

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 24.05.2023 по делу № А50-8553/2023 Старцев Сергей Викторович (18.04.1987г.р., место рожд: гор. Пермь, адрес рег: 614113, Пермский край, Пермь г, Маршала Рыбалко ул, дом № 44, квартира 26, СНИЛС13029038216, ИНН 590848228525) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Земельный участок, площадь: 1 204м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Пермский край, Пермский р-н, п Красный Восход, ул Вересовая, 9, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под жилую застройку Индивидуальную, кадастровый номер: 59:32:3290001:5138	182 000,00
Итого		182 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 204м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Пермский край, Пермский р-н, п Красный Восход, ул Вересовая, 9, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под жилую застройку Индивидуальную, кадастровый номер: 59:32:3290001:5138 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного объекта в открытом доступе сети Интернет (Приложение 1 – Объявление о продаже аналогичных объектов). Среднерыночная стоимость – 182 000,00 руб.

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Объявление о продаже аналогичных объектов

**Финансовый управляющий  
Старцева Сергея Викторовича**



**Сергиенко Светлана Данисовна**

Правоустанавливающие документы

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
наименование субъекта регистрации: Пермский край

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
в Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
08.04.2024;	Всего листов недвижимости: 1
Кадастровый номер:	59-32-3290001:7497
Номер кадастрового участка:	59-32-3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2013
Рашио присвоения государственного учетного номера:	Ивангородский номер 0305, Успенский номер 29-59-14073/2012-651
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Красный Восток, улица Вересова, дом 9
Площадь, м <sup>2</sup> :	348,3
Назначение:	Жилый дом
Назначение:	Жилый дом с гаражом
Количество этажей, в том числе подвальных этажей:	2, в том числе подвальный 1 (подвал)
Подъезд в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2011491,48
Кадастровая площадь объекта недвижимости, в пределах которой реализован объект недвижимости:	59-32-3290001:5138
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании для сооружения:	данные отсутствуют
Выдан разрешающий документ:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Объект недвижимости с/т с кадастрового учета 08.04.2024 07:48:05
Особые отметки:	Описание местонахождения объекта недвижимости: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Уточнение местонахождения объекта недвижимости; 5 - План разграничения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Иванова Анастасия Александровна (представитель гражданина Иванова Сергея Викторовича) Пермский край

Лист № 1

**МФР**  
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Филиал «Центральный-2»  
Место нахождения: 614000, Пермский край,  
г. Пермь, Криволинейн, д. 9  
Дата и время составления документа: 08.04.2024 10:00:00  
Исполнительский документ: 75-008

И.И. ДИВЕРГА М.П.

Документ выданы  
электронной подписью  
Стороны: Исполнительный документ  
Выдан: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
данный документ не имеет юридической силы

**Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

11.09.2023г.

№ КУВИ-001/2023-207315181

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что правообладателю Старцев Сергей Викторович; дата рождения: 18.04.1987; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 57 07 № 095939 от 22.06.2007 выдан: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ; СНИЛС: 130-290-382 16; адрес места жительства или места пребывания: Пермский край, г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 44, кв. 26., в период с 01.01.2019 по 11.09.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	59:01:1713017:1920
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 44, кв. 26
		Площадь:	44.2
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	04.06.2021
		номер государственной регистрации:	59:01:1713017:1920-59/089/2021-5
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 03.06.2021 Документ нотариально удостоверен: 03.06.2021 Подпись Т.А., нотариус Пермского городского нотариального округа 59/76-н/59-2021-1-751
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
1.3.1		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:01:1713017:1920-59/079/2023-6
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	59:32:3290001:5138
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под жилую застройку Индивидуальную
		Адрес:	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Вересовая, №9
		Площадь:	1204 +/- 9

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 03B014B7401C6A0D30736ACD8425104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2011 по 15.08.2024			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	25.10.2012
		номер государственной регистрации:	59-59-14/015/2012-469
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 24.10.2012
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:32:3290001:5138-59/079/2023-5
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:32:3290001:5138-59/099/2019-3
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:32:3290001:5138-59/099/2018-2
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:32:3290001:5138-59/100/2018-1
2.3.5	вид:	Ипотека в силу закона	
	номер государственной регистрации:	59-59-14/015/2012-470	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	59:32:3290001:7497
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Вересовая, д. 9
		Площадь:	348.3
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	25.10.2012
		номер государственной регистрации:	59-59-14/015/2012-467
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 24.10.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 003002467401СВНДЭВ176АСДС8425104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2011 по 15.08.2024			

	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:32:3290001:7497-59/079/2023-7
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:32:3290001:7497-59/099/2020-4
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:32:3290001:7497-59/099/2019-3
	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:32:3290001:7497-59/099/2018-2
	3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	59:32:3290001:7497-59/100/2018-1
	3.3.6	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	59-59-14/015/2012-468
4	Получитель выписки		Сергиенко Светлана Данисовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 03000467401СВНОД0178АСДС8425104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2011 по 19.08.2024			

Фотографии



