

# ПРОЕКТ

## Договор уступки права требования (цессии) № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

г. Волгоград

\_\_\_\_\_ (далее именуемый – Должник), в лице финансового управляющего Банько Александра Сергеевича (ИНН 340304189489, СНИЛС 112-457-633 34, тел. 89608935050, почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 7, кв. 30, эл. почта: bancoas@bk.ru) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11 стр. 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах проведения продажи имущества (торгов) от \_\_\_\_\_ г., совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### І. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами открытых торгов по продаже имущества Должника \_\_\_\_\_, согласно Федеральному Закону № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает и оплачивает следующее право требования:

Лот № \_\_\_\_\_, именуемое далее «Право требования». Уступаемое в соответствии с договором право требования переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права, в том числе к покупателю переходят права, обеспечивающие исполнения обязательства, а также другие связанные с уступаемым правом требования права, в том числе, но не исключительно, право на неуплаченные проценты и право начисления и взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ).

1.2. Наличие и размер передаваемого права (требования), указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, подтверждается документами, указанными в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Документы, перечисленные в Приложении № 1 к настоящему Договору, передаются Цедентом Цессионарию в течение 3 (трех) дней с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Цедента в качестве надлежащим образом заверенных копий по акту приема-передачи документов.

1.4. Акт приема-передачи документов составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1.5. Цедент гарантирует, что в материалах дел(а), поименованных(го) в Приложении № 1 к настоящему Договору, находится полный комплект документов, подтверждающих наличие и размер, уступаемых по настоящему Договору прав (требований).

1.6. Цедент гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора именно ему принадлежат уступаемые Цессионарию права (требования) в размере, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

1.7. В соответствии с пунктом 2 статьи 382 Гражданского кодекса Российской Федерации согласие Должника на уступку Права (требования) Цедентом в пользу Цессионария не требуется.

1.8. Цессионарий обязуется не позднее 1 (одного) месяца после подписания настоящего договора уведомить дебитора(ов) об уступке права требования Цессионарию.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ

### II. Стоимость права требования и порядок его оплаты

2.1. Стоимость права (требования) определена на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ г. по лоту № \_\_\_\_, предложения Цессионария от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей без НДС.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, внесенная Цессионарием согласно Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет частичной оплаты цены имущества с момента подписания настоящего договора.

2.3. При поступлении задатка от Цессионария Цедент уплачивает разницу между договорной ценой права (требования) и оплаченным задатком в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента:

Получатель: \_\_\_\_\_ ;

Банк получателя: \_\_\_\_\_ ;

ИНН банка: \_\_\_\_\_ ;

кор/счет банка: \_\_\_\_\_ ;

БИК банка: \_\_\_\_\_ ;

счет получателя №: \_\_\_\_\_ ;

Назначение платежа: оплата по договору уступки права требования № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

При непоступлении задатка от Цедента на счет Цессионария по любым причинам Цедент оплачивает Стоимость права (требования) в полном объеме.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Цессионария по оплате суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. - 2.3 настоящего Договора, на расчетный счет Цедента, указанный в настоящем договоре.

2.5. В случае, если с даты заключения договора и до даты полной оплаты Цессионарием суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора Должником(ами) будет погашена задолженность, являющаяся предметом настоящего Договора путем зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента (на счет службы судебных приставов, которая оперативно не представит такую информацию Цеденту), наступают последствия, указанные в п. 2.6 - 2.7 настоящего Договора.

2.6. В случае полного погашения Должником(ами) задолженности перед Цедентом, Цедент направляет Цессионарию в течение \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) дней с даты \_\_\_\_\_, уведомление о расторжении договора. В таком случае Цессионарию подлежит возврату задаток в полном объеме.

2.7. В случае частичного погашения Должником(ами) задолженности перед Цедентом, право (требование), уступаемое по Договору, должно быть скорректировано в сторону уменьшения до его фактического размера. При этом выкупная стоимость, уплачиваемая Цессионарием, также подлежит пропорциональному и соразмеренному уменьшению.

2.8. В течение \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) дней с даты \_\_\_\_\_ Цедент направляет Цессионарию уведомление о частичном погашении Должником задолженности, с указанием скорректированного права (требования), суммы, уменьшенной пропорционально и соразмерно в связи с погашением задолженности, с приложением документов, подтверждающих сумму погашения.

2.9. В случае если с даты полной оплаты Цессионарием стоимости права (требования), Должником(ами) будет погашена в полном объеме либо частично

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ**

задолженность перед Цедентом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента (на счет службы судебных приставов, которая оперативно не представит такую информацию Цеденту), наступают последствия, указанные в п. 2.10. - 2.11.

2.10. В случае полного погашения Должником(ами) задолженности, Цедент в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней с даты \_\_\_\_\_ осуществляет в полном объеме возврат Цессионарию, уплаченной суммы стоимости права (требования) по настоящему Договору с уведомлением о расторжении договора. В таком случае Цессионарию подлежит возврату задаток в полном объеме.

2.11. В случае частичного погашения Должником(ами) задолженности, в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней, с даты \_\_\_\_\_ Цедент осуществляет корректировку права (требования), уступаемого по договору в сторону уменьшения до его фактического размера, и стоимости, уплачиваемой Цессионарием по настоящему договору путем пропорционального и соразмеренного уменьшения. Сумма, переплаченная Цессионарием по скорректированному праву (требованию), подлежит возврату на счет Цессионария в течении \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней с даты \_\_\_\_\_.

### **III. Переход права требования задолженности**

3.1. Переход Права требования, задолженности по лоту №1 к Цессионарию происходит с момента поступления суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Цедента.

### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Права требования задолженности по лоту №1 в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1.-2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате Права требования задолженности по лоту №1. В этом случае Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Цессионария о прекращении действия настоящего Договора.

4.3. Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом соответствующего уведомления в адрес Цессионария. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.4. При расторжении Договора в соответствии с п.4.2-4.3 настоящего Договора, задаток Цессионарию не возвращается.

4.5. Стороны договорились, что изменение размера права (требования), указанного в п. 1.1 настоящего Договора путем погашения Должником(ами) задолженности перед Цедентом в период с даты заключения договора до даты полной оплаты или после даты оплаты Цессионарием суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора является обстоятельством, не зависящим от воли Сторон.

### **V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ

- погашения Должником перед Цедентом своих обязательств, являющихся предметом настоящего Договора в соответствии с п. 2.6., 2.10 настоящего Договора.

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор уступки права требования (цессии), составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## VII. Адреса и реквизиты сторон

«Цедент»: \_\_\_\_\_,

в лице финансового управляющего Банько Александра Сергеевича (ИНН 340304189489, СНИЛС 112-457-633 34, тел. 89608935050, почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 7, кв. 30, эл. почта: bancoas@bk.ru) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11 стр. 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_.

«Цессионарий»:


## VIII. Подписи сторон

Цедент \_\_\_\_\_

в лице финансового управляющего \_\_\_\_\_

Банько А. С.

Дата: «    » \_\_\_\_\_ 202    г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Цессионарий:**

/ \_\_\_\_\_ /

**Дата:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение № 1  
к договору уступки права требования (цессии) № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**приема-передачи**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**г. Волгоград**

\_\_\_\_\_ (далее именуемый – Должник), в лице финансового управляющего Банько Александра Сергеевича (ИНН 340304189489, СНИЛС 112-457-633 34, тел. 89608935050, почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 7, кв. 30, эл. почта: bancoas@bk.ru) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11 стр. 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах проведения продажи имущества (торгов) от \_\_\_\_\_ г., совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором уступки права требования(цессии) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Цедент передал, а Цессионарий принял:

Уступка права требования (цессии) осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Цеденту, в том числе имущественных, Цессионарий не имеет.

**«Цедент»:** \_\_\_\_\_,

в лице финансового управляющего Банько Александра Сергеевича (ИНН 340304189489, СНИЛС 112-457-633 34, тел. 89608935050, почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 7, кв. 30, эл. почта: bancoas@bk.ru) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11 стр. 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ **Банько А. С.**

**«Цессионарий»:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_