

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Омской области от 30.03.2023 по делу № А46-403/2023 Дальке Светлана Георгиевна (Семисынова Светлана Георгиевна) (09.08.1961г.р., место рожд: гор. Омск, адрес рег: 644033, Омская обл, Омск г, 2-я Кольцевая ул, дом № 3, квартира 65, СНИЛС05786540401, ИНН 550202703107) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Миронова Вероника Олеговна (ИНН 423008172650, СНИЛС 17427284887, рег.номер 22145) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	13/18 доля в праве на жилое здание, площадь: 53,4м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 55:36:140201:4363 и 2/3 доля в праве на земельный участок, площадь: 798м <sup>2</sup> , категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер: 55:36:140201:691, и 1/18 доля в праве на земельный участок, площадь: 798м <sup>2</sup> , категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер: 55:36:140201:691, адрес (местонахождение): Омская область, г. Омск, Кировский АО, СНТ Нефтехимик, участок 569, аллея 8	1 656 500,00

Оценка стоимости 13/18 доля в праве на жилое здание, площадь: 53,4м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 55:36:140201:4363 и 2/3 доля в праве на земельный участок, площадь: 798м<sup>2</sup>, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер: 55:36:140201:691, и 1/18 доля в праве на земельный участок, площадь: 798м<sup>2</sup>, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер: 55:36:140201:691, адрес (местонахождение): Омская область, г. Омск, Кировский АО, СНТ Нефтехимик, участок 569, аллея 8 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 656 500,00 руб.

Приложение:

1. Объявления о продаже аналогичных объектов.

**Финансовый управляющий  
Дальке Светланы Георгиевны**

**Миронова Вероника Олеговна**