

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 18.03.2024 по делу № А63-25500/2023 Кубышкин Александр Владимирович (24.09.1960г.р., место рожд: г. Новокузнецк Кемеровская область , адрес рег: 356120, Ставропольский край, Изобильненский р-н, Староизобильная ст-ца, Фестивальная ул, дом № 80, квартира 2, СНИЛС05063242822, ИНН 260702529430) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)   | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|--|----------------------------|
| 2      | Жилой дом, дача, площадь: 90,7м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Ставропольский край, Изобильненский р-н, п Рыздвяный, ул Ежевичная, дачный участок 15, кадастровый номер: 26:06:175101:870 | 640 000,00                 |

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 90,7м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Ставропольский край, Изобильненский р-н, п Рыздвяный, ул Ежевичная, дачный участок 15, кадастровый номер: 26:06:175101:870 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 640 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Кубышкина Александра**  
**Владимировича**

**Королева Евгения Леонидовна**

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 18.03.2024 по делу № А63-25500/2023 Кубышкин Александр Владимирович (24.09.1960г.р., место рожд: г. Новокузнецк Кемеровская область , адрес рег: 356120, Ставропольский край, Изобильненский р-н, Староизобильная ст-ца, Фестивальная ул, дом № 80, квартира 2, СНИЛС05063242822, ИНН 260702529430) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)  | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|---|----------------------------|
| 3      | Земельный участок, площадь: 600м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Ставропольский край, Изобильненский р-н, п Рыздвяный, ул Ежевичная, дачный участок 15, кадастровый номер: 26:06:175101:361 | 164 000,00                 |

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 600м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Ставропольский край, Изобильненский р-н, п Рыздвяный, ул Ежевичная, дачный участок 15, кадастровый номер: 26:06:175101:361 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 164 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Кубышкина Александра**  
**Владимировича**

**Королева Евгения Леонидовна**