**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Чернышева Анна Сергеевна** (16.09.1992 г.р., место рождения: гор. Химки Московская обл., адрес регистрации: Московская обл., г. Химки, ул. Ленинградская, д. 9А, кв. 123, ИНН 504710439386, СНИЛС № 164-389-295 06), **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Сосипатровой Марины Леонидовны** (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 073-396-169 80, тел. (8172)729230) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 309 от 13.07.2016), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 04.03.2024 по делу №А41-763/2024, именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Чернышевой Анны Сергеевны, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Чернышева Анна Сергеевна, ИНН 504710439386, р/с № 40817810312002127331, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644., в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Чернышева Анна Сергеевна** (16.09.1992 г.р., место рождения: гор. Химки Московская обл., адрес регистрации: Московская обл., г. Химки, ул. Ленинградская, д. 9А, кв. 123, ИНН 504710439386, СНИЛС № 164-389-295 06)**В лице Финансового управляющего****Сосипатровой Марины Леонидовны**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сосипатрова М.Л. | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |