АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Публичным акционерным обществом «М2М Прайвет Банк» (ПАО М2М Прайвет Банк), (адрес регистрации: 125009, г. Москва, Леонтьевский переулок, д. 21/1, стр. 1, ИНН 7744001320, ОГРН 1027739049370) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 9 марта 2017 года по делу № А40-251578/16-177-295Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО "Инвестиционная Компания Гарант", ИНН 7744000310, Бабель Михаил Александрович (поручители ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ", ИНН 7722575152, ЗАО "ПАССИМ", ИНН 7710439684), Стадник Олег Венедиктович, Челнокова Галина Михайловна (по субсидиарной ответственности ЗАО «ПАССИМ»), КД 020-1/КЛ-2014 от 24.02.2014, определение АС г. Москвы от 07.06.2024 по делу А40-52448/23-73-126 Б о включении в РТК третьей очереди, КД 123-1/КЛ-2012 от 17.07.2012, КД 140-1/КЛФ-2009 от 28.09.2009, КД 203-1/КЛФ-2012 от 30.10.2012, КД 216-1/КФ-2012 от 16.11.2012, КД 030-1/КФ-2016 от 11.07.2016, КД 012-1/КФ-2016 от 13.09.2016, КД 73214 от 16.06.2011, решение АС Московской области от 15.12.2016 по делу А41-66178/16 о включении в РТК третьей очереди, определение АС Московской области от 19.10.2017 по делу А41-66178/16 о включении в РТК за реестр, определение АС Московской области от 05.12.2016 по делу А41-60101/13 о включении в РТК третьей очереди, определение АС г. Москвы от 17.04.2017 по делу А40-185113/16-124-313Б о включении в РТК третьей очереди, определение АСГМ от 16.02.2024 по делу А40-34183/23 о включении в РТК третьей очереди, определение АС г. Тулы от 31.01.2024 по делу А68-1973-3/23 о включении в РТК третьей очереди, находятся в стадии банкротства (1 639 789 072,93 руб.) - 1 639 789 072,93 руб.;

Лот 2 - ООО "Производственно-коммерческая фирма "АФИНА ЛТД", ИНН 7724017474, Челябиев Теймур Насиб оглы (поручители Мамедов Мубариз Джалал Оглы, ООО "МегаСтройПолис", ИНН 7724214183, ЗАО "Строительная компания "ПРАГМА"- Ренессанс XXI век", ИНН 7733136100), КД 041-1/КЛФ-2012 от 10.04.2012, КД 192-1/КЛФ-2011 от 17.08.2011, КД 236-1/КЛФ-2010 от 23.11.2010, определение АС г. Москвы от 07.06.2022 по делу А40-219226/2017-184-287 о включении в РТК третьей очереди, как обеспеченные залогом имущества должника, определение АС г. Москвы от 14.11.2022 по делу А40-219226/2017-184-287 о включении в РТК третьей очереди, как обеспеченные залогом имущества должника, постановление 9ААС г. Москвы от 26.10.2022 по делу А40-219226/2017 о включении в РТК третьей очереди, КД 273-1/КЛФ-2011 от 16.11.2011, определение АС Московской области от 23.07.2019 по делу А41-106086/18 о включении в РТК третьей очереди, определение АС Московской области от 30.12.2020 по делу А41-106086/18 о внесении изменений в РТК, постановление 10АП-11375/2021 9ААС Москвы от 06.09.2021 по делу А41-106086/18 о внесении изменений в РТК, определение АС Московской области от 13.05.2022 по делу А41-106086/18 о внесении изменений в РТК, определение АС Москвы от 26.11.2021 по делу А40-55685/20-95-104Ф о включении в РТК третьей очереди, определение АС г. Москвы от 11.03.2019 по делу А40-178380/18-30-191Б о включении в РТК третьей очереди, определение АС г. Москвы от 25.08.2021 по делу А40-129255/20-128-215 о включении в РТК третьей очереди, должники и поручители находятся в стадии банкротства (1 670 606 285,05 руб.) - 1 670 606 285,05 руб.;

Лот 3 - ООО "Катерина Парк", ИНН 7726644209, ООО "ЛИНТЕРПЮРЕ ЛТД" рег.номер НЕ 192606, Республика Кипр, КД 252-1/КЛ-2010 от 10.12.2010, КД 45208/160Л-06 от 23.11.2006, КД 45208/166Л-07 от 11.09.2007, постановление 9ААС г. Москвы от 13.05.2021 по делу А40-48220/20-90-60 Б о включении в РТК третьей очереди, определение АС г. Москвы от 26.10.2021 по делу А40-48220/20-90-60 Б о включении в РТК третьей очереди, определение АС г. Москвы от 26.10.2021 по делу А40-48220/20-90-60 Б о включении в РТК третьей очереди, КД 45208/160L-06 от 23.11.2006, решение АС г. Москвы от 08.06.2022 по делу А40-80719/20-7-610, ООО "Катерина Парк", ИНН 7726644209 находится в стадии банкротства (5 174 340 879,73 руб.) - 5 174 340 879,73 руб.;

Лот 4 - ООО "Финансово-торговая компания", ИНН 4100022502, КД 012-1/КЛ-2015 от 19.05.2015, определение АС г. Москвы от 15.07.2019 по делу А40-186166/18-74-261Б о включении в РТК третьей очереди, должник находится в стадии банкротства (29 205 721,22 руб.) - 29 205 721,22 руб.;

Лот 5 - АО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ", ИНН 7730500827, определение АС Московской области от 20.02.2018 по делу А41-36831/2012 о включении в РТК четвертой очереди, находятся в стадии банкротства (150 000 000,00 руб.) - 150 000 000,00 руб.;

Лот 6 - Курбатов Владимир Владимирович (поручитель Комоновой Любови Кирилловны, в отношении которой завершена процедура банкротства с условием освобождения от обязательств), КД 177-1/Ц от 28.07.2011, определение АС г. Москвы от 07.06.2021 по делу А40-101518/20-95-172 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (384 443 406,86 руб.) - 384 443 406,86 руб.;

Лот 7 - Эйкенрот Евгений Николаевич, поручитель ООО «РИАЛТОРГ», ИНН 7705701738, КД 007-1/КЛФ-2015, определение АС г. Москвы от 06.10.2022 по делу А40-22105/2021-66-60 о включении в РТК третьей очереди, как обеспеченного залогом, определение АС г. Москвы от 06.10.2022 по делу А40-22105/2021-66-60 о включении в РТК третьей очереди, определение АС г.Москвы от 18.06.2018 по делу А40-194746/16-174-322 о включении в РТК третьей очереди, Эйкенрот Е.Н. находится в стадии банкротства (16 602 861,75 руб.) - 16 602 861,75 руб.;

Лот 8 - Рощупкин Сергей Валерьевич, поручители ООО «Фитнес клуб «Зебра - Митино», ИНН 7733791268, «Фитнес клуб «Зебра - Ярославка», ИНН 7716707925, «Фитнес клуб «Зебра- Ботанический сад», ИНН 7716687700, «Фитнес клуб «Зебра на Ленинградке», ИНН 7743842698, «Фитнес клуб «Зебра-Реутов», ИНН 5012072714, КД 095-1/КЛФ-2013 (в ред. ДС№5) от 21.03.2016, КД 033-1/КЛФ-2014 от 07.04.2014, определение АС Калининградской области от 23.04.2018 по делу А21-9270/2017 о включении в РТК третьей очереди, решение Савеловского районного суда г. Москвы от 25.02.2017 по делу 2-311/2015, Рощупкин С.В. находится в стадии банкротства, в отношении поручителей истек срок предъявления исполнительных документов (1 656 057 966,17 руб.) - 1 656 057 966,17 руб.;

Лот 9 - Аржаков Михаил Владимирович, КД 191-1/КЛФ-2011 от 16.08.2011 (98 498 946,27 долл. США), КД 130-1/КЛФ-2010 от 21.07.2010 (598 683,94 долл. США), КД 73962 от 08.10.2014 (29 732,97 евро), определение АС г. Москвы от 08.10.2021 по делу А40-117891/20-160-147 о включении в РТК третьей очереди, определение АС г. Москвы от 10.03.2022 по делу А40-117891/20-160-147 об исправлении опечатки, находится в процедуре банкротства (1 338 443 272,04 руб.) - 1 338 443 272,04 руб.;

Лот 10 - Права требования к 6 физическим лицам, г. Москва, имеются должники, по которым истек срок исковой давности, истек срок для повторного предъявления исполнительного листа (1 077 830,96 руб.) - 1 077 830,96 руб.;

Лот 11 - Хайруллин Артур Маратович, КД 77-КД-13906-2008 от 04.02.2008, определение АС г. Москвы от 22.10.2021 по делу А40-221734/20-38-389 «ИП» о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (30 329 551,28 руб.) - 30 329 551,28 руб.;

Лот 12 - Ратникова Валентина Васильевна, КД 014-1/КФ-2016 от 23.09.2016, решение Тверского районного суда г. Москвы от 12.12.2017 по делу 02-4352/2017, постановление 9ААС г. Москвы от 17.09.2018 по делу А40-251578/16 (191 118,15 долл.США) (43 121 964,87 руб.) - 43 121 964,87 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **02 декабря 2024 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **02 декабря 2024 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **28 января 2025 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **22 октября 2024 г.,** а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **09 декабря 2024 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32, 8-800-200-08-05, электронная почта etorgi@asv.org.ru, а также у ОТ: тел. 8-916-864-57-10, эл. почта: [bautin@auction-house.ru](mailto:bautin@auction-house.ru) (лоты 1-9, 11, 12), тел. 8-967-246-44-05, эл. почта: [krylov@auction-house.ru](mailto:krylov@auction-house.ru) (лот 10). Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.