

26.07.2024 г.

г. Волгоград

**Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Круглик Родиона Васильевича (иначе - Положение)**

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 1 | Сведения о должнике | 19.12.2023 решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-26105/2023 Круглик Родион Васильевич (дата/место рождения: 21.02.1965 г., гор. Волгоград, СНИЛС 03177818866, ИНН 344701645329, адрес регистрации: г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, д. 58а, кв. 94) признан банкротом и введена процедура реализации имущества гражданина на 6 месяцев. | | |
| 2 | Организатор торгов | Организатором торгов выступает Финансовый управляющий Банько Александр Сергеевич (ИНН 340304189489) из числа членов Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий», который был назначен решением арбитражного суда Волгоградской области от 19.12.2023 г. по делу № А12-26105/2023. Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве». | | |
| 3 | Срок продажи имущества | Продажу имущества должника осуществить в срок до завершения реализации имущества в отношении должника. | | |
| 4 | Форма торгов | Первоначальные и повторные торги в отношении имущества должника провести в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предложений о цене имущества, по принципу повышения цены в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. Если реализация имущества должника на первоначальных и повторных торгах не состоялась, то его продажа осуществляется посредством публичного предложения. | | |
| 5 | Место проведения торгов | АО «Российский аукционный дом» универсальная торговая площадка по адресу в интернете: https://lot-online.ru/ | | |
| 6 | Предмет торгов начальная цена реализации | Имущество Должника, вошедшее в конкурсную массу (далее по тексту - имущество, лот): Дебиторская задолженность: | | |
| | | № Лота | Наименование | Начальная продажная стоимость лота (без НДС), руб. |
| | | 1 | Право требования (дебиторская задолженность), принадлежащая Круглик Родион Васильев (ИНН 344701645329 СНИЛС 031-778-188 66), как кредитору по неисполненным денежным обязательствам юридического лица ООО Компания по защите природы «ЭКОТОР» (ИНН 3442110291 ОГРН 1103459003504) на сумму 27 090,95 рублей – основного долга, 5 403,7 рублей | 10 000,00 |

| | | |
|----|--|---|
| | | – процентов, начисленных в порядке ст. 395 ГК РФ на основании Определения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-7320/2020 от 24.09.2020. |
| 7 | Обременение имущества | Отсутствуют |
| 8 | Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов | <p>Организатор торгов в течение 10 календарных дней по истечении двух месяцев с даты включения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) с учетом требований ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», направляет для опубликования сообщение о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) с учетом требований ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,</p> <p>Сообщение о торгах должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты торгов.</p> <p>В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.</p> <p>В целях экономии конкурсной массы - Организатор продажи не публикует объявление о продаже имущества в официальном печатном издании (газете «Коммерсантъ») или иных печатных изданиях, требующих затрат на такую публикацию.</p> |
| 9 | Ознакомление с предметом торгов | <p>Ознакомление осуществляется по указанному организатором торгов адресу места его нахождения имущества, в том числе с имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов и проводится в течении срока, указанного для подачи заявок, по предварительному согласованию с Организатором продажи по электронной почте: bancoas@bk.ru, или телефону 89608935050, по рабочим дням с 10:00 до 16:00 по адресу: 400087, г. Волгоград, ул. Невская, д.13А, офис 512.</p> <p>Во избежание претензий к Организатору торгов, относительно состояния имущества (лота), комплектности документов, претендент действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и ознакомиться с имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами - лично либо через законного представителя.</p> |
| 10 | Размер и порядок внесения задатка. Возврат задатков. | <p>Задаток составляет 20% (двадцать) процентов от начальной цены реализации лота. Задаток должен быть внесен единым платежом в безналичном порядке заблаговременно до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на расчетный счет Оператора электронной площадки: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 В платежном документе в графе «назначение платежа» «№ л/с _____». Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Примерный срок зачисления денежных средств на счет Должника составляет - три рабочих дня. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> |
| 11 | Шаг аукциона | 10% (Десять) процентов от начальной цены реализации имущества. |
| 12 | Функции организатора торгов | <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложение о цене имущества; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формой представления предложений о цене имущества; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. |
| 13 | Срок и адрес подачи документов на участие в торгах | <p>Срок представления заявок на участие в торгах не менее 25 рабочих дней.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, настоящим Положением.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной |

| | | |
|----|-------------------------------|--|
| | | <p>регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ подтверждающий оплату задатка.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> |
| 14 | Определение участников торгов | <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 15 | Подведение результатов торгов | <p>Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов не позднее следующего дня проведения торгов, в порядке, определенном регламентом электронной площадки. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае срок окончания представления предложений является момент завершения торгов. В случае поступления предложения о цене Имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило иное предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену лота. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным предложением о цене.</p> |
| 16 | <p>Заключение договора купли-продажи</p> | <p>В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах аукциона финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.</p> <p>Срок оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.</p> <p>В случае не перечисления денежных средств по заключенному договору купли – продажи в течение 30 календарных дней, организатор торгов принимает меры по расторжению договора с победителем торгов, администрацией Волгоградской области или участником долевой собственности (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наивысшая цена лота, за исключением победителя торгов.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае просрочки платежей более чем на 1 календарный день Покупатель утрачивает право на приобретение имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по вине Покупателя со дня, следующего за днем окончания периода, указанного в настоящем пункте, при этом заключения дополнительного соглашения о расторжении договора либо направления уведомления о расторжении договора не требуется.</p> <p>Расходы, связанные со сменой регистрационных сведений, внесение изменений в регистрационные сведения в Росреестре несет Покупатель.</p> |
| 17 | <p>Условия оплаты имущества</p> | <p>В случае осуществления лицами, права требования к которым выставляются на торги, расчетов с должником и/или признания прав требования необоснованными в судебном порядке до проведения продаж, цена продажи прав требования уменьшается пропорционально.</p> <p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Банк: ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, счет № 40817810550175179409, Наименование получателя платежа: Круглик Родион Васильевич, Назначение платежа: по договору купли-продажи от «__» _____ 20__ г. № __ (указывается дата, номер соответствующего договора).</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p> |

| Повторные торги | | |
|-----------------------|---|--|
| 18 | Проведение повторных торгов | В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися и/или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение пяти дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся Организатором торгов в соответствии с порядком, определенным для проведения первоначальных торгов. |
| 19 | Начальная продажная цена на повторных торгах | Определить начальную продажную цену на повторных торгах в сумме на 10% ниже начальной цены продажи на первоначальных торгах. |
| Публичное предложение | | |
| | | В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения провести в соответствии с Положением, регламентирующим проведение первоначальных и повторных торгов, с особенностями, установленными настоящим разделом. |
| 20 | Начальная цена Имущества | Определить начальную цену имущества в размере начальной цены имущества на повторных торгах. |
| 21 | Порядок снижения цены и срок действия цены | В сообщении о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. В случае отсутствия заявок в течение 5 (пяти) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в торгах, опубликованном в сообщении о проведении торгов, установить величину снижения начальной продажной цены имущества по каждому лоту – 3 000 рублей , период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней. Снижение цены прекращается при достижении цены реализации имущества в размере 3 000 рублей (цена отсечения). Данная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней. |
| 22 | Опубликование сообщений о торгах, результатах торгов, о заключении договора | Организатор в течение 30 календарных дней с даты признания не состоявшимися повторных торгов направляет для опубликования сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://bankrot.fedresurs.ru . При этом не применяется положение об опубликовании сообщения за 30 календарных дней до начала торгов. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов посредством публичного предложения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной |

| | | |
|---|---|---|
| | | сети «Интернет» по адресу http://bankrot.fedresurs.ru . |
| 23 | Порядок и срок представления заявок на участие в торгах | Срок для направления заявок на участие в торгах производится оператору электронной площадки начинается в течение 3 (трех) календарных дней со дня публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, настоящим Порядком. |
| 24 | Подведение результатов торгов | Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем торгов является участник, предложивший максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов становится участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов на следующий день после окончания определенного периода проведения торгов, на котором были представлены заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене имущества должника, в порядке, определенном регламентом электронной площадки. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. |
| Действия, в случае отсутствия заявок по результатам проведения торгов посредством публичного предложения. | | |
| 25 | Предложение имущества должника кредиторам | При достижении цены отсечения и признании несостоявшимися торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения, финансовый управляющий обязан сначала предложить принять имущество по цене отсечения кредиторам и уполномоченному органу, требования которых включены в реестр требований кредиторов. |
| 26 | Порядок и срок представления заявлений на принятие имущества должника кредиторами | Кредиторы самостоятельно направляют заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного. Принятие заявлений осуществляется в течение 10 дней с даты опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о результатах торгов. Если в указанный срок кредиторы не направят заявление на электронную почту организатора продажи: bancoas@bk.ru , либо лично Организатору продажи, либо по почтовому адресу: 400087, г. Волгоград, ул. Невская, д. 13А, офис 512, то считается, что кредиторы отказались от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований. В случае направления заявления почтовым |

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| | | отправлением, датой ее получения будет считаться дата фактического получения Организатором продажи (или уполномоченным им лицом). |
| 27 | Передача имущества должнику | Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи. |

**Финансовый управляющий
Круглик Родиона Васильевича**



А.С. Банько