

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 25.04.2024 по делу № А57-6710/2024 Комкова Ольга Валерьевна (Белолипова Ольга Валерьевна) (08.11.1970г.р., место рожд: с. Богородское Духовницкого р-на Саратовской обл., адрес рег: 413907, Саратовская обл, Духовницкий р-н, Богородское с, Ленина ул, дом № 59, квартира 1, СНИЛС06686891128, ИНН 641100225241) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 24 484 800м ² , адрес (местонахождение): Саратовская обл, р-н Духовницкий, тер Брыковское МО, кадастровый номер: 64:11:000000:97, доля 170/30515	240 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 24 484 800м², адрес (местонахождение): Саратовская обл, р-н Духовницкий, тер Брыковское МО, кадастровый номер: 64:11:000000:97 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 240 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Комковой Ольги Валерьевны**

Кайзер Оксана Викторовна

Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

06.12.2023г.

№ КУВИ-001/2023-274421013

На основании запроса от 06.12.2023, поступившего на рассмотрение 06.12.2023, сообщаем, что правообладателю Комцова Ольга Валерьевна: дата рождения: 08.11.1970; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 63 15 № 171596 от 03.12.2015 выдан: ТП УФМС России по Саратовской области в Духовницком районе, СНИЛС: 066-868-911 28; адрес места жительства или места пребывания: 413907, Саратовская область, р-н. Духовницкий, с. Богородское, ул. Ленина, д. 59, кв. 1., в период с 01.01.2021 по 06.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	64:11:000000-97
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Саратовская обл, р-н Духовницкий, тер Брыковское МО
		Площадь:	24484800
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 170/30515
		дата государственной регистрации:	16.07.2010
		номер государственной регистрации:	64-64-32/007/2010-297
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении (определении) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, выдан 03.03.2010 Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 6411/201/10-1409, выдан 08.06.2010, Территориальным (межрайонным) отделом № 13 Управления Роснедвижимости по Саратовской области Свидетельство на право собственности на землю, серия: РФ-V, № 448213, выдан 16.11.1994, Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Духовницкого района Саратовской области Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на землю из состава земель сельскохозяйственного назначения расположенных на территории Богородского административного округа Духовницкого района Саратовской области, выдан 03.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0081060674013180283376ACD3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024			

	1.3.1	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	64:11:000000:97-64/087/2023-151
	1.3.2	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	64-64-32/009/2010-651
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	64:11:080101:75
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Духовницкий, с Богородское, ул Ленина, д 59/1
		Площадь:	82.4
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	11.11.2005
		номер государственной регистрации:	64-64-19/015/2005-95
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР НА ПРИВАТИЗАЦИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, выдан 20.09.2005 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ, выдан 20.09.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	64:11:080101:14
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Духовницкий, с Богородское, ул Ленина, д 59/1
		Площадь:	1420
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	11.11.2005
		номер государственной регистрации:	64-64-19/015/2005-96
		основание государственной регистрации:	ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ № 504, выдан 26.09.2005, ОБЪЕДИНЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДУХОВНИЦКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0081054674013180283376ACD3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024			

	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	Получатель выписки	Комкова Ольга Валерьевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00810546740131810283376ACDC3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024			