

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 27.06.2023 по делу № А53-14989/2023 Асадрян Павел Павлович (07.03.1983г.р., место рожд: х. Николаевский Пролетарского (с) р-на Ростовской области, адрес рег: 347556, Ростовская обл, Пролетарский р-н, Николаевский х, Ленина ул, дом № 21, квартира 2, СНИЛС06475619188, ИНН 612801944906) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 57,9м ² , адрес (местонахождение): РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Пролетарский, х. Николаевский 2-й, ул. Ленина, 21, 1, кадастровый номер: 61:31:0060101:1358	147 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 57,9м², адрес (местонахождение): РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Пролетарский, х. Николаевский 2-й, ул. Ленина, 21, 1, кадастровый номер: 61:31:0060101:1358 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 147 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Асадряна Павла Павловича



Кудашева Елизавета
Владимировна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 27.06.2023 по делу № А53-14989/2023 Асадрян Павел Павлович (07.03.1983г.р., место рожд: х. Николаевский Пролетарского (с) р-на Ростовской области, адрес рег: 347556, Ростовская обл, Пролетарский р-н, Николаевский х, Ленина ул, дом № 21, квартира 2, СНИЛС06475619188, ИНН 612801944906) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Право пользования земельным участком, площадь: 625м ² , адрес (местонахождение): 347556, Россия, Ростовская обл, Пролетарский р-н, , х Николаевский 2-й, ул Ленина, 21, ,, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 61:31:0060101:202	167 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 625м², адрес (местонахождение): 347556, Россия, Ростовская обл, Пролетарский р-н, , х Николаевский 2-й, ул Ленина, 21, ,, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 61:31:0060101:202 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 167 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Асадряна Павла Павловича



Кудашева Елизавета
Владимировна

Правоустанавливающие документы

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4121112513

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	61:31:0060101:1358

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	61:31:0060101
Дата присвоения кадастрового номера	21.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Ростовская область, р-н Пролетарский, х Николаевский 2-й, ул Левина, д 21, кв 1
Площадь, м²	57,9
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	685800,6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	61:31:0060101:1353
Виды разрешенного использования	жилое(жилое помещение)
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 25.04.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4121112513

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	61:31:0060101:1358
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Асдриян Павел Павлович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Асдриян Павел Павлович, 07.03.1983, РОССИЯ, СНИЛС 064-756-191 88, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 03 768721 выдан 17.06.2003 ОВД Пролетарского (с) района Ростовской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 61:31:0060101:1358-61/040/2018-3, 21.08.2018</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры номер 6/н 15.08.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Тарасеева Любовь Матвеевна, 02.06.1947</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 61:31:0060101:1358-61/040/2018-1, 18.07.2018</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.08.2018 09:03:38, 61:31:0060101:1358-61/040/2018-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 25.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	61:31:0060101:1358
Сведения о правах	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 25.04.2024



Фотографии



