



Помещение свободного назначения в поселке Краснофарфорный по адресу: Октябрьская ул., д. 1, этаж 1, этаж 3, этаж 2



## Аукцион

Начальная цена: 18 295 786,41 руб.

Прием заявок: 09.09.2024 00:00 – 16.10.2024 14:00.

## Описание объекта

**Адрес:** Новгородская область, Чудовский р-н, поселок Краснофарфорный, Октябрьская ул., д. 1

Общая площадь: 464,6 кв. м

Собственность.

Продается помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов по Октябрьской улице в 3-этажном здании

Пешеходный и автомобильный трафики по Октябрьской улице низкие. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

## Характеристики объекта

Текущее использование: не используется

Состояние: удовлетворительное

Кадастровый номер: 53:20:0200101:373

Этаж: 1,2,3

Входы: 1 отдельный со двора

Окна: есть

### Ограничения и обременения:

Помещения расположены в здании, признанном объектом культурного наследия регионального значения «Контора Грузинской фарфоро-фаянсовой фабрики», оформлено охрannое обязательство 313 от 19.06.2024, ведется работа по оформлению договора аренды с 3 лицом

### Транспортная доступность:

Город Великий Новгород - 85 км

Ближайшая ж/д станция – 12 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 50 м (1 минута пешком)

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения



## Торги

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=813449](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=813449)