**Договор о задатке № 1**

**(договор присоединения)**

**г. Красноярск « » \_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице директора Германа Василия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившееся/ийся/аяся к настоящему Договору, именуемое/ый/ая в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со ст.ст.380, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I.** **Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже **Лота:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование Лота** | **Первоначальная стоимость Лота** | **Место нахождения**  **Лота** |
| **ЛОТ № 1**  Бывшая в употреблении самоходная машина ХАРВЕСТЕР PONSSE ERGO 8W Заводской номер: 0230506, год выпуска 2014, г/н ХМ 0061, цвет желтый  Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины:  СМ 957031  С состоянием Товара, бывшего в употреблении, можно ознакомиться в отчете об оценке, в отчете о проведении дефектовочных работ, в свидетельстве о государственной регистрации самоходной машины, размещены в свободном доступе на странице о торгах с Лотом | **15 915 579 рублей**, в т. ч. НДС 20% | Красноярский край, Емельяновский район, 0-й км. автодороги Красноярск-Солонцы (правая сторона), кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:2770 |

проводимых в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, перечисляет денежные средства в размере **15% от первоначальной стоимости Лота или 2 387 336,85 рублей** путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

**р/с № 40701810031280126023 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПАО СБЕРБАНК   
г. Красноярск, БИК 040407627, к/с 30101810800000000627**

Получатель денежных средств - Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта» ИНН/КПП 2463057784/246601001

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов в соответствии с условиями настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация о Лоте, позволяющая идентифицировать его Организатором торгов.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом и должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов в установленный выше срок, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Организатор торгов вправе отменить торги на стадиях “Объявлены торги”, “Идет прием заявок”, “Прием заявок завершен” и “Идет аукцион” (при этом поступило больше одной заявки, которые не были отозваны или отклонены) путем публикации соответствующего извещения. В этом случае Претенденту не компенсируется понесенный им реальный и иной ущерб.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, установленных настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка **в течение 5 (пяти) банковских дней** **с даты оформления протокола определения участников аукциона.**

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка **не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.**

3.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка **засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества по заключенному в установленном порядке Договору купли – продажи.**

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка **в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися**.

3.6. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки

3.8. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка **в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия уполномоченным лицом Организатора торгов решения об отмене торгов.**

3.9. Возврат Организатором торгов денежных средств, внесенных Претендентом, производится **по банковским реквизитам Претендента, с которого поступили денежные средства.**

3.10. Внесенный Задаток не возвращается Претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона либо единственным участником аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Имущества срок;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи Имущества, а договор купли-продажи будет расторгнут.

1. **Заключительные положения**
   1. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего договора и связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением, признанием недействительным, взысканием неосновательного обогащения, разрешаются путем направления досудебной претензии в адрес другой Стороны.

Претензионный порядок считается соблюденным в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления претензии другой Стороне.

* 1. В случае недостижения согласия между Сторонами в результате досудебного претензионного порядка, все споры, подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

**V. Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  ООО «Лизинговая компания «Дельта»  Юридический адрес: 660049, Красноярский край,  г. Красноярск, пр. Мира, 64, пом. 5  Почтовый адрес: 660049, Красноярский край,  г. Красноярск, пр. Мира, 64, пом. 5  ОГРН: 1022402143026  ИНН: 2463057784  КПП: 246601001  ОКПО: 58793181  р/с № 40701810031280126023 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПАО СБЕРБАНК  г. Красноярск, БИК 040407627,  к/с 30101810800000000627 | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/счёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: | ПРЕТЕНДЕНТ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. |