АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, kartavov@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «ФИНМЕНЕДЖМЕНТ» (ООО «ФИНМЕНЕДЖМЕНТ»), (ИНН 7703632038, ОГРН 5077746674737, КПП 770301001, адрес: 123056, г. Москва, ул. Зоологическая, д.26, стр. 2), в лице Конкурсного управляющего Гниденко Дмитрия Александровича (ИНН 502712737585, СНИЛС 019-766-577 01) (далее – Конкурсный управляющий, КУ), адрес для корреспонденции: 109147, г. Москва, а/я 61, рег. номер 412, Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), адрес: 115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР., Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-85827/21-106-224 «Б» от 15.02.2022 г. и Определения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-85827/21-106-224 «Б» от 13.10.2023 г., сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 21.10.2024 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: **в 1-ом периоде - 37 к/дней** без изменения начальной цены**, со 2-го по 6-ый периоды – 7 к/дней**, **величина снижения – 5%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Начальная цена Лота 1 составляет 114 918 300,00 руб.

Минимальная цена (цена отсечения) составляет 86 188 725,00 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество **в залоге ООО КБ «РОСАВТОБАНК»** (далее – Имущество, Лот): **Лот №1:** 1. Объект 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственные здания, лит. Б, лит. В, лит. Я, площадью 44 245 кв.м., кадастровый номер: 68:29:0208001:66, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, лит. В, лит. Я; Объект 2: Здание, двухэтажное, площадь 14 498,7 кв.м., кадастровый номер: 68:29:0208001:158, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194; Объект 3: Здание, трехэтажное, площадь 10 228,2 кв.м., кадастровый номер: 68:29:0208001:181, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194. **Ограничения/обременения Имущества: запрещение регистрации, аренда, ипотека.** Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7(916)600-02-13 и по e-mail: [kartavov@auction-house.ru](mailto:kartavov@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи путем обращения на электронную почту КУ: [gnidenkoda@gmail.com](mailto:gnidenkoda@gmail.com) **Задаток – 5 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем Торгов. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ. **Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: Специальный банковский счет Должника: р/с 40702810812010632945 Банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 к/с 30101810445250000360.**