АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 800 777 57 57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения **с Горбоносовым Игорем Александровичем** (дата рождения: 18.06.1975, место рождения: г. Ленинград, место жительства: 197342, Санкт-Петербург, ул. Новосибирская, д. 18/5, кв. 54, ИНН 781423057056, СНИЛС н/д, далее-Должник), **в лице** **финансового управляющего** **Муртазалиева Саида Магомедмирзаевича** (ИНН 057000188910, СНИЛС 152-219-549 47, рег.№ 20415, адрес для корреспонденции: 367000, РД, г. Махачкала, а/я 87, далее – Финансовый управляющий), член Ассоциации арбитражных управляющих "Сибирский Центр Экспертов Антикризисного Управления" (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес для корреспонденции: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д.4, тел. (383) 383-00-05, novosibsro.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.12.2023г., по делу №А56-4051/2023, сообщает о проведении **28.11.2024 в 10:00** (Мск) **повторных открытых электронных торгов** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 20.10.2024 по 24.11.2024 до 23:00**. Определение участников торгов**–27.11.2024** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгахподлежит имущество (далее - Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Доля (50%) в уставном капитале ООО «Ломбард Северо-Запад», ИНН: 7816528920, адрес: РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 36, корпус 1, лит. А, пом. 11-Н, уставный капитал 10 000 руб. Доля участия: 5000 руб. **Начальная цена – 4 500руб.**

**Лот 2:** Доля (50%) в уставном капитале ООО "ПРЕМИУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП", ИНН: 7816529137, адрес: РФ г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.36, корпус 1, лит. А, пом.23-н, уставный капитал 10 000 руб. Доля участия: 5000 руб. Номинальная стоимость 5 000 руб. **Начальная цена – 4500 руб.**

**Для сведения:** Лоты 1,2 реализуются с соблюдением требований Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения долей в уставном капитале Общества.

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится в рабочие дни с 10:00 до 17:00, эл. почта: said.mur1@yandex.ru тел. 8 925 114 88 05 (Муртазалиев Саид Магомедмирзаевич), атакже у Организатора торгов: тел. тел. +7 967-268-63-09, эл. почта: fokina@auction-house.ru.

**Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов.

 Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на осн. счет Должника: р/с № 40817810550182117467 в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), БИК 045004763, к/с № 30101810150040000763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.