

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 03.06.2024 по делу № А54-1687/2024 Лихонкина Елена Сергеевна (Цыганкова Елена Сергеевна) (26.05.1987г.р., место рожд: с. Плеханы Балаковский р-н Саратовская обл., адрес рег: 391111, Рязанская обл, Рыбновский р-н, Рыбное г, Парковая ул, дом № 3, СНИЛС11812961852, ИНН 643920155549) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 758м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 413865, Саратовская обл, Балаково г, СТ Сельский строитель, квартал 3, инв. №9, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Ведение садоводства, кадастровый номер: 64:40:042001:367	309 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 758м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 413865, Саратовская обл, Балаково г, СТ Сельский строитель, квартал 3, инв. №9, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Ведение садоводства, кадастровый номер: 64:40:042001:367 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 309 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Лихонкиной Елены Сергеевны**

**Кайзер Оксана Викторовна**