

Дата: 13 мая 2024 г.

Место составления: г Челябинск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	А60-53867/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 13.12.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 06.12.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	06.12.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	1003 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_14959/АУ-2023 от 03.08.2023, действителен с 07.08.2023 г. по 06.08.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Белов Владимир Витальевич
Дата рождения	26.08.1955
Место рождения	пос. 7 Дмитровского района Московской области
ИНН	660500107807
СНИЛС	091-331-080 31
Место жительства	регистрация по месту жительства: 624480, Свердловская область, г Североуральск, ул Максима Походяшина, 14, 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



LIFAN X60 1.8 MT, 2014, 117 400 км



695 000 ₽

117 400 км, 1.8 MT (128 л.с.), внедорожник, передний, бензин
В мае решайся — дополнительная Выгода до 100 000 рублей на покупку авто только до 31 мая! По результатам диагностики автомобиль технически исправен. ПТС оригинал. Без залогов и ограничений. Автомобиль обслуживался своевременно....

Екатеринбург

1 час назад ↑



LIFAN X60 1.8 MT, 2014, 131 000 км



729 000 ₽

Соответствует оценке Только на Авито

131 000 км, 1.8 MT (133 л.с.), внедорожник, передний, бензин
Lifan X 60 2013. 1.8 M/T (128 л/с). На Летней Резине. Эксплуатация с 1 Апреля 2014 года. Вин по запросу. Для Каждого клиента Car Haven у нас есть собственный телеграмм канал, Вы можете запросить ссылку в личных сообщениях. Там вы найдете Подробный Видео...

Екатеринбург

10 часов назад ↑



LIFAN X60 1.8 MT, 2014, 114 991 км



550 000 ₽

114 991 км, 1.8 MT (128 л.с.), внедорожник, передний, бензин
Отличный автомобиль. Не гнилой и не ржавый Вообще. Подогрев передних. 2 дин магнитола, Абс, мультируль, люк, кожаный салон. Документы на мне, не штрафов не арестов. Коробка, корпус, подвеска все отлично. Заводится резво. Сигнализация с...

Ирбит

2 недели назад



LIFAN X60 1.8 MT, 2014, 291 544 км



439 000 ₽ 🛡️

Соответствует оценке Гарантия на ремонт

291 544 км, 1.8 MT (128 л.с.), внедорожник, передний, бензин
Преимущества: ПТС оригинал. Оригинальный пробег. Количество владельцев: 2. Специальные предложения на автомобили с пробегом только до 31.05! Честная ставка 10,5% на 24 мес. Добавьте объявление в избранное и узнавайте первым о специальных...

Республика Башкортостан, Уфа

4 дня назад ↑



LIFAN X60 1.8 MT, 2014, 158 245 км



594 800 ₽

Соответствует оценке Только на Авито

158 245 км, 1.8 MT (128 л.с.), внедорожник, передний, бензин
В продаже Лифан х60, Три собственника, конец 2014 года, ПТС оригинал. Все железо свое, стекла в круг оригинал, кузов не мятый без гнили и дыр. Мотор работает ровно, заменил, комплект грм, масла, фильтра, антифриз. Подвеска плотная не гремит....

Пермский край, Пермь

1 неделю назад

Предложение	Стоимость, руб.
Автомобиль LIFAN 215800 (X60), 2014 г.в.	695 000,00
Автомобиль LIFAN 215800 (X60), 2014 г.в.	729 000,00
Автомобиль LIFAN 215800 (X60), 2014 г.в.	550 000,00
Автомобиль LIFAN 215800 (X60), 2014 г.в.	439 000,00
Автомобиль LIFAN 215800 (X60), 2014 г.в.	594 800,00

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость автомобиля LIFAN 215800 (X60), 2014 г.в., составляет:

$$(695\ 000,00 + 729\ 000,00 + 550\ 000,00 + 439\ 000,00 + 594\ 800,00) / 5 = 601\ 560,00$$

Учитывая выше произведенные расчеты, а также исходя из положения п. 7.1 ст. 110 Закона о банкротстве, в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта финансовый управляющий считает необходимым установить цену **600 000,00 рублей**.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 13 мая 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: LIFAN, модель: 215800, год изготовления: 2014, цвет: ЧЕРНЫЙ, VIN: X9W215800E0026117, ПТС: 09 ОА 059732, модель двигателя: LFB479Q, двигатель №: 140201437, шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ, разрешенная максимальная масса 1705 кг, масса без нагрузки 1405 кг	600 000,00
Итого:		600 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Паспорт транспортного средства.
2. Ответ из ГИБДД.
3. Фото объекта оценки.

Финансовый управляющий
Белова Владимира Витальевича



К.Е. Кулакова