

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 26.01.2023 по делу № А43-26305/2022 Зудин Николай Анатольевич (07.08.1972г.р., место рожд: д. Кряжи Павловского района Горьковской области, адрес рег: 606150, Нижегородская обл, Вачский р-н, Вача рп, Пионерская ул, дом № 64, СНИЛС14279882000, ИНН 520800839909) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Нежилое здание, площадь здания: 969,2 кв.м, кадастровый номер здания: 52:36:0005014:128, площадь участка: 2858,0 кв.м, кадастровый номер участка: 52:36:0005016:538, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Производственная деятельность, вид права: право собственности, адрес: Нижегородская область, р-н Вачский, с. Новоселки, ул. Полевая, д. 5А. Дата оценки: 17.07.2024г.	6 706 900,00

Оценка стоимости Нежилое помещение (здание) произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 6 706 900,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Зудина Николая Анатольевича

Мякишкова Юлия Николаевна