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-266
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 55

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.04.2024 15:55:52
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-255
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2024 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2024-64 Ж, выдан 25.04.2024, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-256
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.15	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.04.2024 09:46:00
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-249
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2024 62 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия №Б37/2024-252Ж от «23» января 2024 г., выдан 09.04.2024, дата государственной регистрации: 17.04.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-250
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.03.2024 15:18:13
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-245
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2024 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ, № Б37/2024-187Ж, выдан 25.03.2024, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-246
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.03.2024 14:35:57
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-242
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.03.2024 15 лет с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УРАЛЬСКИЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ", ИНН: 6608008004
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № А22/2024-47 Ж от "14" февраля 2024 г., выдан 21.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.18	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.03.2024 15:37:02
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-235
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2024 в дату истечения 122 (Сто двадцать два) месяца с даты предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2024-179Ж, выдан 18.03.2024, дата государственной регистрации: 21.03.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-236
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.01.2024 10:02:42
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-205
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2024 в дату истечения 338 (Триста тридцать восемь) месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № Б37/2023-214Ж от "04" декабря 2023 г., выдан 11.01.2024, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-206
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2

Всего листов раздела 2: 55

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.01.2024 09:40:41
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2024 в дату истечения 362 (Триста шестьдесят два) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № Б37/ 2023-259Ж от "12" октября 2023 г., выдан 11.01.2024, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-204
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.01.2024 09:39:28



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2024-197
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2024 314 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-383 Ж, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-201
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.22	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 12:46:08
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-195
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 38 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия Б37/2023-199Ж от 16.10.2023, выдан 20.12.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-167



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.23	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.12.2023 17:35:07
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-187
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 В дату истечения 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-316Ж, выдан 18.12.2023, дата государственной регистрации: 20.12.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-188
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2

Всего листов раздела 2: 55

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.24	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.11.2023 13:54:40
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-174
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-42Ж, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 10.11.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-175
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.25	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.11.2023 08:22:38
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-171
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 12-е число 360-го месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-109Ж, выдан 27.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-177
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.26	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.10.2023 15:48:59
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-168
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-206 Ж, выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 26.10.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-169
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.27	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2023 09:32:24
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-163
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Б37/2023-194Ж, выдан 09.10.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-169
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.28	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.10.2023 13:48:13
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-160
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	в дату истечения 242 (двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-336Ж, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-161
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.29	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.10.2023 10:04:58
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-157
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-149Ж, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 04.10.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-163
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.30	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.10.2023 11:34:33
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-150
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-396Ж, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 02.10.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-156
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.31	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.09.2023 12:49:25
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/090/2023-148



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № БЗ7/2023-190Ж, выдан 27.09.2023, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/090/2023-154
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.32	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.09.2023 14:23:16
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-143
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия №А22/2023-101Ж от «31» июля 2023 г, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 27.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-144



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.33	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2023 08:28:22
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-141
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-325 Ж, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-146
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.34	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.09.2023 14:13:56
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-138
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № Б37/2023-340Ж от «30» августа 2023 г., выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-139
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.35	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.09.2023 15:21:32
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-136
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-344Ж, выдан 12.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-137
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.36	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.09.2023 15:02:56
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-134
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 по 14.09.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-276Ж, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-135
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.37	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.09.2023 14:48:50
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-132
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-345Ж, выдан 07.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-133
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.38	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.09.2023 17:03:25
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-129
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 (двести сорок два) месяца с даты фактического предоставления Кредита.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № БЗ7/2023-337Ж, выдан 07.09.2023, дата государственной регистрации: 19.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-130
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.39	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.09.2023 18:31:21
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-126
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № БЗ7/ 2023- 382Ж, выдан 04.09.2023, дата государственной регистрации: 15.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-127
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 2

Всего листов раздела 2: 55

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.40	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.09.2023 16:40:37
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-119
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-182Ж, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 06.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-120
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.41	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.09.2023 12:24:00
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-113



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № Б37/2023-329Ж от 30.05.2023, выдан 23.08.2023, дата государственной регистрации: 01.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-114
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.42	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.08.2023 14:26:09
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-105
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ, № Б37/ 2023-358 Ж, выдан 03.08.2023, дата государственной регистрации: 28.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-106



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.43	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.08.2023 12:49:09
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-103
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 (триста шестьдесят два) месяца с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-257 Ж, выдан 17.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-КУВД-001/2023-37202775:3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 2

Всего листов раздела 2: 55

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.44	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.08.2023 12:39:51
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-101
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-24 Ж, выдан 22.08.2023, дата государственной регистрации: 28.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-106
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.45	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2023 15:24:55
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-96
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Б37/2023-331Ж, выдан 09.08.2023, дата государственной регистрации: 18.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-97
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.46	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2023 09:06:20
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-93
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ, № Б37/2023-177Ж, выдан 08.08.2023, дата государственной регистрации: 18.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-94
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.47	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.08.2023 15:48:32
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-91
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ, № Б37/2023-348Ж, выдан 10.08.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-92
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.48	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.08.2023 15:07:49
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-89
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ, № А22/2023-19Ж, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 04.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-90
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.49	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.08.2023 09:26:34
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-85
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	348 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-34Ж, выдан 31.07.2023, дата государственной регистрации: 02.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-91
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.50	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.07.2023 12:06:04
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-76
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-181Ж, выдан 18.07.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-82
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.51	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.07.2023 11:37:17
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-73



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № Б37/2023-292Ж от 26.05.2023г., выдан 23.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-КУВД-001/2023-28600510:1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.52	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.07.2023 09:06:49
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-67
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	302 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № Б37/2023-249Ж от 18.05.2023, выдан 22.06.2023, дата государственной регистрации: 04.07.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-73



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

		Договор долевого участия, № Б37/2023-249Ж, выдан 18.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-50
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.53	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.06.2023 08:42:10
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-63
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-255Ж, выдан 19.06.2023, дата государственной регистрации: 23.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-69
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.54	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.06.2023 11:22:03
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-59
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2023 по 17.05.2038
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"ГАЗПРОМБАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7744001497
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-323Ж, выдан 17.05.2023, дата государственной регистрации: 16.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-65
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.55	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.06.2023 13:16:00
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-57
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	122 (сто двадцать два) месяца с даты фактического предоставления Кредита.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-14Ж, выдан 13.06.2023, дата государственной регистрации: 15.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-63
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.56	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.06.2023 09:17:05
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-55
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	302 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-320Ж, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 14.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-61
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 2

Всего листов раздела 2: 55

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.57	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.06.2023 08:45:48
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-53
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	206 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-321Ж, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 09.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-54
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.58	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.06.2023 13:57:31
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/078/2023-51



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	254 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № БЗ7/2023-192Ж, выдан 31.05.2023, дата государственной регистрации: 07.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/078/2023-52
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.59	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.06.2023 16:26:10
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-49
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты, следующей за датой фактического предоставления Заемных средств и по 28-е число 360-ого (триста шестидесятого) календарного месяца (обе даты включительно)
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-58Ж, выдан 30.05.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-50



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.60	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.06.2023 15:33:10
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-47
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяца, с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-248 Ж, выдан 01.06.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-48
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 2

Всего листов раздела 2: 55

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.61	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.06.2023 13:54:35
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-42
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-246Ж, выдан 02.06.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-43
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.62	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.06.2023 13:30:03
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-38
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 120 (сто двадцать) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-284 Ж, выдан 30.05.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-39
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.63	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.06.2023 09:01:58
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-35
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-328Ж, выдан 31.05.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-41
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.64	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.06.2023 13:10:36
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-121Ж, выдан 29.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.65	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.06.2023 10:41:39
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/456/2023-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 2

Всего листов раздела 2: 55

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-54Ж, выдан 27.05.2023, дата государственной регистрации: 05.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/456/2023-36
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.66	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 13:26:53
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты, следующей за датой фактического предоставления Заемных средств и по 26-е число 360 (триста шестидесятого) календарного месяца (обе даты включительно)
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-201 Ж, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 02.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-29
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.67	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.05.2023 10:36:41
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 (Сто двадцать два) месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № № А22/ 2023- 4 Ж, выдан 24.05.2023, дата государственной регистрации: 29.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-25
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.68	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.05.2023 09:42:31
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяца, с даты фактического предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-17Ж, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 26.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-26
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.69	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.05.2023 15:51:24
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/ 2023- 191 Ж, выдан 24.05.2023, дата государственной регистрации: 25.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-24
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 2

Всего листов раздела 2: 55

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.70	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.05.2023 10:04:35
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кредит предоставлен на срок по 25 апреля 2053г. (включительно)
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"ГАЗПРОМБАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7744001497
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-9Ж, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 23.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-17
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.71	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.05.2023 09:56:35
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-14



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-387Ж, выдан 17.05.2023, дата государственной регистрации: 23.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-20
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.72	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.05.2023 16:14:35
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	в дату истечения 122 (Сто двадцать два) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-48 Ж, выдан 17.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-КУВД-001/2023-20197037:3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 2

Всего листов раздела 2: 55

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.73	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.05.2023 14:10:44
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	в дату истечения 242 (двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б/37-2023-393Ж, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-9
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 2

Всего листов раздела 2: 55

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.74	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.05.2023 10:23:54
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:947-63/464/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б/37-2023-392Ж, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 55
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 67	
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419	
Кадастровый номер:	63:01:0610002:947
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

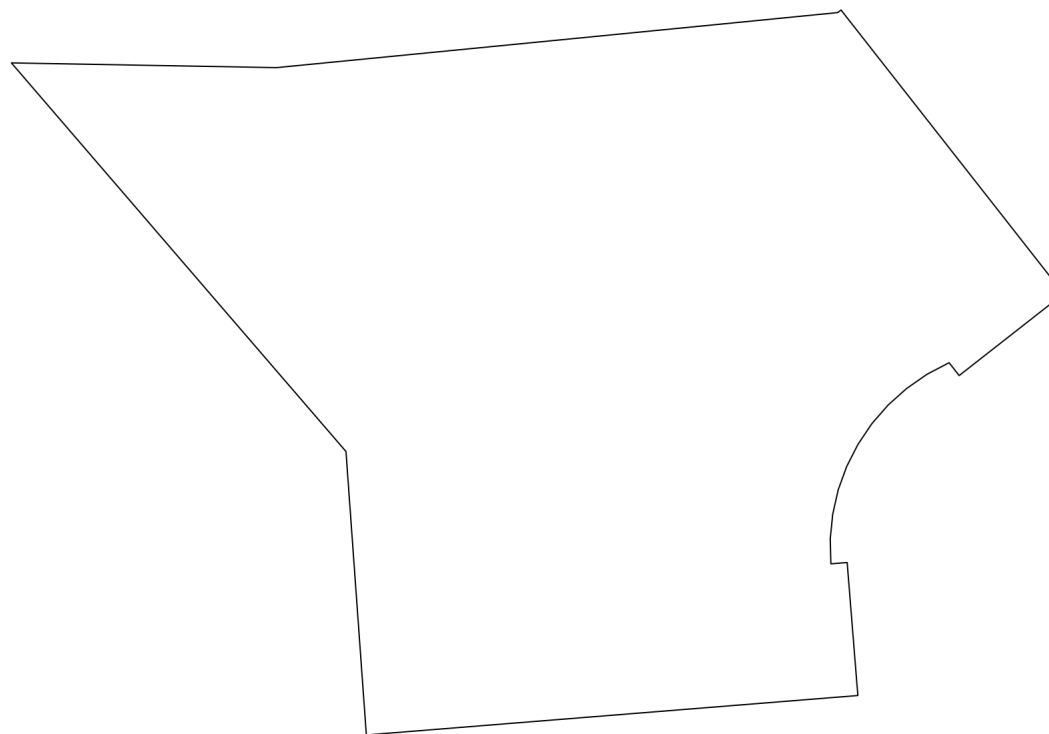
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419


Кадастровый номер: 63:01:0610002:947

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:947	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°1.3'	32	данные отсутствуют	63:01:0610002:252	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	84°25.3'	12.45	данные отсутствуют	63:01:0610002:252	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	84°24.7'	24.75	данные отсутствуют	63:01:0610002:2, 63:01:0610002:252	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	84°23.3'	16.16	данные отсутствуют	63:01:0610002:252	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	84°21.5'	14.65	данные отсутствуют	63:01:0610002:252	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	52°54.4'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	141°53.9'	43.51	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	231°55.6'	16.01	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	322°1.4'	1.97	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	242°24.6'	3	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	235°8.9'	3.01	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	228°6.7'	3	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	221°4.7'	3	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	213°50.9'	3	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	206°59.6'	3	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	199°57.0'	2.99	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	192°41.6'	3	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	185°43.8'	3.01	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	178°28.7'	3.01	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	85°20.0'	1.97	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	175°24.3'	16.1	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	265°24.6`	59.48	данные отсутствуют	63:01:0610002:600	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	355°53.2`	34.3	данные отсутствуют	63:01:0610002:953	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	63:01:0610002:695	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	319°15.7`	25.79	данные отсутствуют	63:01:0610002:953	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.1	319°17.6`	36.08	данные отсутствуют	63:01:0610002:953	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:947	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388644.83	1375112.39	-	0.1
2	388644.26	1375144.38	-	0.1
3	388645.47	1375156.77	-	0.1
4	388647.88	1375181.4	-	0.1
5	388649.46	1375197.48	-	0.1
6	388650.9	1375212.06	-	0.1
7	388651.21	1375212.47	-	0.1
8	388616.97	1375239.32	-	0.1
9	388607.1	1375226.72	-	0.1
10	388608.65	1375225.51	-	0.1
11	388607.26	1375222.85	-	0.1
12	388605.54	1375220.38	-	0.1
13	388603.54	1375218.15	-	0.1
14	388601.28	1375216.18	-	0.1
15	388598.79	1375214.51	-	0.1
16	388596.12	1375213.15	-	0.1
17	388593.31	1375212.13	-	0.1
18	388590.38	1375211.47	-	0.1
19	388587.39	1375211.17	-	0.1
20	388584.38	1375211.25	-	0.1
21	388584.54	1375213.21	-	0.1
22	388568.49	1375214.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419

Кадастровый номер:

63:01:0610002:947

1	2	3	4	5
23	388563.73	1375155.21	-	0.1
24	388597.94	1375152.75	-	0.1
25	388617.48	1375135.92	-	0.1
1	388644.83	1375112.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:947	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72≤N≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72≤N≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72≤N≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72≤N≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59.45≤N≤88.04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72≤N≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30≤N≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30≤N≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72≤N≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59.45≤N≤88.04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40.72≤N≤48,61 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61≤N≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72≤N≤110,47 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 N=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40.72≤N≤87,03 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87.03≤N≤89,62 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 N=90,72 Порядковый номер участка согласно</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237417419			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:947	
		<p>графическому описанию 30 90,72≤Н≤123,09 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м; Реестровый номер границы: 63:00-6.390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия