



**Земельный участок в Ленинградской области в Кингисеппском муниципальном районе, в Нежновском сельском поселении**

**Аукцион**

**Начальная цена: 50 824 800.00 руб.**

**Прием заявок: 02.09.2024 00:00 – 09.10.2024 14:00.**

**Описание объекта**

**Земельный участок 76 га**

Земельный участок в Ленинградской области в Кингисеппском муниципальном районе, в Нежновском сельском поселении

Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала

**Общая характеристика:**

К покупке предлагается земельный участок сельскохозяйственного назначения, предназначенный для дачного строительства

Площадь участка: 763 138+/-53 кв. м

Кадастровый номер: 47:20:0311001:33

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: под дачное строительство

**Ограничения и обременения:**

- ЗОУИТ 47:20-6.281, охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Л.3-05 от РТП "Котлы",
- ЗОУИТ 47:20-6.167, охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Л.3-06 от ПС "Котлы",
- включен в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками (в соответствии с Указом Президента РФ от 9 января 2011 г. N 26)

Форма права: собственность

**Местоположение и окружение:**

Участки находятся в южной части Ленинградской области, в Кингисеппском муниципальном районе, в Нежновском сельском поселении, в 125 км находится город Санкт-Петербург. В 70 км находится съезд на КАД



**Торги**

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=812333](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=812333)