

Договор о задатке

г. Владимир

«__» _____ 2024 г.

Конкурсный управляющий ООО «Неолайн рус», Минин Максим Александрович, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 28.05.2024 по делу № А40-42427/20, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Претендент обязуется в **предусмотренные информационными сообщениями о проведении повторных торгов сроки** перечислить задаток в размере 65 790 (шестьдесят пять тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от стартовой/ начальной цены лота в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на проводимых Организатором торгах в форме открытого аукциона (далее – торги).
- 1.2. Состав выставляемого на торги имущества:

Право требования к Володькину Роману Юрьевичу о возврате транспортного средства TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO), VIN номер JTEBH3FJ30K053620, ПТС 78 ОУ 211954, установленное определением Арбитражного суда г. Москвы от 02.08.2022 по делу № А40-42427/20.

- 1.3. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Неолайн рус», утвержденным определением Арбитражного суда города Москвы от 27.11.2023 по делу № А40-42427/20.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Претендент обязан:
 - 2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Неолайн рус»
ИНН 7734652700
ОГРН 1117746173918
КПП 773401001
к/с 3010181000000000602
ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир
БИК 041708602
р/с 40702810710000003180
Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (право требования)»

Задаток должен поступить на расчетный счет до окончания срока приема заявок на участие в торгах (не позднее 29.11.2024).

- 2.1.2. В случае признания Претендента победителем/ единственным участником торгов, подписать договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.
- 2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

- 2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок, установленный для отзыва заявки сообщением о проведении торгов, вернуть задаток в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом.
- 2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.
- 2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.
- 2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3. Срок действия договора

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
- 3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

- 4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Владимирской области (претендент-юридическое лицо), в Октябрьском районном суде г. Владимира (претендент-физическое лицо).
- 4.2. Во все иное что не предусмотрено настоящим договором сторон руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Подписи сторон

Организатор торгов
Конкурсный управляющий
ООО «Неолайн рус»

Минин М.А.

Претендент: