**ДОГОВОР**

купли-продажи имущества с торгов

г. Краснодар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Князюк Вадим Евгеньевич, 13 марта 1984 года рождения, место рождения: г. Благовещенск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 20 593360, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 24 июля 2020 года, код подразделения 230-005, зарегистрирован по месту жительства по адресу: город Краснодар, улица Чехова, д.4 (четыре), кв.41 (сорок один), действующий в качестве финансового управляющего от имени Терсаакова Арсена Ардашесовича, 30.07.1976 г.р., уроженец Г. Армавир Краснодарский край, ИНН 230213640602, СНИЛС 121-820-459 20, адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Маркса, д. 79, на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-47911/2023 от 14.12.2023 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола об определении победителя торгов, проведенных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в приложении №1 к настоящему договору (далее «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

# СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Оплата осуществляется в следующем порядке: предоплата 10% от стоимости имущества до заключения договора, оплата 90% от стоимости имущества, в соответствие с п. 2.2. настоящего договора.

2.2. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.1. настоящего Договора суммы денежных средств по реквизитам:

**Получатель:** Терсааков Арсен Ардашесович

**Счёт** №40817810330854598488 в ПАО Сбербанк,

**к/с** 30101810100000000602,

**БИК** 040349602.

**Назначение платежа:** оплата по договору купли-продажи за Лот №1 с торгов в рамках дела о банкротстве № А32-47911/2023.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

# ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по акту приема-передачи, являющегося приложением №2 к настоящему договору.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления

Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3. срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

# ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Оформление необходимых документов по переходу права собственности на имущество, транспортные расходы и расходы на хранение, приобретенного Покупателем имущества, производятся Покупателем за его счет.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. и 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает продавцу пеню в размере 1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю не возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства в размере задатка.

5.6. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю пеню в размере 1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

# ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
  5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для регистрирующего органа,

**Продавец** **Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.Е. Князюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

# Перечень имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование**  **Имущества лота** | **Общая стоимость,**  **руб.** |
| 1 | Volkswagen Jetta 2013 г.в., белого цвета, VIN: XW8ZZZ16ZDN003330, кузов: XW8ZZZ16ZDN003330, рег. Знак: Р966МС123, ПТС 40 НТ 234537 от 03.08.2013 года |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.Е. Князюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

к договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

# АКТ приема-передачи

Князюк Вадим Евгеньевич, 13 марта 1984 года рождения, место рождения: г. Благовещенск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 20 593360, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 24 июля 2020 года, код подразделения 230-005, зарегистрирован по месту жительства по адресу: город Краснодар, улица Чехова, д.4 (четыре), кв.41 (сорок один), действующий в качестве финансового управляющего от имени Терсаакова Арсена Ардашесовича, 30.07.1976 г.р., уроженец Г. Армавир Краснодарский край, ИНН 230213640602, СНИЛС 121-820-459 20, адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Маркса, д. 79, на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-47911/2023 от 14.12.2023 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола об определении победителя торгов, проведенных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование**  **Имущества лота** | **Общая стоимость,**  **руб.** |
| 1 | Volkswagen Jetta 2013 г.в., белого цвета, VIN: XW8ZZZ16ZDN003330, кузов: XW8ZZZ16ZDN003330, рег. Знак: Р966МС123, ПТС 40 НТ 234537 от 03.08.2013 года |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Стороны претензий не имеют. |  |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.Е. Князюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |