

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 22.05.2023 по делу № А09-2429/2023 Валюго Татьяна Ивановна (Берлик Татьяна Ивановна) (27.09.1985г.р., место рожд: С. Баклань Почепского р-на Брянской области, адрес рег: 243415, Брянская обл, Почепский р-н, Баклань с, Ленина пр-кт, дом № 6, квартира 16, СНИЛС14150915026, ИНН 325200988204) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Квартира, 62,7м ² , Брянская обл., Почепский р-н., с Баклань, пр-кт Ленина, д.8, кв.7, кадастровый номер: 32:20:0491201:569, доля в праве: 1/5	124 765,73

Оценка стоимости Квартира, площадь: 62,7м², адрес: 243415, Брянская обл, Почепский р-н, с Баклань, пр-кт Ленина, д.8, кв.7, кадастровый номер: 32:20:0491201:569 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 1/5 доли – 124 765,73 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

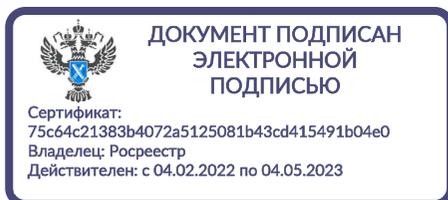
**Финансовый управляющий
Валюго Татьяны Ивановны**

**Черных Анастасия
Владимировна**

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	32:20:0491201:569

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	32:20:0491201
Дата присвоения кадастрового номера	05.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Брянская область, р-н Почепский, с Баклань, пр-кт Ленина, д 8, кв 7
Площадь, м2	62.7
Номер, тип этажа	Этаж 03
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	906608.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	32:20:0491201:548
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	32:20:0491201:569
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Валюго Татьяна Ивановна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Валюго Татьяна Ивановна, 27.09.1985, Российской Федерации, СНИЛС 141-509-150 26, Паспорт гражданина Российской Федерации 15 05 478411 выдан 21.07.2006 ОВД Почепского района Брянской области</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 32-32-08/014/2011-259, 02.11.2011 12:00:00</p> <p>Документы-основания: Договор передачи недвижимого имущества в собственность (Договор приватизации) 2011-03-18, Постановление администрации Почепского района Брянской области 162 2011-03-18</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Валюго Никита Николаевич, 08.02.2007</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 32-32-08/014/2011-259, 02.11.2011 12:00:00</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	--



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	32:20:0491201:569

	<p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Учреждение "Бакланская сельская администрация Почепского района Брянской области", ИНН 3252001865, ОГРН 1053249541730 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 32-32-08/014/2011-258, 02.11.2011 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 02.11.2011 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бердник Людмила Ивановна, 27.09.1985 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 32-32-08/014/2011-259, 02.11.2011 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
--	--

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
 Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	32:20:0491201:569

Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют
 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют
 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют

Правообладатель (правообладатели): Кузнецов Александр Николаевич, 12.02.1977
 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 32-32-08/014/2011-259, 02.11.2011 12:00:00
 Документы-основания: Данные отсутствуют
 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее
 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют
 Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют
 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют
 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют

Правообладатель (правообладатели): Кузнецова Елена Николаевна, 08.07.1947
 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 32-32-08/014/2011-259, 02.11.2011 12:00:00
 Документы-основания: Данные отсутствуют
 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее
 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют
 Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют
 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют
 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
 Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	32:20:0491201:569
	правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





2024/02/17 15:43



2024/02/17 13:51



2024/02/17 13:51



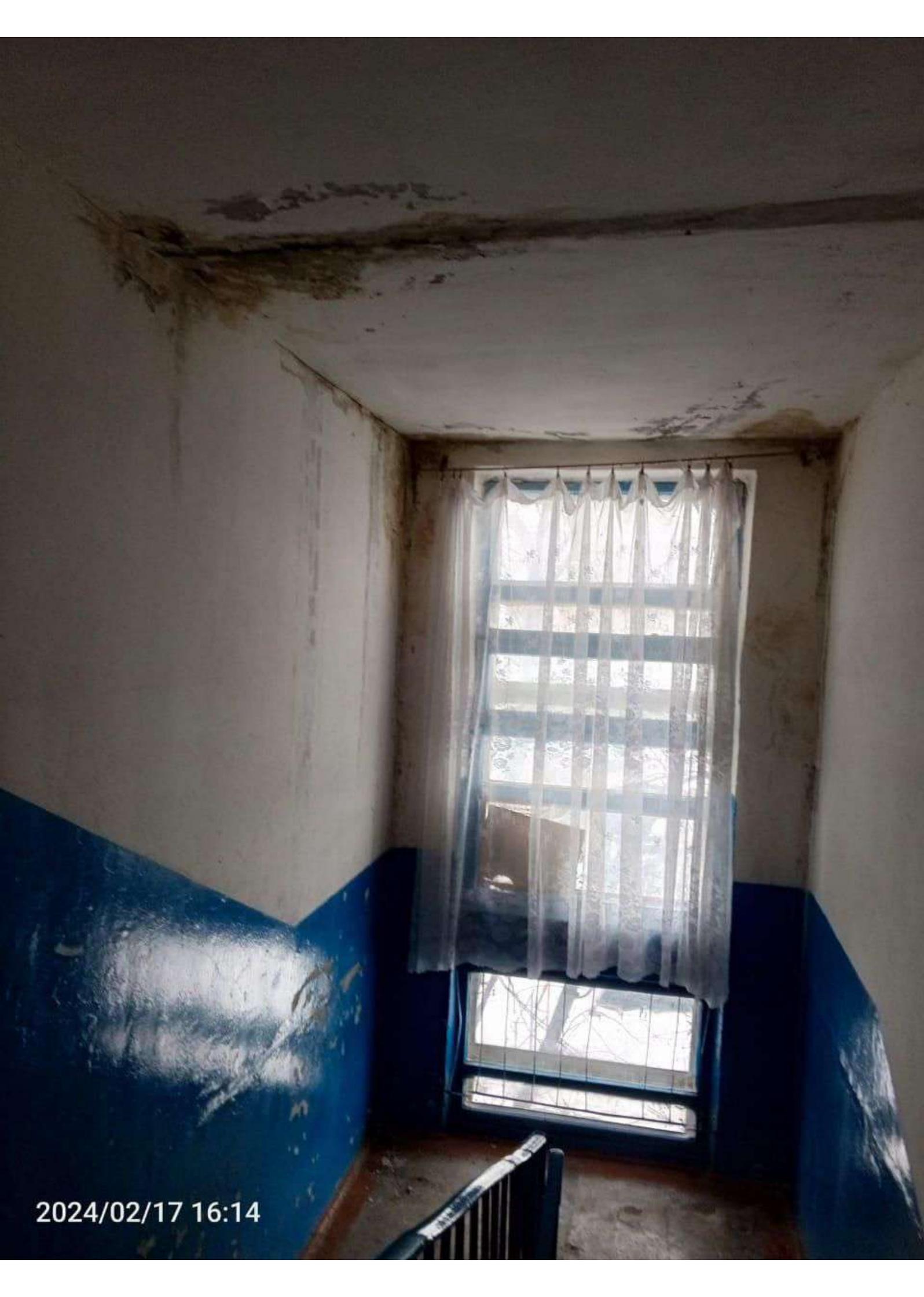
2024/02/17 16:14



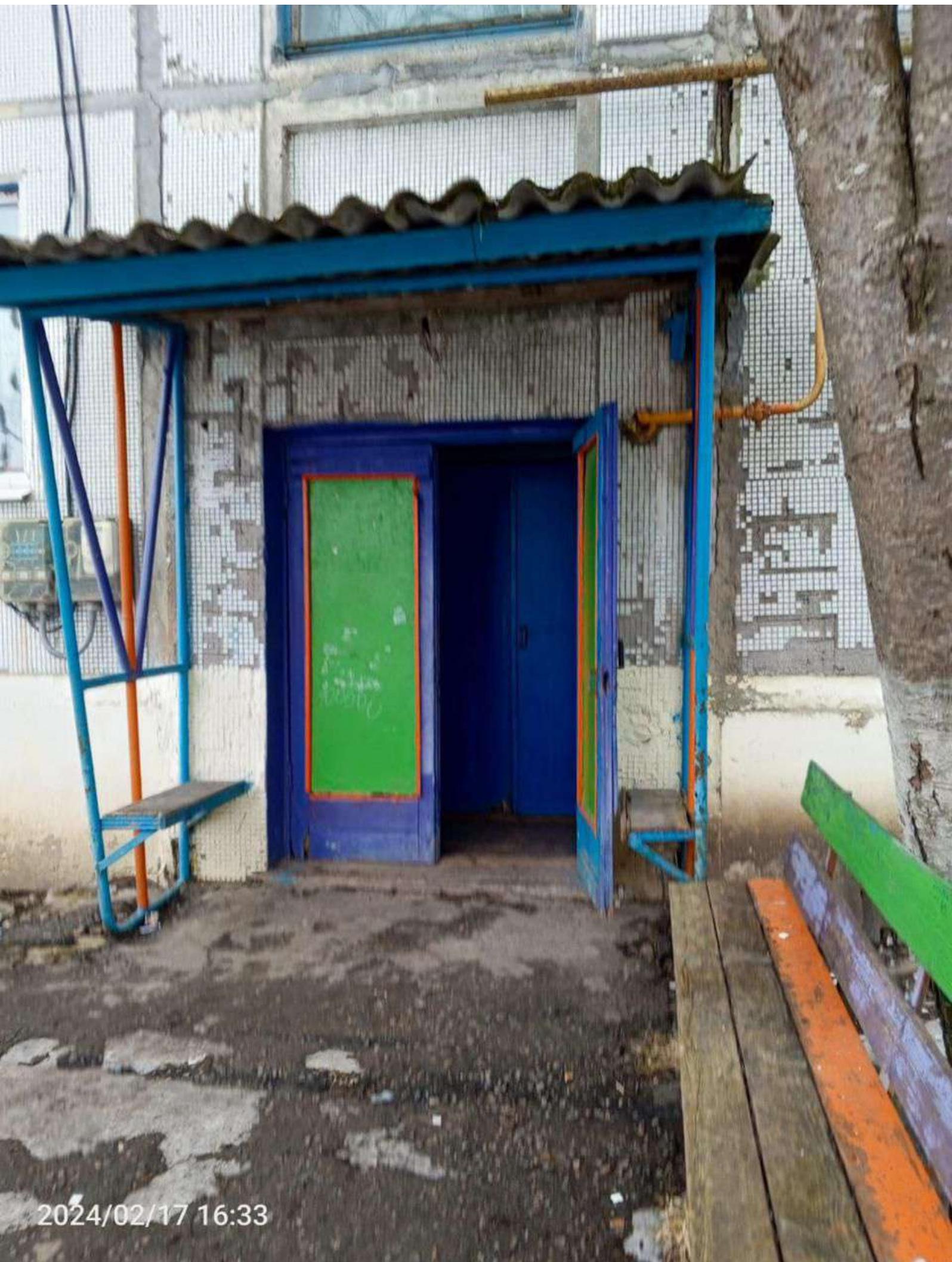
2024/02/17 16:32



2024/02/17 16:32



2024/02/17 16:14



2024/02/17 16:33



2024/02/17 17:18



2024/02/17 13:51



2024/02/17 13:54



2024/02/17 13:51



2024/02/17 15:56



2024/02/17 15:56