АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 22 октября 2024 года по продаже прав аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота РАД-385960):

**Лот 1:**

Недвижимое имущество – нежилое помещение общей площадью 329,5 кв. м. подвал, этаж 1, антресоль первого этажа, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Беговая, д. 17. корп.1 помещение 4/1, кадастровый номер: 77:09:0005013:9686 (далее – Объект).

На Объекте произведена перепланировка, не согласованная в установленном законом порядке.

Срок аренды: 5 (пять) лет, при этом с момента подписания сторонами договора аренды до его государственной регистрации договор действует как краткосрочный договор, заключенный сроком на 360 (триста шестьдесят) календарных дней. В случае если по истечении 360 (триста шестьдесят) календарных дней государственная регистрация договора аренды не произойдет, договор аренды автоматически возобновляется на аналогичный срок (без необходимости подписания дополнительного соглашения) и на тех же условиях. Продление срока действия договора аренды как краткосрочного производится столько раз, чтобы общий срок аренды составлял 5 (пять) лет.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**659 000 (шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек** (в том числе НДС 20%),

 из расчета арендной ставки 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в год в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 659 000 (шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 13 180 (тринадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **24 октября 2024 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 22 октября 2024 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **22 октября 2024 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 октября 2024 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № МБ-107-исх/1055 от 21.10.2024 г.