

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2024, поступившего на рассмотрение 24.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415			
Кадастровый номер:	63:01:0610002:600		
Номер кадастрового квартала:	63:01:0610002		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе.		
Площадь:	3895 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	31346103.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:01:0610002:297		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Белококов Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 29.08.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:600	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.391 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков ,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:600	
		<p>расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2016; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009 г. №160 № б/н выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2024; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Малкин Андрей Александрович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:600	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Сигма-Строй", ИНН: 6316266008
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:01:0610002:600-63/001/2020-4 02.07.2020 15:02:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.07.2024 14:56:27	
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/465/2024-289	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2024 по 30.09.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР о последующей ипотеке земельных участков, № СНЛ/181324-352515-301, выдан 27.06.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.04.2023 08:33:21
		номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/465/2023-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2023 по 30.09.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельных участков, № ДИ1-ЦУ-776602/2023/00002, выдан 06.04.2023 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке земельных участков №ДИ1-ЦУ-776602/2023/00002 от 06.04.2023 года, № 1, выдан 27.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.08.2024 09:59:49
		номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/090/2024-303
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2024 362 месяца с даты фактического предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2024-219Ж, выдан 29.08.2024, дата государственной регистрации: 30.08.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/090/2024-304
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.08.2024 10:29:36
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-298
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2024 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия №Б37/2024-166Ж от "27" июня 2024г., выдан 29.07.2024, дата государственной регистрации: 06.08.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-305
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.06.2024 15:02:24
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-285
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2024 242 (Двести сорок два) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ, № Б37/2024-260Ж, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2024-290
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.06.2024 11:49:08
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-283



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2024 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № А22/2024- 43Ж от «28» мая 2024 г., выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 21.06.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-284
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.06.2024 08:55:05
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-280
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.06.2024 182 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2024-271Ж, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 18.06.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-281



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.05.2024 14:33:15
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-275
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2024 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2024-38Ж, выдан 30.05.2024, дата государственной регистрации: 31.05.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-276
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.05.2024 15:49:08
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-268
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2024 в дату истечения 362 (Триста шестьдесят два) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2024-100Ж, выдан 17.05.2024, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-269
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.05.2024 17:16:25
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-265
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2024 362 (Триста шестьдесят два) месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2024-301Ж, выдан 17.05.2024, дата государственной регистрации: 20.05.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-266
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.04.2024 15:55:52
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-255
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2024 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2024-64 Ж, выдан 25.04.2024, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-256
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.04.2024 09:46:00
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-250
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2024 62 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия №Б37/2024-252Ж от «23» января 2024 г., выдан 09.04.2024, дата государственной регистрации: 17.04.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-251
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.11	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.03.2024 15:18:13
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-245
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2024 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ, № Б37/2024-187Ж, выдан 25.03.2024, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-246
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.03.2024 14:35:57
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-242
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.03.2024 15 лет с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УРАЛЬСКИЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ", ИНН: 6608008004
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № А22/2024-47 Ж от "14" февраля 2024 г., выдан 21.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.03.2024 15:37:02
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-236
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2024 в дату истечения 122 (Сто двадцать два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2024-179Ж, выдан 18.03.2024, дата государственной регистрации: 21.03.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-237
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.01.2024 10:02:42
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-207



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2024 в дату истечения 338 (Триста тридцать восемь) месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № Б37/2023-214Ж от "04" декабря 2023 г., выдан 11.01.2024, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-208
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.01.2024 09:40:41
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-205
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2024 в дату истечения 362 (Триста шестьдесят два) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № Б37/ 2023-259Ж от "12" октября 2023 г., выдан 11.01.2024, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-206



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.01.2024 09:39:28
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2024-200
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2024 314 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-383 Ж, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2024-201
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 12:46:08
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-198
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 38 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия Б37/2023-199Ж от 16.10.2023, выдан 20.12.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-167
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.18	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.12.2023 17:35:07
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-192
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 В дату истечения 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-316Ж, выдан 18.12.2023, дата государственной регистрации: 20.12.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-193
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.11.2023 13:54:40
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-179
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-42Ж, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 10.11.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-180
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.11.2023 08:22:38
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-176
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 12-е число 360-го месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-109Ж, выдан 27.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-177
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.21	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.10.2023 15:48:59
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-173
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты предоставления Кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-206 Ж, выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 26.10.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-174
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.22	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2023 09:32:24
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-168
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Б37/2023-194Ж, выдан 09.10.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-169
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2

Всего листов раздела 2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.23	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.10.2023 13:48:13
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-165
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	в дату истечения 242 (двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-336Ж, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-166
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.24	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.10.2023 10:04:58
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-162



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-149Ж, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 04.10.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-163
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.25	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.10.2023 11:34:33
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-155
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-396Ж, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 02.10.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-156



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.26	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.09.2023 12:49:25
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/090/2023-153
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-190Ж, выдан 27.09.2023, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/090/2023-149
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.27	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.09.2023 14:23:16
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-148
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия №А22/2023-101Ж от «31» июля 2023 г, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 27.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-144
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.28	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2023 08:28:22
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-145
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-325 Ж, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-146
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.29	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.09.2023 14:13:56
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-142
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № Б37/2023-340Ж от «30» августа 2023 г., выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-143
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 2

Всего листов раздела 2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.30	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.09.2023 15:21:32
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-140
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-344Ж, выдан 12.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-141
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.31	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.09.2023 15:02:56
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-138



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 по 14.09.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-276Ж, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-139
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.32	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.09.2023 14:48:50
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-136
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-345Ж, выдан 07.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-137



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.33	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.09.2023 17:03:25
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-133
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 (двести сорок два) месяца с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-337Ж, выдан 07.09.2023, дата государственной регистрации: 19.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-134
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2

Всего листов раздела 2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.34	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.09.2023 18:31:21
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-130
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № БЗ7/ 2023- 382Ж, выдан 04.09.2023, дата государственной регистрации: 15.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-131
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.35	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.09.2023 16:40:37
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-123
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-182Ж, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 06.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-124
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.36	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.09.2023 09:30:17
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-115
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	228 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору долевого участия № Б37/2023-297Ж от "05" июля 2023 г., выдан 30.08.2023, дата государственной регистрации: 01.09.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-112
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.37	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.08.2023 14:26:09
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-109
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ, № Б37/ 2023-358 Ж, выдан 03.08.2023, дата государственной регистрации: 28.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-110
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.38	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.08.2023 12:49:09
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-107
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 (триста шестьдесят два) месяца с даты фактического предоставления Кредита.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Альфа-Банк», ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-257 Ж, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 28.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-108
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.39	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.08.2023 12:39:51
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-105
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-24 Ж, выдан 22.08.2023, дата государственной регистрации: 28.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-106
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.40	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2023 15:24:55
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-100
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Б37/2023-331Ж, выдан 09.08.2023, дата государственной регистрации: 18.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-101
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.41	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2023 09:06:20
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-98



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ, № Б37/2023-177Ж, выдан 08.08.2023, дата государственной регистрации: 18.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-99
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.42	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.08.2023 15:48:32
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-96
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ, № Б37/2023-348Ж, выдан 10.08.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-97



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.43	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.08.2023 15:07:49
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-94
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ, № А22/2023-19Ж, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 04.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-95
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 2

Всего листов раздела 2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.44	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.08.2023 09:26:34
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-90
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	348 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-34Ж, выдан 31.07.2023, дата государственной регистрации: 02.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-91
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.45	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.07.2023 12:06:04
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-81
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-181Ж, выдан 18.07.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-82
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.46	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.07.2023 11:37:17
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-78
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору долевого участия № Б37/2023-292Ж от 26.05.2023г., выдан 23.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-КУВД-001/2023-28600510:1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:	63:01:0610002:600
--------------------	-------------------

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.47	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.07.2023 13:24:30
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-76
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая корпорация Открытие», ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-39Ж, выдан 28.06.2023, дата государственной регистрации: 06.07.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-77
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.48	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.07.2023 09:06:49
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-72
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	302 месяца с даты предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-249Ж, выдан 18.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-39 Дополнительное соглашение к договору долевого участия № Б37/2023-249Ж от 18.05.2023, выдан 22.06.2023, дата государственной регистрации: 04.07.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-73
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.49	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.06.2023 08:42:10
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-68
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-255Ж, выдан 19.06.2023, дата государственной регистрации: 23.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-69



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.50	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.06.2023 11:22:03
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-64
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2023 по 17.05.2038
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"ГАЗПРОМБАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7744001497
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-323Ж, выдан 17.05.2023, дата государственной регистрации: 16.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-65
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 2

Всего листов раздела 2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.51	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.06.2023 13:16:00
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-62
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	122 (сто двадцать два) месяца с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-14Ж, выдан 13.06.2023, дата государственной регистрации: 15.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-63
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.52	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.06.2023 09:17:05
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-60
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	302 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-320Ж, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 14.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-61
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.53	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.06.2023 08:45:48
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-58
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	206 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-321Ж, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 09.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-54
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.54	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.06.2023 13:57:31
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/078/2023-56
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	254 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-192Ж, выдан 31.05.2023, дата государственной регистрации: 07.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/078/2023-57
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.55	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.06.2023 16:26:10
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-54
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты, следующей за датой фактического предоставления Заемных средств и по 28-е число 360-ого (триста шестидесятого) календарного месяца (обе даты включительно)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-58Ж, выдан 30.05.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-55
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.56	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.06.2023 15:33:10
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-52
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяца, с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-248 Ж, выдан 01.06.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-48
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.57	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.06.2023 13:54:35
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-47
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-246Ж, выдан 02.06.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-43
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.58	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.06.2023 09:01:58
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-40



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-328Ж, выдан 31.05.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-41
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.59	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.06.2023 13:10:36
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-37
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-121Ж, выдан 29.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 2

Всего листов раздела 2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.60	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.06.2023 10:41:39
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/456/2023-35
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-54Ж, выдан 27.05.2023, дата государственной регистрации: 05.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/456/2023-36
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.61	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 13:26:53
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-33



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты, следующей за датой фактического предоставления Заемных средств и по 26-е число 360 (триста шестидесятого) календарного месяца (обе даты включительно)
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № БЗ7/2023-201 Ж, выдан 26.05.2023, дата государственной регистрации: 02.06.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-34
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.62	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.05.2023 10:36:41
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-29
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 (Сто двадцать два) месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № № А22/ 2023- 4 Ж, выдан 24.05.2023, дата государственной регистрации: 29.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.63	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.05.2023 09:42:31
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-25
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяца, с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-17Ж, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 26.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-26
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.64	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.05.2023 15:51:24
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/ 2023- 191 Ж, выдан 24.05.2023, дата государственной регистрации: 25.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-24
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.65	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.05.2023 10:04:35
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кредит предоставлен на срок по 25 апреля 2053г. (включительно)
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"ГАЗПРОМБАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7744001497
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-9Ж, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 23.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-22
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.66	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.05.2023 09:56:35
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Банк ДОМ РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б37/2023-387Ж, выдан 17.05.2023, дата государственной регистрации: 23.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-20
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.67	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.05.2023 16:14:35
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	в дату истечения 122 (Сто двадцать два) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № А22/2023-48 Ж, выдан 17.05.2023, дата государственной регистрации: 22.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-63/464/2023-18
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.68	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.05.2023 14:10:44
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	в дату истечения 242 (двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б/37-2023-393Ж, выдан 16.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:600-КУВД-001/2023-19968092:1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.69	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.05.2023 10:23:54
	номер государственной регистрации:	63:01:0610002:600-63/464/2023-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия, № Б/37-2023-392Ж, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0610002:947-63/464/2023-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 89	
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415	
Кадастровый номер:	63:01:0610002:600
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:600	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

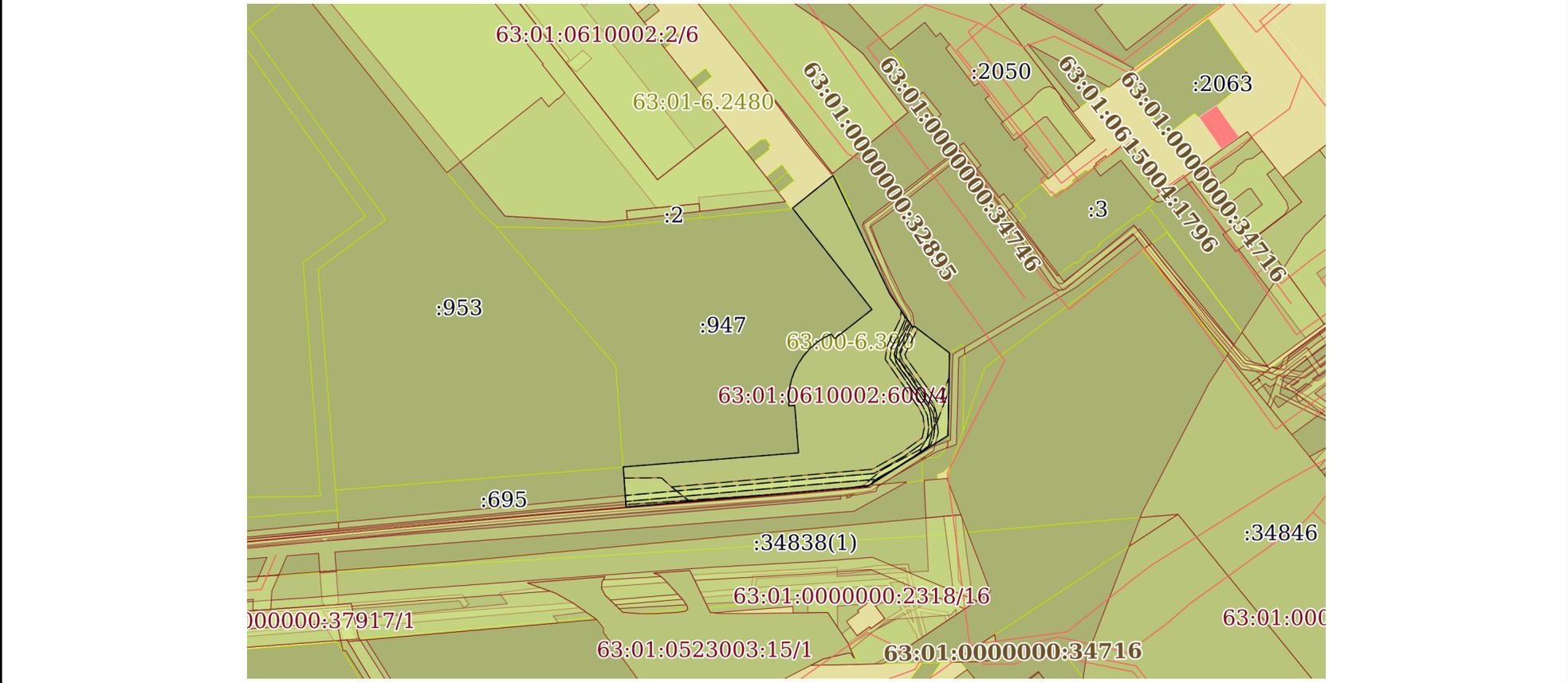
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415	
Кадастровый номер:	63:01:0610002:600

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:600	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°24.6'	59.48	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	63:01:0610002:953	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	355°24.3'	16.1	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	265°20.0'	1.97	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	358°28.7'	3.01	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	5°43.8'	3.01	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	12°41.6'	3	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	19°57.0'	2.99	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	26°59.6'	3	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	33°50.9'	3	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	41°4.7'	3	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	48°6.7'	3	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	55°8.9'	3.01	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	62°24.6'	3	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	142°1.4'	1.97	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	51°55.6'	16.01	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	321°53.9'	43.51	данные отсутствуют	63:01:0610002:947	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	51°5.5'	17.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	154°22.2'	44.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	63:01:0000000:27936(5)	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	145°29.5'	10.1	данные отсутствуют	63:01:0000000:30284(6)	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	145°23.1'	3.61	данные отсутствуют	63:01:0000000:30284(6)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	62°16.9'	0.67	данные отсутствуют	63:01:0000000:30284(6)	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	127°13.0'	14.88	данные отсутствуют	63:01:0000000:30284(6)	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	181°5.2'	27.94	данные отсутствуют	63:01:0000000:27936(3)	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	237°41.0'	11.11	данные отсутствуют	63:01:0000000:30284(3)	адрес отсутствует
27	1.1.25	1.1.26	237°50.6'	13.68	данные отсутствуют	63:01:0000000:30284(3)	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.27	237°21.9'	7.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	265°6.9'	82.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.1	355°51.1'	13.55	данные отсутствуют	63:01:0610002:695	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:600	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388563.73	1375155.21	-	0.1
2	388568.49	1375214.5	-	0.1
3	388584.54	1375213.21	-	0.1
4	388584.38	1375211.25	-	0.1
5	388587.39	1375211.17	-	0.1
6	388590.38	1375211.47	-	0.1
7	388593.31	1375212.13	-	0.1
8	388596.12	1375213.15	-	0.1
9	388598.79	1375214.51	-	0.1
10	388601.28	1375216.18	-	0.1
11	388603.54	1375218.15	-	0.1
12	388605.54	1375220.38	-	0.1
13	388607.26	1375222.85	-	0.1
14	388608.65	1375225.51	-	0.1
15	388607.1	1375226.72	-	0.1
16	388616.97	1375239.32	-	0.1
17	388651.21	1375212.47	-	0.1
18	388662.26	1375226.16	-	0.1
19	388622.24	1375245.36	-	0.1
20	388613.92	1375251.08	-	0.1
21	388610.95	1375253.13	-	0.1
22	388611.26	1375253.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

1	2	3	4	5
23	388602.26	1375265.57	-	0.1
24	388574.33	1375265.04	-	0.1
25	388568.39	1375255.65	-	0.1
26	388561.11	1375244.07	-	0.1
27	388557.21	1375237.98	-	0.1
28	388550.22	1375156.19	-	0.1
1	388563.73	1375155.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

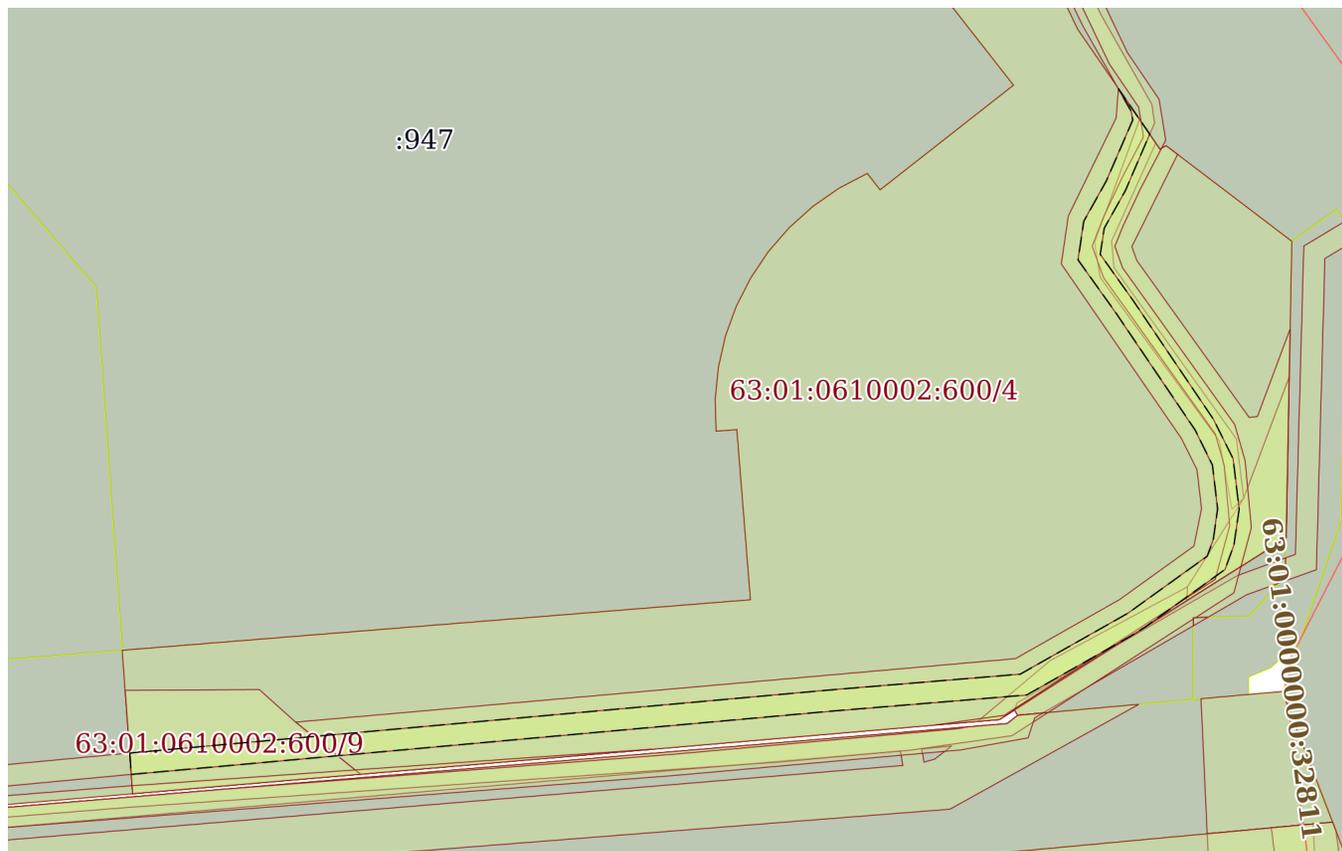
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:600	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:01:0610002:600/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

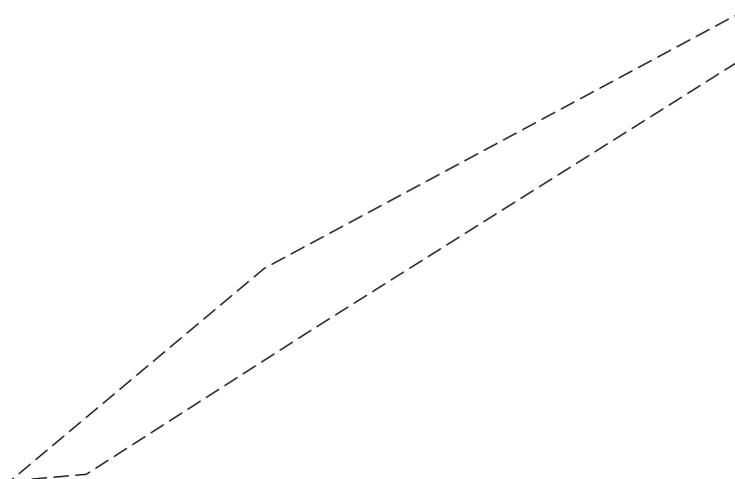
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

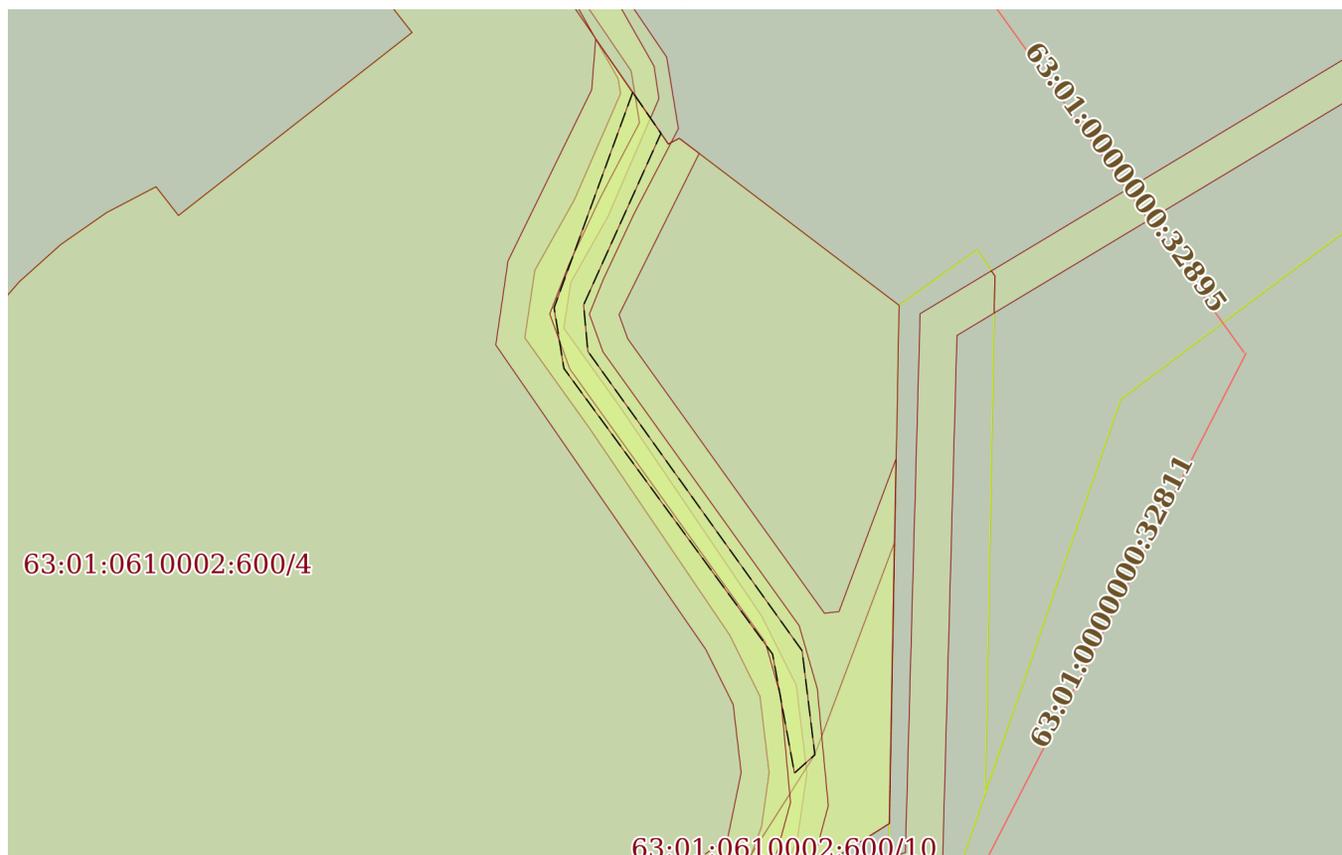
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

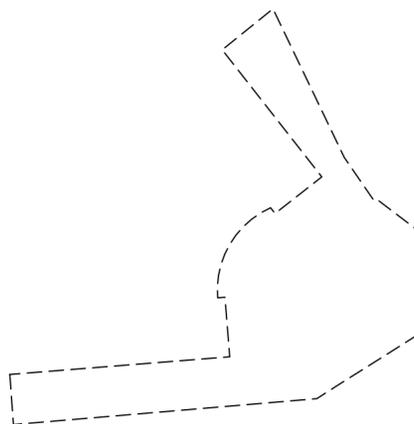
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

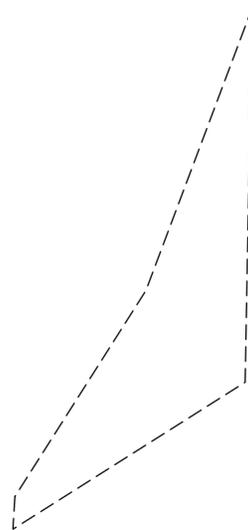
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/6



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/7



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

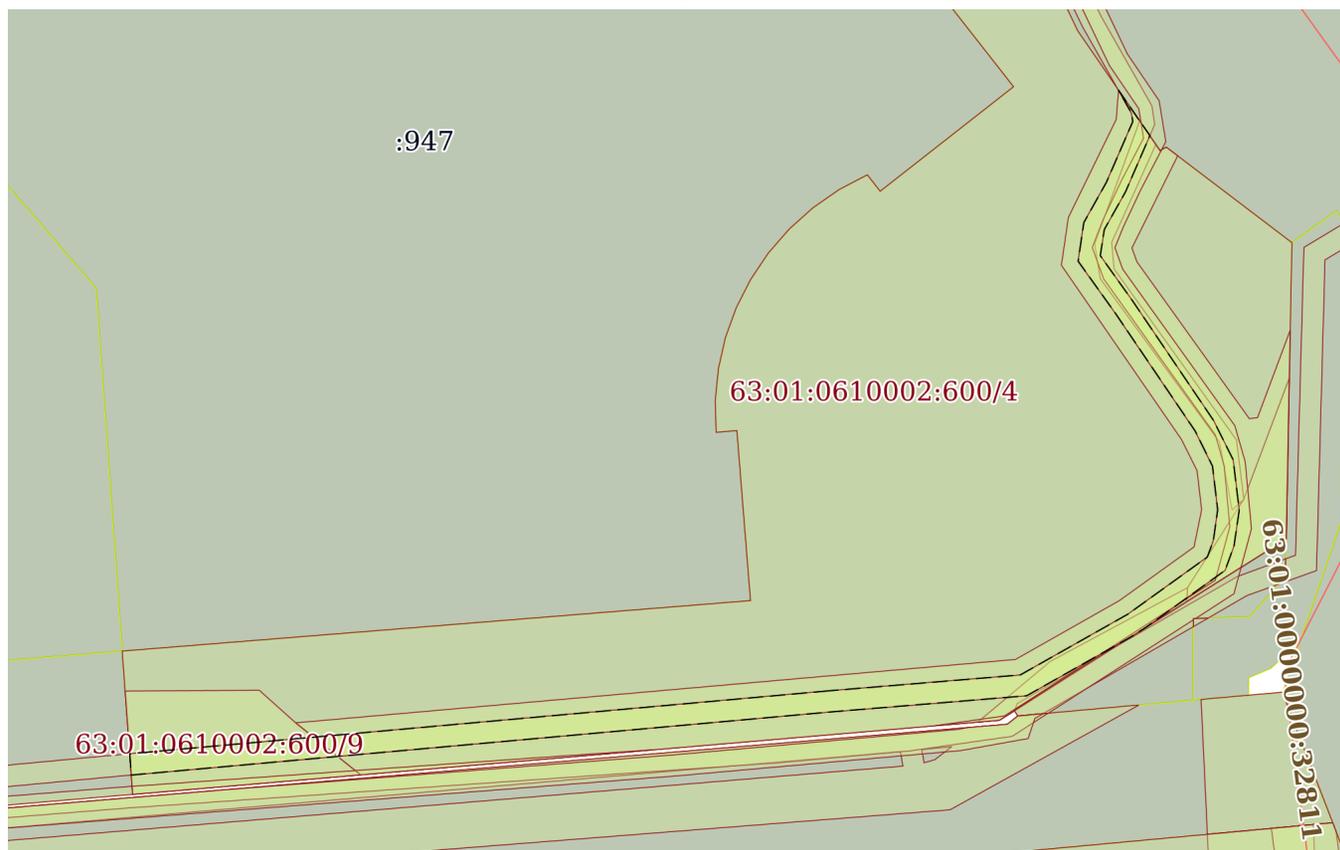
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/8



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

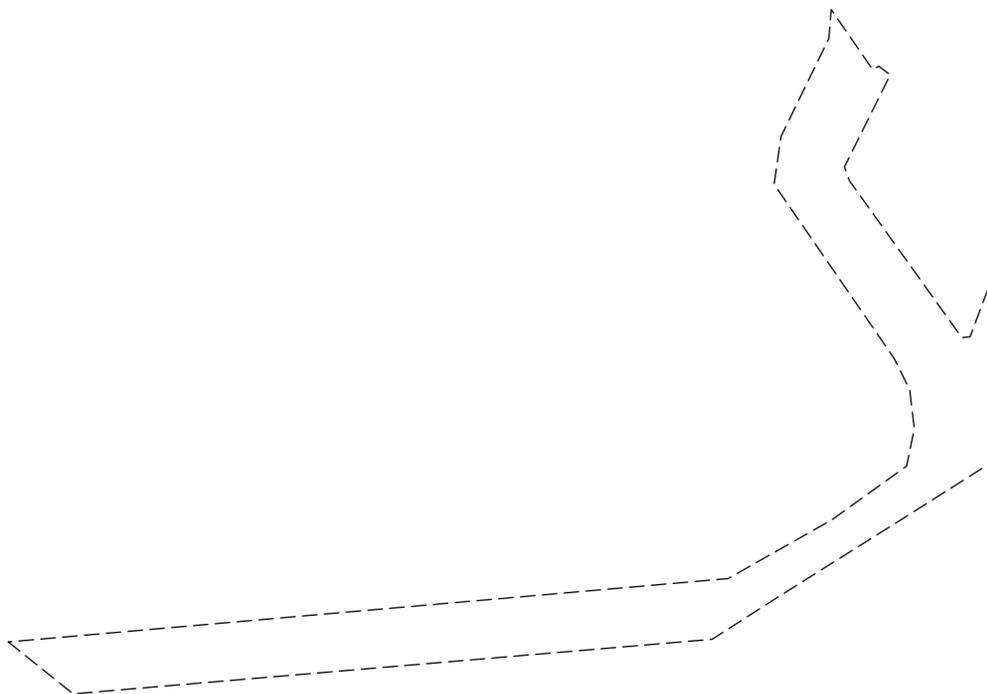
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/10



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89		
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415		
Кадастровый номер:		63:01:0610002:600
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:01:0610002:600/1	306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охранной зоной кабельной линии от п/ст Клиническая "Фидер 22"
63:01:0610002:600/2	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охр.зоной по эл.кабелю
63:01:0610002:600/3	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охр.зоной по эл.кабелю
63:01:0610002:600/4	3895	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка :ЗУ1 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования
63:01:0610002:600/5	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охр.зоной по водопроводу
63:01:0610002:600/6	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков , расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков , расположенных в границах таких зон";



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:600	
		Реестровый номер границы: 63.01.2.142	
63:01:0610002:600/7	116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 63.01.2.145	
63:01:0610002:600/8	306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009 г. №160 № б/н выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельной линии от п/ст Клиническая "Фидер 22"; 2750м установлена на основании Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвер; Реестровый номер границы: 63.01.2.74	
63:01:0610002:600/9	155	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка, имеющей площадь 155 (Сто пятьдесят пять) квадратных метров (кв. м) в целях прохода и проезда к земельным участкам и иным объектам недвижимости Пользователя в границах улиц Мичурина, Луначарского и Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара, и строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов (в том числе, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов)	
63:01:0610002:600/10	770	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка, имеющей площадь 770 (Семьсот семьдесят) квадратных метров (кв. м) в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов (в том числе, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:600	
		<p>территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415			
Кадастровый номер:		63:01:0610002:600	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/1

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388554.05	1375155.92	-	0.1
2	388559.98	1375221.84	-	0.1
3	388561.48	1375239.94	-	0.1
4	388567.23	1375250.12	-	0.1
5	388572.6	1375257.59	-	0.1
6	388574.15	1375258.16	-	0.1
7	388577.06	1375258.57	-	0.1
8	388581.18	1375258.08	-	0.1
9	388584.48	1375256.45	-	0.1
10	388595.59	1375248.92	-	0.1
11	388600.51	1375245.4	-	0.1
12	388604.15	1375245.94	-	0.1
13	388607.95	1375248.07	-	0.1
14	388613.68	1375250.56	-	0.1
15	388614.48	1375250.43	-	0.1
16	388616.61	1375249.22	-	0.1
17	388613.92	1375251.08	-	0.1
18	388612.36	1375252.16	-	0.1
19	388607.05	1375249.87	-	0.1
20	388603.5	1375247.87	-	0.1
21	388601.03	1375247.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

1	2	3	4	5
22	388596.73	1375250.56	-	0.1
23	388585.48	1375258.18	-	0.1
24	388581.77	1375260.03	-	0.1
25	388577.03	1375260.6	-	0.1
26	388573.66	1375260.11	-	0.1
27	388571.35	1375259.27	-	0.1
28	388565.94	1375251.75	-	0.1
29	388565.11	1375250.43	-	0.1
30	388559.52	1375240.55	-	0.1
31	388557.99	1375222.01	-	0.1
32	388552.04	1375156.06	-	0.1
1	388554.05	1375155.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/2

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388557.03	1375235.93	-	0.1
2	388562.76	1375242.78	-	0.1
3	388569.71	1375255.73	-	0.1
4	388568.39	1375255.65	-	0.1
5	388561.11	1375244.07	-	0.1
6	388557.21	1375237.98	-	0.1
1	388557.03	1375235.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/3

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388613.74	1375251.21	-	0.1
2	388611.53	1375252.73	-	0.1
3	388602.28	1375248.56	-	0.1
4	388599.78	1375248.79	-	0.1
5	388583.65	1375260.34	-	0.1
6	388578.04	1375261.03	-	0.1
7	388577.05	1375259.93	-	0.1
8	388583.46	1375258.75	-	0.1
9	388598.86	1375247.5	-	0.1
10	388602.13	1375246.97	-	0.1
1	388613.74	1375251.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер: 63:01:0610002:600

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:01:0610002:600/4			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388563.73	1375155.21	-	0.1
2	388568.49	1375214.5	-	0.1
3	388584.54	1375213.21	-	0.1
4	388584.38	1375211.25	-	0.1
5	388587.39	1375211.17	-	0.1
6	388590.38	1375211.47	-	0.1
7	388593.31	1375212.13	-	0.1
8	388596.12	1375213.15	-	0.1
9	388598.79	1375214.51	-	0.1
10	388601.28	1375216.18	-	0.1
11	388603.54	1375218.15	-	0.1
12	388605.54	1375220.38	-	0.1
13	388607.26	1375222.85	-	0.1
14	388608.65	1375225.51	-	0.1
15	388607.1	1375226.72	-	0.1
16	388616.97	1375239.32	-	0.1
17	388651.21	1375212.47	-	0.1
18	388662.26	1375226.16	-	0.1
19	388622.24	1375245.36	-	0.1
20	388613.92	1375251.08	-	0.1
21	388610.95	1375253.13	-	0.1
22	388611.26	1375253.72	-	0.1
23	388602.26	1375265.57	-	0.1
24	388574.33	1375265.04	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415				
Кадастровый номер:			63:01:0610002:600	
1	2	3	4	5
25	388568.39	1375255.65	-	0.1
26	388561.11	1375244.07	-	0.1
27	388557.21	1375237.98	-	0.1
28	388550.22	1375156.19	-	0.1
1	388563.73	1375155.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/5

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388569.71	1375255.73	-	0.1
2	388578.04	1375261.03	-	0.1
3	388589.45	1375265.32	-	0.1
4	388574.33	1375265.04	-	0.1
5	388568.39	1375255.65	-	0.1
1	388569.71	1375255.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/6

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388558.76	1375239.64	-	0.1
2	388558.14	1375239.44	-	-
3	388561.11	1375244.07	-	0.1
4	388563.67	1375248.14	-	-
1	388558.76	1375239.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/7

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388550.97	1375156.13	-	-
2	388550.22	1375156.19	-	0.1
3	388554.41	1375205.19	-	-
4	388553.66	1375194.19	-	0.1
1	388550.97	1375156.13	-	-
1	388556.7	1375231.97	-	-
2	388557.21	1375237.98	-	0.1
3	388561.11	1375244.07	-	0.1
4	388568.39	1375255.65	-	0.1
5	388571.63	1375260.77	-	-
6	388575.28	1375261.75	-	0.1
7	388581.6	1375261.16	-	0.1
8	388585	1375260.18	-	0.1
9	388599.76	1375249.6	-	0.1
10	388601.79	1375248.87	-	0.1
11	388603.68	1375249.63	-	0.1
12	388607.2	1375251.28	-	0.1
13	388611.02	1375253.27	-	-
14	388610.95	1375253.13	-	0.1
15	388613.54	1375251.35	-	-
16	388612.11	1375251.58	-	0.1
17	388608.09	1375249.48	-	0.1
18	388604.45	1375247.77	-	0.1
19	388601.8	1375246.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

1	2	3	4	5
20	388598.84	1375247.82	-	0.1
21	388584.11	1375258.36	-	0.1
22	388581.2	1375259.19	-	0.1
23	388575.46	1375259.72	-	0.1
24	388570.41	1375258.35	-	0.1
25	388557.61	1375238.45	-	0.1
1	388556.7	1375231.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/8

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388559.98	1375221.84	-	0.1
2	388554.05	1375155.91	-	-
3	388552.04	1375156.06	-	-
4	388557.99	1375222.01	-	0.1
5	388559.52	1375240.55	-	0.1
6	388565.1	1375250.43	-	-
7	388565.94	1375251.75	-	-
8	388571.35	1375259.27	-	0.1
9	388573.66	1375260.11	-	0.1
10	388577.03	1375260.6	-	0.1
11	388581.77	1375260.03	-	0.1
12	388585.48	1375258.18	-	0.1
13	388596.73	1375250.56	-	0.1
14	388601.03	1375247.49	-	0.1
15	388603.5	1375247.87	-	0.1
16	388607.05	1375249.87	-	0.1
17	388612.36	1375252.17	-	-
18	388613.92	1375251.08	-	0.1
19	388616.62	1375249.22	-	-
20	388614.48	1375250.43	-	0.1
21	388613.68	1375250.56	-	0.1
22	388607.95	1375248.07	-	0.1
23	388604.15	1375245.94	-	0.1
24	388600.51	1375245.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

1	2	3	4	5
25	388595.59	1375248.92	-	0.1
26	388584.48	1375256.45	-	0.1
27	388581.18	1375258.08	-	0.1
28	388577.06	1375258.57	-	0.1
29	388574.15	1375258.16	-	0.1
30	388572.6	1375257.59	-	0.1
31	388567.23	1375250.12	-	0.1
32	388561.48	1375239.94	-	0.1
1	388559.98	1375221.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/9

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388559.96	1375155.49	-	0.1
2	388560.03	1375168.14	-	0.1
3	388556.96	1375171.57	-	0.1
4	388552.06	1375177.69	-	0.1
5	388550.22	1375156.19	-	0.1
1	388559.96	1375155.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415

Кадастровый номер:

63:01:0610002:600

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0610002:600/10

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388556.96	1375171.57	-	0.1
2	388562.94	1375239.49	-	0.1
3	388568.5	1375249.31	-	0.1
4	388573.55	1375256.34	-	0.1
5	388577.07	1375257.06	-	0.1
6	388580.75	1375256.63	-	0.1
7	388583.72	1375255.15	-	0.1
8	388600.13	1375243.83	-	0.1
9	388604.65	1375244.49	-	0.1
10	388613.88	1375249	-	0.1
11	388616.61	1375249.22	-	0.1
12	388610.95	1375253.13	-	0.1
13	388611.26	1375253.72	-	0.1
14	388610.45	1375254.79	-	0.1
15	388601.76	1375250.47	-	0.1
16	388600.46	1375250.94	-	0.1
17	388585.66	1375261.55	-	0.1
18	388585.75	1375262.33	-	0.1
19	388593.95	1375265.4	-	0.1
20	388574.33	1375265.04	-	0.1
21	388568.39	1375255.65	-	0.1
22	388561.11	1375244.07	-	0.1
23	388557.21	1375237.98	-	0.1
24	388552.06	1375177.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 89				
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237414415				
Кадастровый номер:			63:01:0610002:600	
1	2	3	4	5
1	388556.96	1375171.57	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	