

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 06.05.2024 по делу № А76-9507/2024 Дурнев Дмитрий Михайлович (11.01.1981г.р., место рожд: гор. Челябинск, адрес рег: 456610, Челябинская обл, Копейск г, Кирова ул, дом № 18Б, квартира 113, СНИЛС03920731946, ИНН 745204096270) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, адрес (местонахождение): г. Челябинск, ул. Чолпа, д. 5, кв. 42	370 211,70

Оценка стоимости Квартира, адрес (местонахождение): г. Челябинск, ул. Чолпа, д. 5, кв. 42 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 370 211,70 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Дурнева Дмитрий Михайловича



Камышева Елена Захаровна



Фото №1. Общий вид

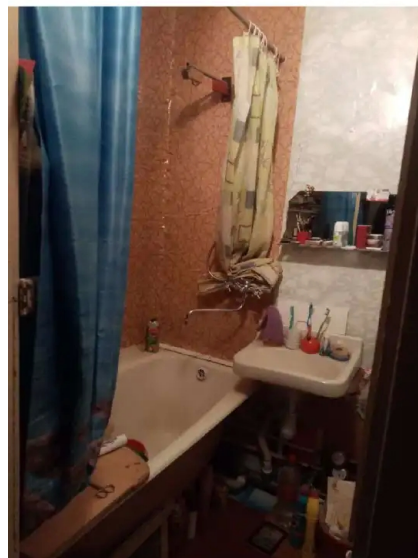


Фото №2. Общий вид

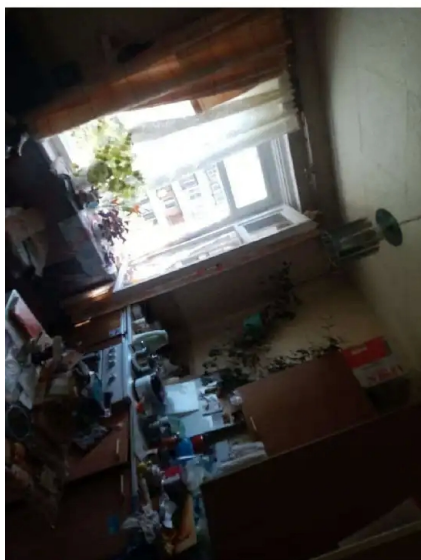


Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид

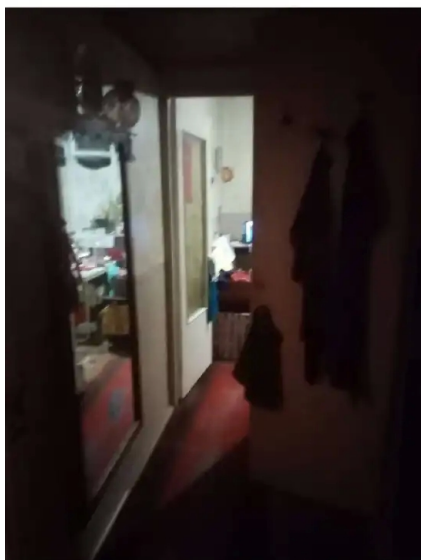



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид

Сведения об объекте

	Помещение	Дата обновления информации: 11.01.2022	ДЕЙСТВИЯ ...
Общая информация			
Вид объекта недвижимости	Помещение		
Статус объекта	Актуально		
Кадастровый номер	74.36.0204006.1425		
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2011		
Характеристики объекта			
Адрес (местоположение)	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чолпа, д. 5, кв. 42		
Площадь, кв.м	28,5		
Назначение	Жилое		
Этаж	06		
Сведения о кадастровой стоимости			
Кадастровая стоимость (руб)	895300,96		
Дата определения	01.01.2021		
Дата внесения	04.01.2022		
Ранее присвоенные номера			
Условный номер	74.36.0500000.0000.027929.0042/A		
Инвентарный номер	27929		
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)			
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 74-01/36-038/2004-0096 от 06.02.2004 Общая долевая собственность № 74-01/36-038/2004-0096 от 06.02.2004		

Свидетельство о государственной регистрации права

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Учреждение поставило во государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области

Дата выдачи **6 февраля 2004 года**

Документы-основания
Договор купли-продажи от 3 февраля 2004 года, БИ, зарегистрирован 6 февраля 2004 года за №74-01/36-038/2004-0095

Субъект (субъекты) права
Дурнев Дмитрий Михайлович, дата рождения: 11 января 1981 года, паспорт №75 03 755294, выдан 27 августа 2003 года Тракторозаводским РУВД г. Челябинска, проживает: г. Челябинск, ул. Чолпа, д. 3, кв. 52

Вид права — общая долевая собственность, доля в праве 1/6

Объект права — 1-комнатная квартира, общая площадь 28 60 кв.м., по адресу: г. Челябинск, ул. Чолпа, д. 5, кв. 42

Кадастровый (или условный) номер 74.36.05.00.0000.027929.0042/A
Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **6 февраля 2004 года** сделана запись регистрации № **74-01/36-038/2004-0095**

Регистратор: Крышкова О.А.
Ф.И.О.

серия **74 - АИ** № **037944**

М.П. Челябинская область, Министерство юстиции

И.О. КЦ



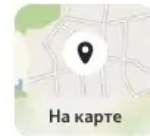
Построен 1981 г. Панельный 9 этажей

Дом по адресу улица Чоппа, 5

1 объявление в доме

от 2,2 млн ₽ от 76 241₽/м²

Челябинск, Тракторозаводский район



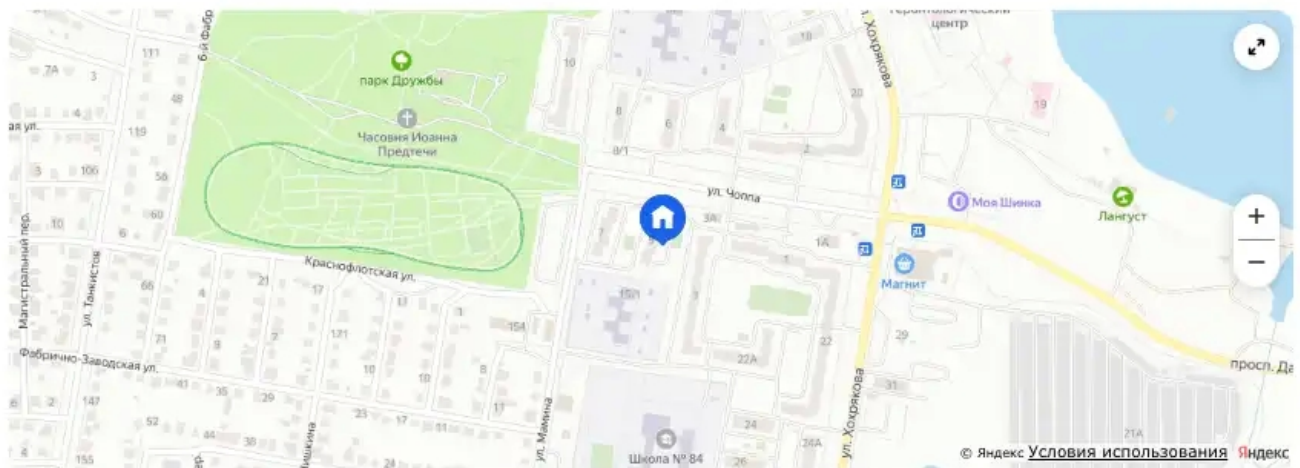
★ 4.6

1 отзыв

[Смотреть](#)

Информация о доме

Расположение



Все

Магазины 25

Детские сады 11

Красота 13

Поликлиники 1

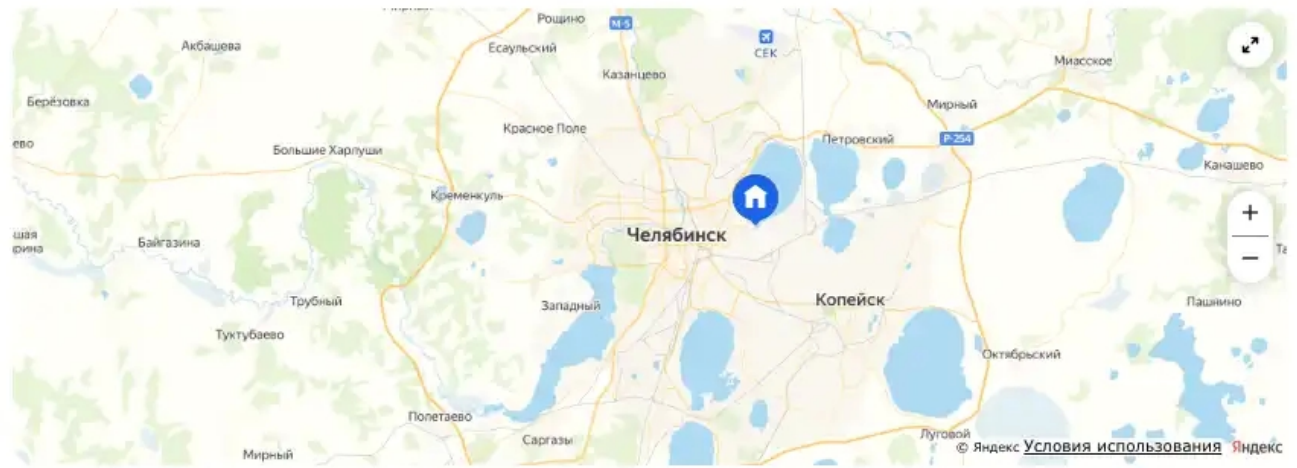
Рестораны 8

Школы 1

Аптеки 5

Место расположения объекта оценки

Расположение



- Все
- Магазины 25
- Детские сады 11
- Красота 13
- Поликлиники 1
- Рестораны 8
- Школы 1
- Аптеки 5

Место расположения объекта оценки