

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 22.06.2023 по делу № А70-6654/2023 Ахметчанова Надежда Викторовна (Еременко Надежда Викторовна) (19.01.1970г.р., место рожд: г. Салехард Тюменская обл., адрес рег: 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, дом № 40, квартира 26, комната 2, СНИЛС09698319948, ИНН 720604340322) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок: адрес: Тюменская область, Вагайский район, п. Иртыш, ул. Новая, 4 "а", общая площадь: 2251 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 72:05:1302001:487, доля в праве: 100.	274 059,25

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Ахметчановой **Надежды**
Викторовны

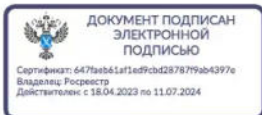


Сергиенко Светлана Данисовна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	72:05:1302001:487

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	72:05:1302001
Дата присвоения кадастрового номера	21.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Тюменская область, Вагайский район, п. Иртыш, ул. Новая, 4 "а"
Площадь, м ²	2251, Уточненная площадь, погрешность 17.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	185189.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Климова Дарья Андреевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ахметчанова Надежда Викторовна



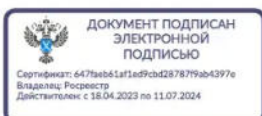
Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	72:05:1302001:487

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Ерёмченко Надежда Викторовна, 19.01.1970, Российская Федерация, СНИЛС 096-983-199 48, Паспорт гражданина Российской Федерации 71 14 122795 выдан 13.02.2015 Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Центральном АО города Тюмени</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 72:05:1302001:487-72/004/2017-1, 13.03.2017</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности 163/16-кпз 15.08.2016</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Онлайн-выписка земельный участок