

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 02.07.2024 по делу № А57-13413/2024 Султанова Мария Алексеевна (Афанасьева Мария Алексеевна) (11.08.1989г.р., место рожд: р.п. Екатериновка Екатериновского района Саратовской области, адрес рег: 412120, Саратовская обл, Екатериновский р-н, Екатериновка рп, Октябрьская ул, дом № 52, СНИЛС14526735771, ИНН 641201523533) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 64:12:120201:37, общая площадь: 1 200,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Саратовская область, Екатериновский район, Екатериновское муниципальное образование, р.п. Екатериновка, ул. Степная, № 43, доля: 100. Дата оценки: 15.08.2024г.	388 600,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 64:12:120201:37, общая площадь: 1 200,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Саратовская область, Екатериновский район, Екатериновское муниципальное образование, р.п. Екатериновка, ул. Степная, № 43, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 388 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Султановой Марии Алексеевны**

**Кайзер Оксана Викторовна**