**Договор о задатке**

**по лоту № 1**

г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Финансовый управляющий имуществом Мамина Рината Алиевича** (13.08.1979 г.р.; место рождения: гор. Ленинград, ИНН: 780522804606, СНИЛС: 122-782-334 47, адрес: Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 105, корп. 2, кв. 583), **Кочнев Евгений Вячеславович** (ИНН 352517234129, СНИЛС 093-423-898 88, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 16581, почтовый адрес: 160000, г. Вологда, а/я 200, адрес электронной почты: bankrotrf@bk.ru, тел. 8(921)7153777) - член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1, ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27 июня 2023 года (резолютивная часть решения объявлена 26 июня 2023 года по делу № А56-111916/2022), с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о следующем.

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями договора претендент для участия в электронных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене, проводимых 27 ноября 2024 года в 10 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (http://lot-online.ru) по продаже следующего имущества Мамина Рината Алиевича:

**Лот № 1:** Доля в праве общей долевой собственности, равная 1/269 на нежилое помещение 1-Н, кадастровый номер 78:40:0008339:18872 и площадью 9791,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 10, корп. 1, лит. А, перечисляет задаток денежными средствами в размере **182 000 рублей 00 копеек.**

**Задатки перечисляются денежными средствами на расчетный счет, указанный в п. 2.1. договора.**

1.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель платежа - Мамин Ринат Алиевич, ИНН: 780522804606, р/сч. 40817810512001985387, Вологодское отделение № 8638 ПАО СБЕРБАНК, к/сч. 30101810900000000644, БИК 041909644, КПП 352502001, ИНН банка 7707083893, назначение платежа: «Задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества Мамина Рината Алиевича в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене, Лот №1». Задаток вносится в период, определённый для подачи заявок на участие в торгах, то есть с 21 октября 2024 года и должен поступить не позднее 10 час. 00 мин. (МСК) 25 ноября 2024 года.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка в размере, указанном в п. 1.1. договора, на счёт, указанный в пункте 2.1. договора. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

**Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток претенденту в случае отказа или уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при заключении договора купли-продажи.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий договора.

**5. Заключительные положения**

* 1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую  
     юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой у претендента.
  3. Отношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством России.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Финансовый управляющий имуществом Мамина Рината Алиевича**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кочнев | **Претендент:** |