

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 19.02.2024 по делу № А03-12024/2023 Игнатченко Евгений Васильевич (09.03.1973г.р., место рожд: гор. Красноярск Красноярский край, адрес рег: 658721, Алтайский край, Каменский р-н, Гонохово с, Студенческая ул, дом № 4Б, СНИЛС05852589400, ИНН 224700806289) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3, 4	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 37,8 кв.м, кадастровый номер здания: 22:17:040201:718, назначение здания: жилое, площадь участка: 5 000,0 кв.м, кадастровый номер участка: 22:17:040201:147, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Алтайский край, район Каменский, с. Гонохово, ул. Студенческая, дом 4 б, доля в праве: 100. Дата оценки: 05.09.2024г.	530 300,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 37,8 кв.м, кадастровый номер здания: 22:17:040201:718, назначение здания: жилое, площадь участка: 5 000,0 кв.м, кадастровый номер участка: 22:17:040201:147, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Алтайский край, район Каменский, с. Гонохово, ул. Студенческая, дом 4 б, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 530 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Игнатченко Евгения Васильевича

Сергиенко Светлана Данисовна