

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.05.2024 по делу № А07-571/2024 Черепанова Татьяна Александровна (Дворянчикова Татьяна Александровна) (20.11.1982г.р., место рожд: гор. Уфа Респ. Башкортостан, адрес рег: 452463, Башкортостан Респ, Бирский р-н, Осиновка с, Светлая ул, дом № 15, СНИЛС11652480745, ИНН 021300611284) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 3 038м ² , адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, р-н. Бирский, с/с. Осиновский, с. Осиновка, ул. Нижняя, д. 2, корп. А, кадастровый номер: 02:13:100401:181	179 211,62

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 3 038м², адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, р-н. Бирский, с/с. Осиновский, с. Осиновка, ул. Нижняя, д. 2, корп. А, кадастровый номер: 02:13:100401:181 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 179 211,62 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Черепановой **Татьяны**
Александровны



Кудашева Елизавета
Владимировна



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Дата выдачи: "14" мая 2014 года

Документы-основания: • Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 03.03.2014 №б/н, выдавший орган: Администрация сельского поселения Осиновский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Субъект (субъекты) права: Черепанова Татьяна Александровна, дата рождения 20.11.1982, место рождения: гор.Уфа респ.Башкортостан, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 80 05 № 501428, выдан 13.04.2005 Бирским ГРОВД респ. Башкортостан, код подразделения 022-016; адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Башкортостан, Бирский район, с.Осиновка, ул.Садовая, д.б, кв.4

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 3 038 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Бирский район, с/с Осиновский, с.Осиновка, ул.Нижняя, д.2, корп.А

Кадастровый (или условный) номер: 02:13:100401:181

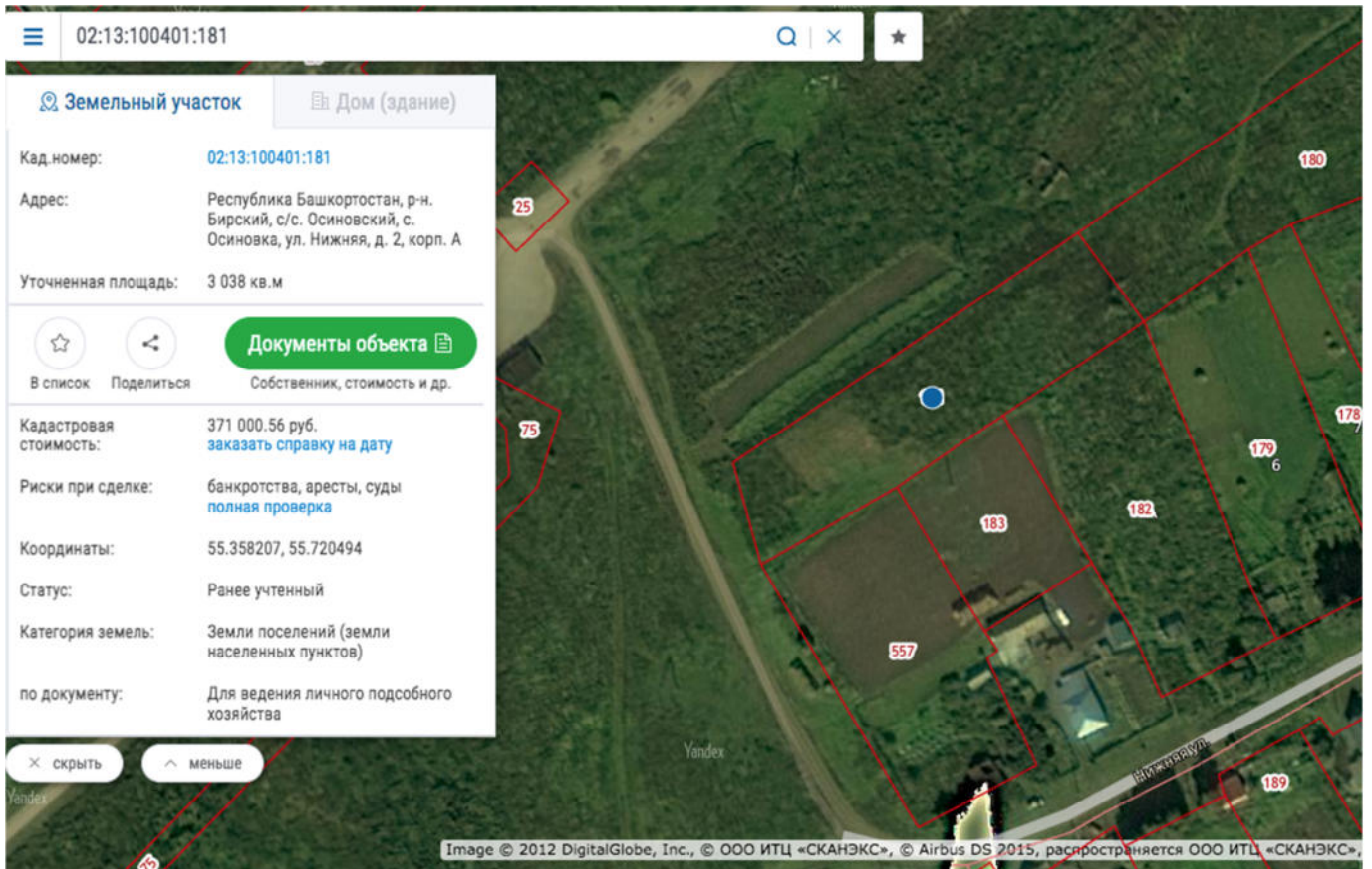
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" мая 2014 года сделана запись регистрации № 02-04-08/008/2014-135

Регистратор

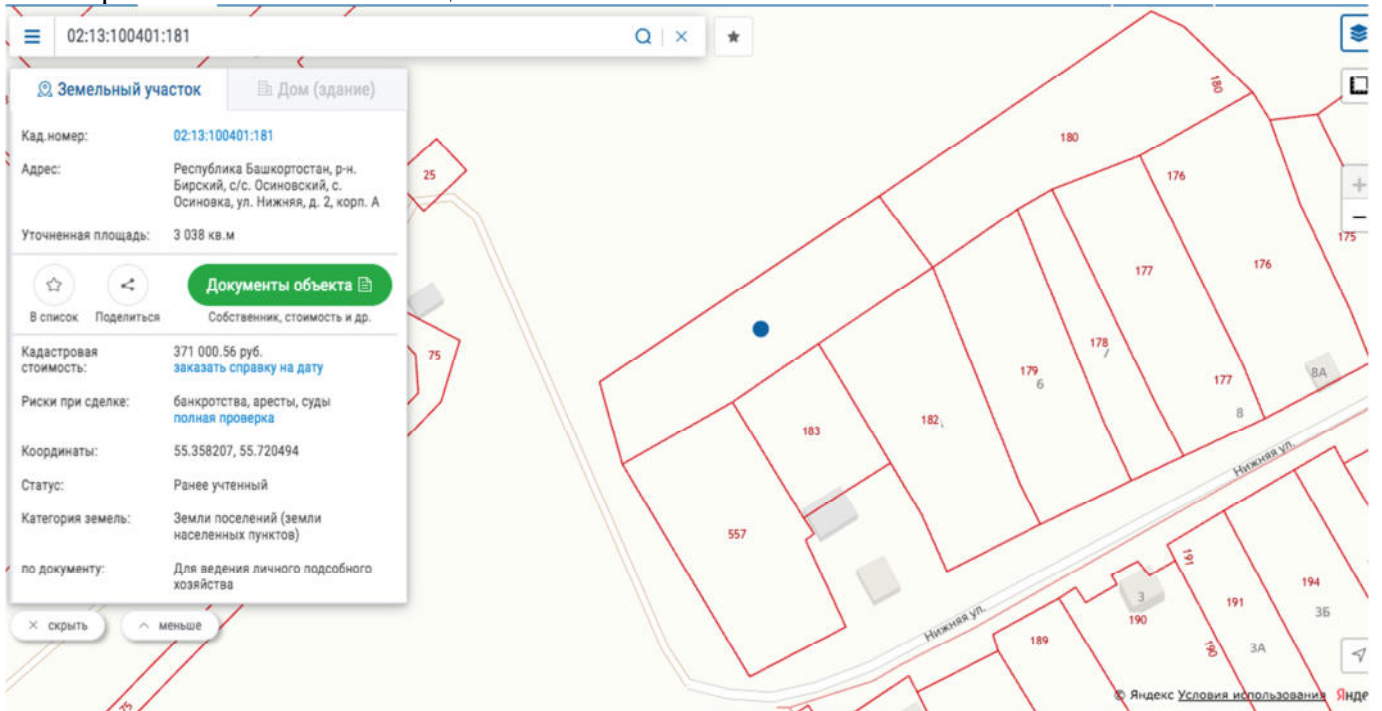
Самигулина Р.Х.



(подпись)



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки