



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
23.02.2024 г.

## Выписка из отчета №2302242857

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 39,4 кв.м, кадастровый номер здания: 18:08:017004:3224, площадь участка: 500 кв.м, кадастровый номер участка: 18:08:017004:1783, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район, территория снт Загородный, дом 1633, доля в праве: 1/2.  
Дата оценки: 23.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Широких Константин Борисович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	нежилое
		площадь здания	39,4 кв.м
		кадастровый номер здания	18:08:017004:3224
		площадь участка	500 кв.м
		кадастровый номер участка	18:08:017004:1783
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование участка	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
		адрес	Удмуртская Республика, Завьяловский район, территория снт Загородный, дом 1633
		материал стен здания	деревянные
доля в праве	1/2		
<b>Дата оценки</b>		◆ 23.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки,</b>		◆ – доходного подхода: не применялся	



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 453 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>453 100,00 руб. (четыреста пятьдесят три тысячи сто рублей ноль копеек)</b>
Итоговая рыночная стоимость 1/ 2 доли в праве на объект оценки	♦ <b>226 550,00руб. (двести двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят рублей ноль копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 23.02.2024 г. составляет:

**453 100,00 руб.**

**(четыреста пятьдесят три тысячи сто рублей ноль копеек),**

**В том числе, стоимость здания**

357 949,00 руб. (триста пятьдесят семь тысяч девятьсот сорок девять рублей ноль копеек).

**Стоимость земельного участка**

95 151,00 руб. (девяносто пять тысяч сто пятьдесят один рубль ноль копеек).

включая стоимость 1/ 2 доли в праве на объект оценки:

**226 550,00 руб.**

**(двести двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят рублей ноль копеек)**

**В том числе, стоимость здания**

178 974,50 руб. (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля пятьдесят копеек).

**Стоимость земельного участка**

47 575,50 руб. (сорок семь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей пятьдесят копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович

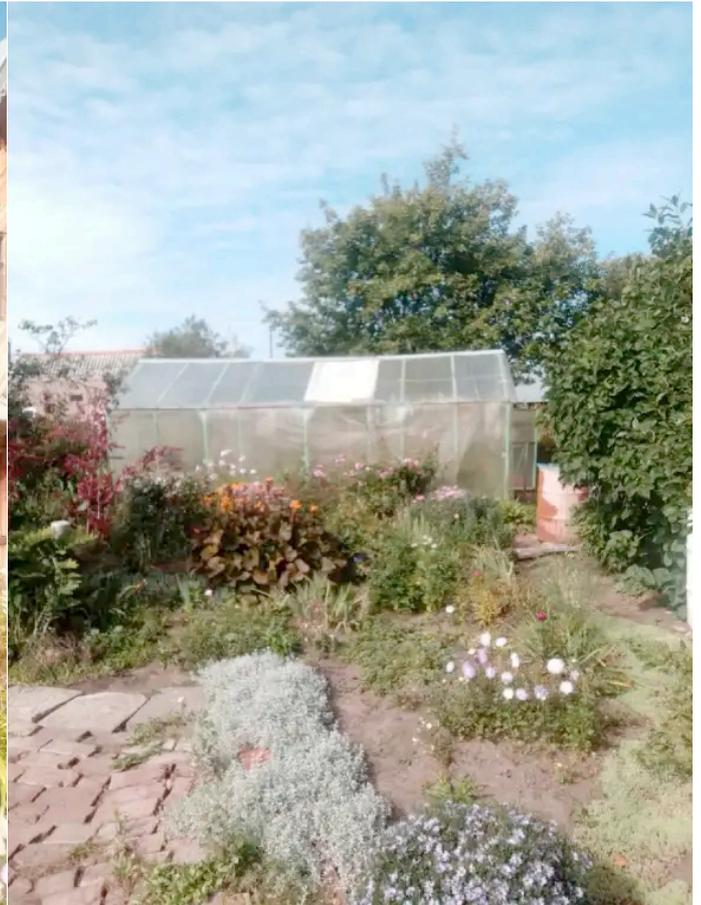




Выписка из отчета. Фототаблица.



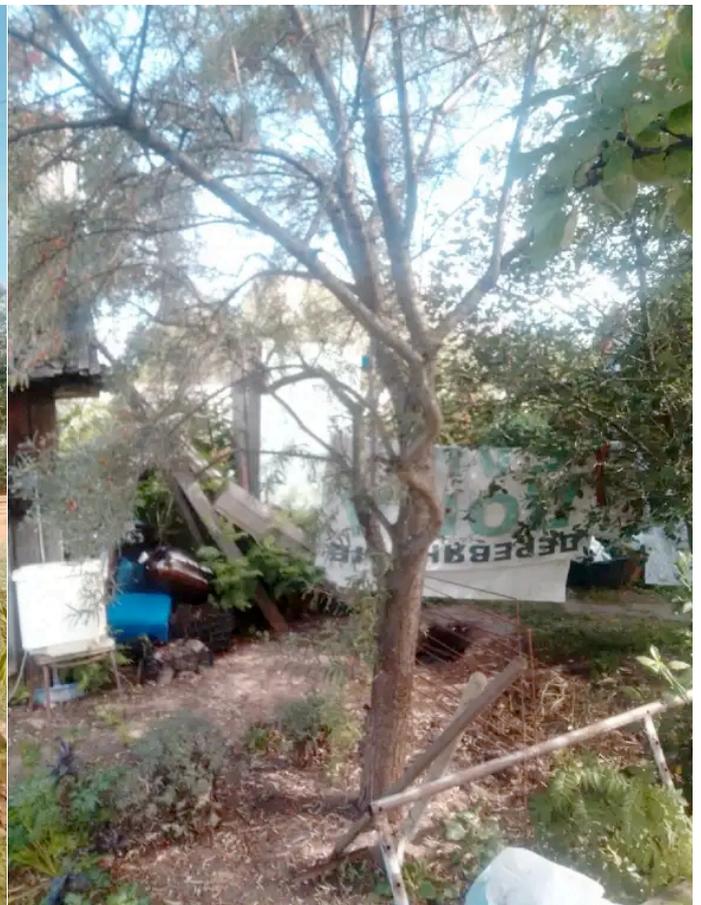
**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



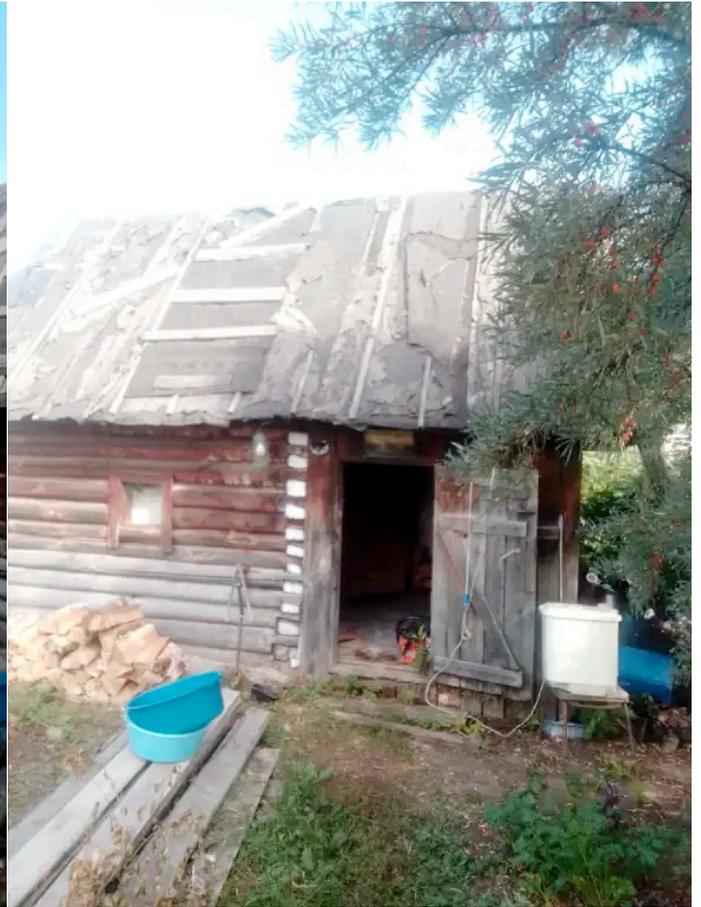
**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид



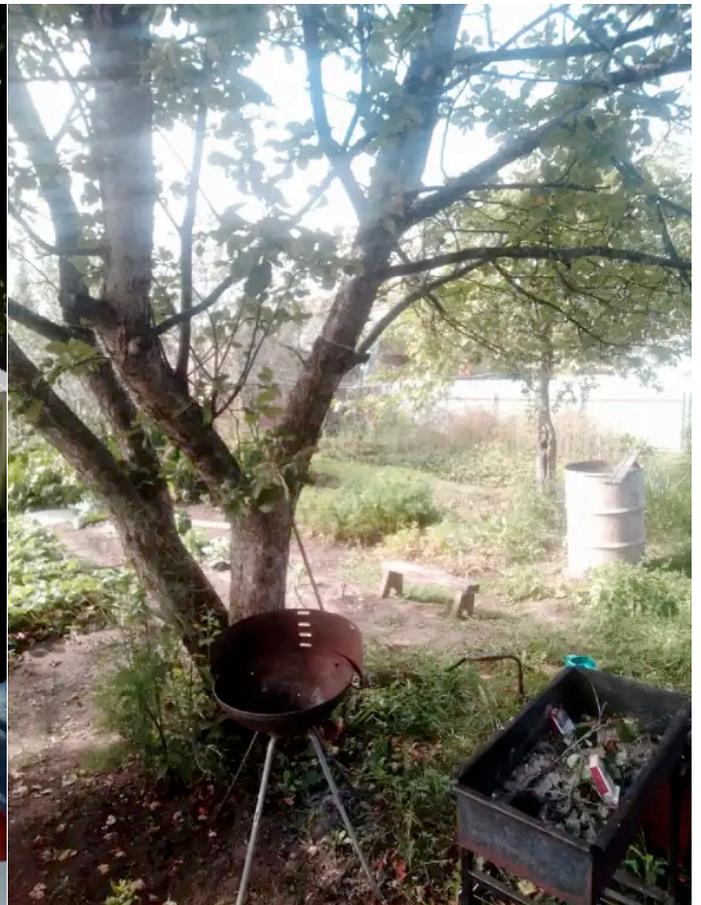
**Фото №5. Общий вид**



**Фото №6. Общий вид**



**Фото №7. Общий вид**



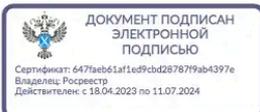
**Фото №8. Общий вид**



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:08:017004:1783

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	18:08:017004
Дата присвоения кадастрового номера	20.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ "Загородный", уч. 1633
Площадь, м <sup>2</sup>	500, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	87095
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Садоводство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Широких константин Борисович

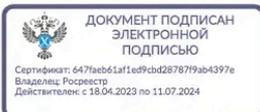


## Выписка из ЕГРН на земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:08:017004:1783

## Сведения о зарегистрированных правах

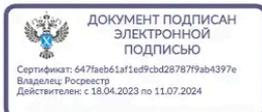
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Широких Константин Борисович, 12.03.1981, Российской Федерации, СНИЛС 072-219-242 38, Паспорт гражданина Российской Федерации 94 04 547307 выдан 10.02.2005 ОВД Устиновского района г. Ижевска</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 18:08:017004:1783-18/004/2017-1, 23.05.2017</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 1-3326 30.09.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 18.07.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 18:08:017004:1783-18/064/2023-23</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Индустриальное РОСП г.Ижевска 496697724/1819 (102200/23/18019-ИП) выдан 14.07.2023, Индустриальное районное отделение</p>



## Выписка из ЕГРН на земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:08:017004:1783
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>судебных приставов г.Ижевска Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 07.07.2023 Номер государственной регистрации: 18:08:017004:1783-18/059/2023-22</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Индустриальное РОСП г.Ижевска 494181161/1819 (51427/23/18019-ИП) выдан 05.07.2023, Индустриальное районное отделение судебных приставов г.Ижевска Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 17.05.2023 Номер государственной регистрации: 18:08:017004:1783-18/072/2023-21</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Индустриальное РОСП г.Ижевска 482406336/1819 (73532/23/18019-ИП) выдан 15.05.2023, Индустриальное районное отделение судебных приставов г.Ижевска Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

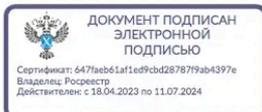


Лист 3 из 7

Данные актуальны на 23.08.2023

## Выписка из ЕГРН на земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:08:017004:1783
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.04.2022 Номер государственной регистрации: 18:08:017004:1783-18/072/2022-20</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 56277/22/18019-ИП 395499188/1819 выдан 19.04.2022, Индустриальное РОСП г.Ижевска Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 23.06.2021 Номер государственной регистрации: 18:08:017004:1783-18/072/2021-15</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя Индустриального РОСП г.Ижевска 353694053/1819, 61464/21/18019-ИП выдан 17.06.2021, Индустриальное РОСП г.Ижевска Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 02.06.2021 Номер государственной регистрации: 18:08:017004:1783-18/064/2021-14</p>



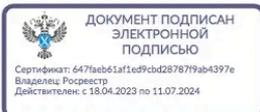
Лист 4 из 7

Данные актуальны на 23.08.2023

## Выписка из ЕГРН на земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:08:017004:1783
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Индустриального РОСП г.Ижевска 351761062/1819, 54850/21/18019-ИП выдан 31.05.2021, Индустриальное РОСП г.Ижевска Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 20.05.2021 Номер государственной регистрации: 18:08:017004:1783-18/072/2021-13</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя Моториной Е.О. Индустриального РОСП г.Ижевска 349874254/1819, 5359/21/18019-ИП выдан 18.05.2021, Индустриальное РОСП г.Ижевска Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 01.02.2021 Номер государственной регистрации: 18:08:017004:1783-18/072/2021-12</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на</p>

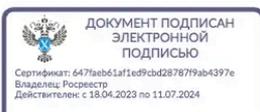


Лист 5 из 7

Данные актуальны на 23.08.2023

## Выписка из ЕГРН на земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:08:017004:1783
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>совершение действий по регистрации (pdf) 331302610/1819 выдан 19.12.2020, Индустриальное РОСП г.Ижевска Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 12.01.2021 Номер государственной регистрации: 18:08:017004:1783-18/059/2021-11</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 332691941/1819 выдан 30.12.2020, Индустриальное РОСП г.Ижевска Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 20.10.2020 Номер государственной регистрации: 18:08:017004:1783-18/072/2020-10</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 322899131/1819 выдан 16.10.2020, Индустриальное РОСП г.Ижевска Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p>



Лист 6 из 7

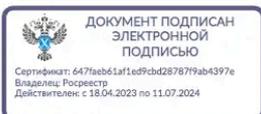
Данные актуальны на 23.08.2023

## Выписка из ЕГРН на земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:08:017004:1783
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Дата государственной регистрации: 11.09.2020          Номер государственной регистрации: 18:08:017004:1783-18/072/2020-8          Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют          Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют          Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 319700515/1819 выдан 08.09.2020, Индустриальное РОСП г.Ижевска          Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости          Дата государственной регистрации: 22.10.2018          Номер государственной регистрации: 18:08:017004:1783-18/001/2018-4          Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют          Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют          Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 226795357/1819 выдан 18.10.2018, Индустриальный районный отдел судебных приставов г.Ижевска Управления Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике          Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 7 из 7

Данные актуальны на 23.08.2023

## Выписка из ЕГРН на земельный участок

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:08:017004:3224

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	18:08:017004
Дата присвоения кадастрового номера	12.02.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Удмуртская Республика, Завьяловский район, территория снт Загородный, дом 1633
Площадь, м <sup>2</sup>	39.4
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1988
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Нежилое
Наименование:	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	Данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	18:08:017004:1783
Сведения о кадастровом инженерере	Князев Дмитрий Петрович
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 22.02.2024

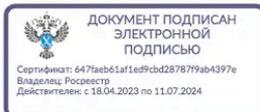
## Онлайн-выписка здание



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:08:017004:3224
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Широких константин Борисович

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Широких Константин Борисович, 12.03.1981, Российская Федерация, СНИЛС 072-219-242 38, Паспорт гражданина Российской Федерации 94 04 547307 выдан 10.02.2005 Отделом внутренних дел Устиновского района г. Ижевска</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 18:08:017004:3224-18/123/2024-1, 12.02.2024</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 30.09.2014, Технический план здания 29.12.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Широких Андрей Борисович, 20.04.1976</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 18:08:017004:3224-18/123/2024-2, 12.02.2024</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 30.09.2014, Технический план здания 29.12.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	---



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 22.02.2024

## Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:08:017004:3224
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

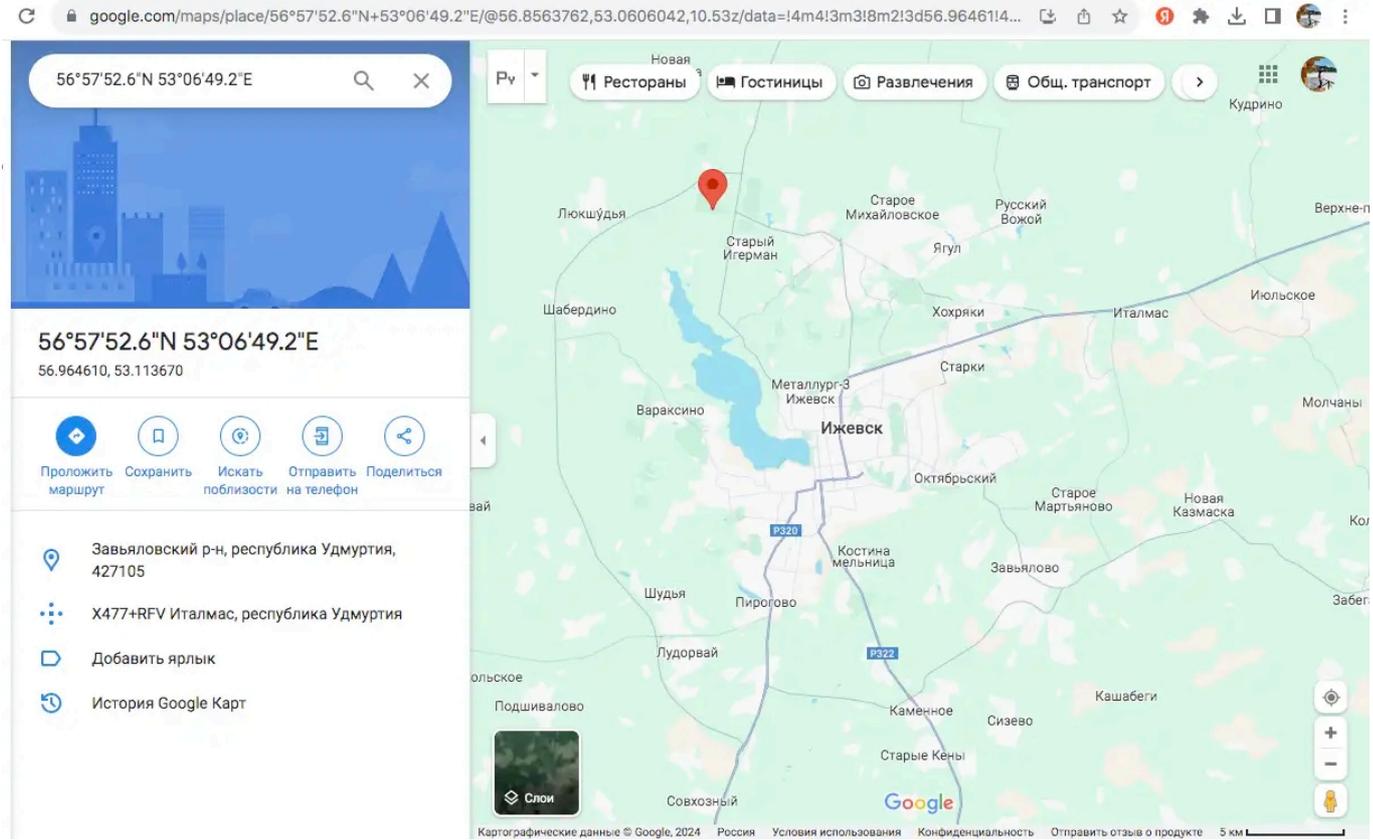
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 22.02.2024

## Онлайн-выписка здание



Место расположения объекта оценки



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p> М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p> М.П. _____ /К.В. Шухопцев/
--	--

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064890  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. Директор /А.Р. Мамедов/ Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	СТРАХОВАТЕЛЬ:  Ж.В. Шуховцев
--	---

Полис страхования ответственности оценщика