

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 12.04.2023 по делу № А36-8430/2022 Пронина Надежда Николаевна (Гулевская Надежда Николаевна) (18.05.1976г.р., место рожд: гор. Липецк, адрес рег: 398035, Липецкая обл, Липецк г, Вермишева ул, дом № 11, квартира 64, СНИЛС03903384752, ИНН 482604486903) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Шелестов Дмитрий Юрьевич (ИНН 745215858804, СНИЛС 16125415433, рег.номер 21408) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 86,3м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 48:02:0850101:236, земельный участок, кадастровый номер: 48:02:0850302:18, доля 1/2	1 453 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 86,3м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 48:02:0850101:236, земельный участок, кадастровый номер: 48:02:0850302:18 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 453 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Прониной Надежды Николаевны**



**Шелестов Дмитрий Юрьевич**

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 12.04.2023 по делу № А36-8430/2022 Пронина Надежда Николаевна (Гулевская Надежда Николаевна) (18.05.1976г.р., место рожд: гор. Липецк, адрес рег: 398035, Липецкая обл, Липецк г, Вермишева ул, дом № 11, квартира 64, СНИЛС03903384752, ИНН 482604486903) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Шелестов Дмитрий Юрьевич (ИНН 745215858804, СНИЛС 16125415433, рег.номер 21408) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 2 700м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 399077,РОССИЯ,Липецкая обл,Грязинский р-н,,Ямань с,Полевая ул,46а,, кадастровый номер: 48:02:0850302:18, доля 1/2	163 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Прониной Надежды Николаевны**

**Шелестов Дмитрий Юрьевич**

Правоустанавливающие документы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
 Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
25 октября 2018г.	Лист №1 Раздел 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	48:02:0850302:18
Номер кадастрового квартала:	48:02:0850302
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Грязинский, сельское поселение Карамышевский сельсовет, с. Ямашь, ул. Полевая, 46а.
Площадь, м2:	2700 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб:	68688
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:02:0850101:236
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилую индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
Получатель выписки:	Пронина Надежда Николаевна



Ведущий специалист-эксперт  
 полное наименование должности

подпись

С.Н.Киреева  
 инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 октября 2018г.			
Кadaстровый номер:	48-02-0650302:18		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пронина Надежда Николаевна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	
3	Документы-основания	3.1	Общая долевая собственность, 1/2 48-02-0850302:18-48/073/2018-12 25.10.2018 11:40:28 Решение Грязинского городского суда Липецкой области, № 2-3565/2016, Выдан 15.12.2016 Апелляционное определение Липецкого областного суда, № 33-2498/2017, Выдан 10.07.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Пронин Владимир Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	
3	Документы-основания	3.2	Общая долевая собственность, 1/2 48-02-0850302:18-48/073/2018-11 25.10.2018 11:40:28 Решение Грязинского городского суда Липецкой области, № 2-3565/2016, Выдан 15.12.2016 Апелляционное определение Липецкого областного суда, № 33-2498/2017, Выдан 10.07.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ЕДИНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ	С.Н. Куралово
полное наименование должности	инициала, фамилия
	подпись

М.П.

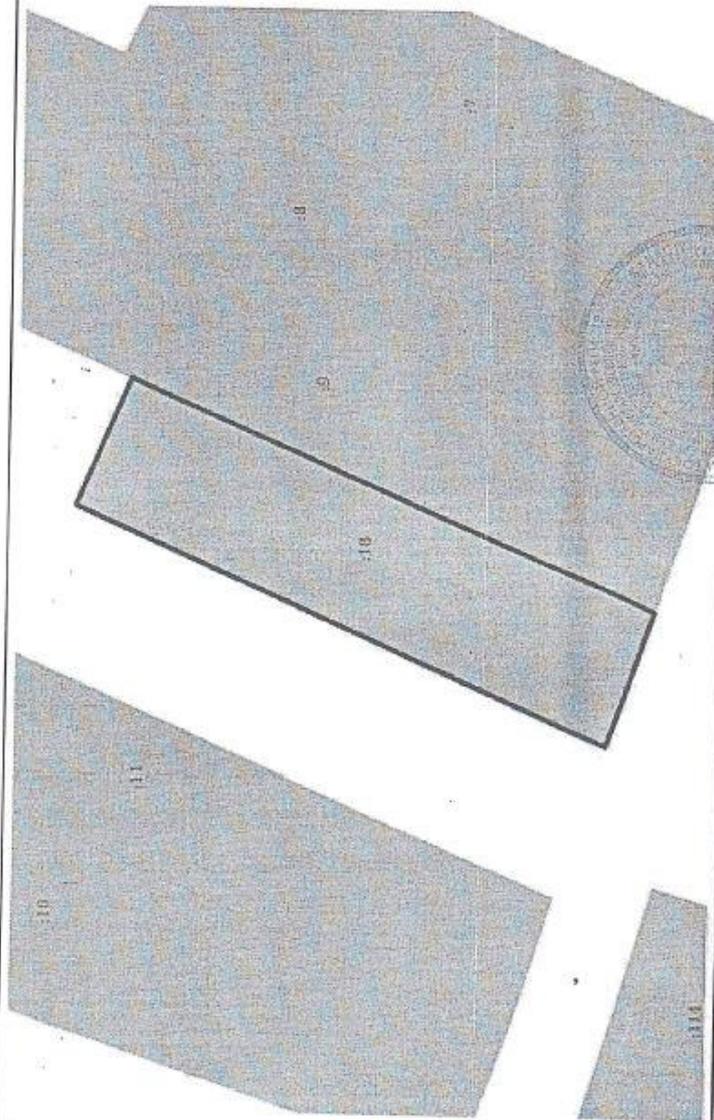
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Лист №1 Раздел 3 Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости: Земельный участок  
 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3

25 октября 2018г.  
 Кадастровый номер:

48-02-0850302:18

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Будущий застройщик

подпись

инициалы, фамилия

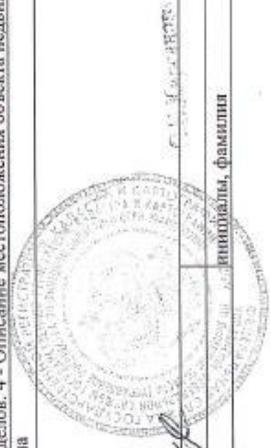


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
 Раздел 1 Лист 1

Здание	вид объекта недвижимости
Лист №7 Раздел 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2	
25 октября 2018г.	
Кадастровый номер:	48:02:0850101:236
Номер кадастрового квартала:	48:02:0850101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 706/ж/08; Инвентарный номер 706ж/08; Кадастровый номер 48:02:0850302:18; 706/ж/08; Условный номер 48-48-02/010/2010-589
Адрес (местоположение):	Липецкая область, р-н. Гразвинский, с. Яманы, Карамышевский, ул. Полевая, д. 46 а
Площадь, м2:	86,3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2010
Кадастровая стоимость, руб:	937638,28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:02:0850302:18
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Пронина Надежда Николаевна



полностью наименование должности: *Иванов Иван Иванович* подпись: *Иванов* индивидуальн. фамилия: *Иванов*

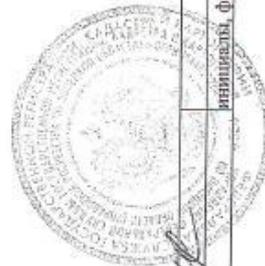
М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Сведения о зарегистрированных правах	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25 октября 2018г.	Сведения о зарегистрированных правах		
Кадастровый номер: 48:02:0850101:236			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пронин Надежда Николаевна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	
3	Документы-основания	3.1	Общая долевая собственность, 1/2 48:02:0850101:236-48/073/2018-15 25.10.2018 11:40:28 Решение Грязинского городского суда Липецкой области, № 2-3565/2016, Выдан 15.12.2016 Апелляционное определение Липецкого областного суда, № 33-2498/2017, Выдан 10.07.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Пронин Владимир Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	
3	Документы-основания	3.2	Общая долевая собственность, 1/2 48:02:0850101:236-48/073/2018-14 25.10.2018 11:40:28 Решение Грязинского городского суда Липецкой области, № 2-3565/2016, Выдан 15.12.2016 Апелляционное определение Липецкого областного суда, № 33-2498/2017, Выдан 10.07.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>[Handwritten Signature]</i>	

М.П.

Фотографии



