

Дата: 2 сентября 2024 г.

Место составления: г Челябинск

Решение об оценке имущества гражданина

| | |
|--|-------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Челябинской области |
| Номер дела | А76-33916/2023 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | 04.04.2024 г. |
| Дата назначения арбитражного управляющего | 04.04.2024 г. |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | 0012 от 06.08.2003 |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ" |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | УБК_17010/АУ-2024 от 29.07.2024 г., действителен с 07.08.2024 г. по 06.08.2025 г. |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19 |

Сведения о должнике

| | |
|------------------|---|
| Ф.И.О. | Шатыров Валерий Николаевич |
| Дата рождения | 24.02.1958 |
| Место рождения | гор. Измаил Одесской обл. |
| ИНН | 745206907540 |
| СНИЛС | 017-481-031 31 |
| Место жительства | регистрация по месту жительства: 454079, Челябинская область, г Челябинск, пер Лобинский 10-й, 4, 5 |

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2017, 205 714 км



485 000 Р

Соответствует оценке 1 владелец

Показать телефон

Написать

205 714 км, 1.6 MT (87 л.с.), универсал, передний, бензин
Автомобиль представлен автосалоном «Lada Утц», г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, 147. Успейте воспользоваться персональным предложением. Подробности уточняйте у персонального менеджера по телефону. Передние электростеклоподъемники...

Челябинск

10 часов назад ↑



BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2017, 244 799 км



630 000 Р

1 владелец

Показать телефон

Написать

244 799 км, 1.6 MT (87 л.с.), универсал, передний, бензин
Автомобиль представлен автосалоном «Lada Утц», г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, 147. Успейте воспользоваться персональным предложением. Подробности уточняйте у персонального менеджера по телефону. Передние электростеклоподъемники...

Челябинск

2 дня назад ↑



BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2017, 258 847 км



479 450 Р

Соответствует оценке 1 владелец

258 847 км, 1.6 MT (87 л.с.), универсал, передний, бензин
Амк Автосеть покупаем/продаем. — Специальные программы*. — Автокредитование на выгодных условиях. — Выгодные условия по трейд-ин. Только до конца месяца! — Выгода 10000Р При Визите В День Обращения*. *Акции не суммируются. Lada Kalina II, 2017 года...

Екатеринбург

1 день назад



BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2017, 115 000 км



880 000 Р

Только на Авито

115 000 км, 1.6 MT (118 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
Kalina 2 Sport. Без Дтп. Родной пробег 116000. 1 собственник (родной Птс). Дилерское обслуживание (подтверждается всеми базами). Автомобиль в родном окрасе. Рыжиков, гнили, коррозии нет. Техническая часть в идеале. Вложений автомобиль не требует. По...

Челябинск

3 дня назад

**BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2017, 91 000 км****735 000 ₹**

91 000 км, 1.6 MT (106 л.с.), универсал, передний, бензин
 По технике все очень хорошо, новая передняя подвеска, грм и помпа менялись на 80 тысячах, новая зимняя резина, кузов в очень хорошем состоянии без вмятин и ржавчины, комплектация кондиционер абс с зади парктроники, вложений не требует ни каки...

Екатеринбург
 3 недели назад

**BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2017, 78 000 км****750 000 ₹**

78 000 км, 1.6 MT (87 л.с.), универсал, передний, бензин
 Отличное состояние. 1 владелец. Птс оригинал. Родной пробег. Кузов целый, без Дтп и окрасов. Чистая автотека. 2 ключа. По комплектации всё работает, кондиционер заправлен. Подвеска без нареканий. Практически новая летняя резина (куплена в конце...

Екатеринбург
 3 недели назад

| Предложение | Стоимость, руб. |
|------------------------------|-----------------|
| BA3 (LADA) Kalina, 2017 г.в. | 485 000,00 |
| BA3 (LADA) Kalina, 2017 г.в. | 630 000,00 |
| BA3 (LADA) Kalina, 2017 г.в. | 479 450,00 |
| BA3 (LADA) Kalina, 2017 г.в. | 880 000,00 |
| BA3 (LADA) Kalina, 2017 г.в. | 735 000,00 |
| BA3 (LADA) Kalina, 2017 г.в. | 750 000,00 |

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость транспортного средства – BA3 (LADA) Kalina, 2017 г.в. составляет:

$$(485\ 000,00 + 630\ 000,00 + 479\ 450,00 + 880\ 000,00 + 735\ 000,00 + 750\ 000,00) / 6 = 659\ 908,33 \text{ руб.}$$

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 2 сентября 2024 г.:

| № п/п | Наименование, характеристика объекта | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|---|--------------------------|
| 1 | Легковой автомобиль, марка: LADA, модель: 219670, год изготовления: 2017, цвет: БЕЛЫЙ, VIN: ХТА219470J0121047, модель двигателя: 21127, двигатель №: 3705355, мощность двигателя, л. с. (кВт): 106.1 (78.0), шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ | 650 000,00 |
| Итого: | | 650 000,00 |

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Паспорт транспортного средства.
2. Фото объектов оценки.

**Финансовый управляющий
Шатырова Валерия Николаевича**



К.Е. Кулакова