

Приложение 1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества
Должника

№	Недвижимое имущество	Рыночная стоимость, руб.
1	Нежилое здание - Административное здание, общей площадью 633,4 кв.м, кирпичное, 2 этажа, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, д. 21Б, кад. № 10:14:0070706:178	2 176 000
2	Нежилое здание - Здание забойного пункта, общей площадью 40,0 кв.м, блочное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Верховье, кад. № 10:14:070106:0008	77 000
3	Нежилое здание - Здание коровника 1-2 двор на 400 голов, общей площадью 1512,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	5 914 000
4	Нежилое здание - Здание коровника, общей площадью 1512,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Татчелица, кад. № 10:14:070203:0001	3 991 000
5	Нежилое здание - Здание коровника на 200 голов, общей площадью 756,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	1 316 000
6	Нежилое здание - Здание столярные мастерские, общей площадью 60,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	164 000
7	Нежилое здание - Здание телятника, общей площадью 1411,2 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	4 532 000
8	Нежилое здание - Ангар, общей площадью 448,4 кв.м, металлическое, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, г. Олонец, ул.Володарского, кад. № 10-10-01/044/2010-005	541 000
9	Нежилое здание - Здание а/гаража на 25 ед., общей площадью 391,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	449 000
10	Нежилое здание - Здание а/гаража на 5 ед, общей площадью 180,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	207 000
11	Нежилое здание - Здание ангар-склад, общей площадью 438,2 кв.м, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, г. Олонец, ул.Володарского, кад. № 10-10-01/044/2010-006 (10:14:0000000:3017)	21 000
12	Нежилое здание - Здание мастерских техобслуживания, общей площадью 162,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	346 000
13	Нежилое здание - Здание реконструкции с/х машин, общей площадью 1112,6 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, г. Олонец, ул.Володарского, кад. № 10-10-01/044/2010-007	1 277 000
14	Нежилое здание - Здание РММ, общей площадью 256 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	546 000
15	Нежилое здание - Цех по переработке овощей, общей площадью 432,1 кв.м, металлическое, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	433 000
16	Нежилое здание - Здание зерносушилки, общей площадью 30,0 кв.м, деревянное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Верховье, кад. № 10:14:070106:0008	30 000
17	Нежилое здание - Здание картофелехранилища, общей площадью 500,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Чимилицы, кад. № 10:14:070107:0001	1 229 000
18	Нежилое здание - Здание картофелехранилища, общей площадью 500,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Чимилицы, кад. № 10:14:070107:0001	1 229 000
19	Нежилое здание - Здание корнеплодохранилища, общей площадью 324,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	85 000

Приложение 1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества
Должника

20	Нежилое здание - Здание овощехранилища, общей площадью 638,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070707:0002	1 047 000
21	Нежилое здание - Здание овощехранилища, общей площадью 707,0 кв.м, бетонное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	806 000
22	Нежилое здание - Здание коровника, общей площадью 1080,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	1 817 000
23	Нежилое здание - Здание телятника №4, общей площадью 1400,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	2 422 000
24	Нежилое здание - Здание склада минеральных удобрений, общей площадью 360,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	1 034 000
25	Незавершенное строительство - Здание телятника, каркасное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	292 000
26	Сооружения (дороги, мелиорация) адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	2 294 000
Итого:		34 275 000
Земельные участки		
27	Земельный участок кад. № 10:14:070706:0009, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания котлопункта и склада-магазина, общей площадью 741 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	93 000
28	Земельный участок кад. № 10:14:010216:0009, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания ангара, общей площадью 1178 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, г. Олонец, ул. Володарского	183 000
29	Земельный участок кад. № 10:14:010216:0010, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания ангара, общей площадью 769 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, г. Олонец, ул. Володарского	119 000
30	Земельный участок кад. № 10:14:070706:0010, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания конторы, общей площадью 1475 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	186 000
31	Земельный участок кад. № 10:14:070707:0002, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания овощехранилища, общей площадью 27357 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	3 447 000
32	Земельный участок кад. № 10:14:0070706:8, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания картофелехранилища, водонапорной башни, МТФ, сенных сараев общей площадью 80677 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	10 165 000
33	Земельный участок кад. № 10:14:070203:0001, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания молочно-товарной фермы и силосных траншей, общей площадью 67334 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Татчелица	8 484 000
34	Земельный участок кад. № 10:14:0070107:1, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания овощехранилища, общей площадью 46946 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Верховье	5 915 000
35	Земельный участок кад. № 10:14:070706:0011, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации парников, общей площадью 37294 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	4 699 000

Приложение 1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества
Должника

36	Земельный участок кад. № 10:14:010216:0008, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания РММ с/х машин, общей площадью 815 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, г. Олонец, ул. Володарского	126 000
37	Земельный участок кад. № 10:14:070707:0003, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации санных сараев и площадки, общей площадью 20969 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	2 642 000
38	Земельный участок кад. № 10:14:070106:0008, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складов, общей площадью 12452 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Верховье	1 569 000
39	Земельный участок кад. № 10:14:070706:0012, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания РММ, стоянки, столярной мастерской, цеха по переработке овощей, общей площадью 55056 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	6 937 000
40	Земельный участок кад. № 10:14:0060201:45, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 14090847 кв. м	65 184 000
Итого:		109 749 000
Право аренды земельных участков		
41	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0060201:33, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 1914572 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:060201	7 352 000
42	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0060201:34, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 1072806 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:060201	4 120 000
43	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071302:142, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 109549 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:071302	421 000
44	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071302:144, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 109779 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:071302	422 000
45	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071301:158, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 143387 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:071301	551 000
46	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071301:159, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 1642573 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:071301	6 307 000
47	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0060201:30, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 5297 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:060201	20 000

Приложение 1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества
Должника

48	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071302:23, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 5954 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:071302	23 000
49	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071302:143, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 4214050 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:071302	16 182 000
50	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071302:215, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 11410000 кв. м	43 814 000
Итого:		79 212 000
Сооружения мелиорации, дороги		
51	Прочие сооружения мелиорации, дороги. Подробный перечень приведен в инвентаризационной описи № 2 от 25.11.2019 года	40 373 000
Итого:		40 373 000
Транспорт		
52	Автобус УАЗ 2206 № В 437 ХУ	117 000
53	Автомобиль Kia-Соренто Е 816 УЕ	439 000
54	ГАЗ-2752 (гос №Е722УЕ10)	106 000
55	Прицеп (2ПТС 4С Гос№14 88)	50 000
56	Прицеп 2 ПТС 4м	90 000
57	Прицеп 2 ПТС 6м	197 000
58	Прицеп 2 ПТС-4	90 000
59	Кормораздатчик КТ - 10 2 ст. як. б/т, б/эл	99 000
60	Погрузчик П-4/85 К-701 фронтальный (гос № КА 9144)	484 000
61	Погрузчик ПЭА-1А Карпатец-1560 С(10KM8227)	216 000
62	Трактор Валмет 8100 № 84-13	88 000
63	Трактор Валмет 8100 № 91-28	88 000
64	Трактор МТЗ 82.1 УК "Беларусь" № 76-79	53 000
65	Трактор МТЗ 82.1 УК "Баларусь" № КН 0675 КАЗБЕК	53 000
Итого:		2 170 000
Оборудование, сооружения		
66	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматическая пожарная сигнализация	357 000
67	Пожарный водоем	38 000
68	Пожарный резервуар	26 000
69	Система водоснабжения и автопоения 4 двора	153 000
70	Стойловое оборудование 4 двора	621 000
71	Шнековое оборудование 4 двор	962 000
72	Забор металлический вокруг фермы КРС	2 748 000
73	Комплект оборудования для линейной доильной установки на 200 голов 2 двор	1 095 000
74	Наклонный транспортер ТСН-2	41 000
75	Наклонный транспортер ТСН-2	41 000
76	Станок ЗС-634	26 000
77	Транспортер тсн 160 б	11 000
78	Шнековое оборудование 1 двор	678 000
79	Шнековое оборудование 2 двор	633 000
80	Станок УСФС	108 000
81	Грабли ворошилка (кас)	235 000
82	Кран балка	6 000
83	Пресс рулонный КРОНЕ (лизинг)	333 000
84	Станок сверлильный	3 000
85	Станок токарный	25 000

Приложение 1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества
Должника

86	Станок универ. фрезерный	8 000
87	Бензоколонка	3 000
88	Бензоколонка	3 000
89	Бензоцистерна 10 м3	101 000
90	Бензоцистерна 10 м3	101 000
91	Бензоцистерна 25 м3	118 000
92	Бензоцистерна 25 м3	118 000
93	Бензоцистерна 25 м3	118 000
94	Бензоцистерна 25 м3	118 000
95	Бензоцистерна 25 м3	118 000
96	Ёмкость 10 м3	101 000
97	Цистерна 50 м3	132 000
98	Установка для сжигания биологических отходов "Крематор" АМТ-50	74 000
99	Бытовка оборудование	34 000
100	Силосная траншея	243 000
101	Силосная траншея	176 000
102	Силосная траншея	95 000
103	Дизельная электростанция (б/у)	82 000
Итого:		9 883 000
Имущество в залоге		
104	Танк охлад. молока DXOC-1800	350 000
105	Танк охладитель для молока DX/CR-5000	616 000
106	Танк охладитель молока DXCE-5000	616 000
107	Комбайн зерноуборочный САМПО 2025 (гос № КА 3637)	241 000
108	Комбайн картофелеуборочный CE 75-30 VB	1 601 000
109	Комбайн САМПО 2025 (КА 76-52)	241 000
110	Комбайн САМПО 2025 (КА 7653)	241 000
111	Трактор колесный Валтра Е 1914	88 000
112	Комплект доильного оборудования на 200 голов КРС (3 двор)	1 072 000
113	Комплект доильного оборудования на 200 голов КРС (2 двор)	1 072 000
114	Комплект доильного оборудования на 200 голов КРС (1 двор)	1 072 000
115	Комбайн силосоуборочный, прицепной FCT-1335	60 000
116	ГАЗ САРЗ 35071 № К 811 МН (374)	57 000
Итого:		7 327 000
Иное имущество		
117	Башня	591 000
118	Здание весовой Петкус (20 кв.м метал., одноэтажное, д. Верховье)	1 486 000
119	Площадка для компостов	926 000
120	Площадка для компостов	533 000
121	Стадо КРС	78 222 000
Итого:		81 758 000
ВСЕГО:		364 747 000

Пункт №121. Стадо КРС

№	Объект оценки	Кол-во голов, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб.
	<i>Дойное стадо</i>			
1	фуражные коровы	650	306 083	56 870 000
	Айширская порода (30%)		91 824,9	17 447 000
	Голштинская порода (70%)		214 258,1	39 423 000
	<i>Недойное стадо</i>			
2	Нетели	111	47 502,0	11 025 000
	Айширская порода (30%)		14 250,6	3 377 000
	Голштинская порода (70%)		33 251,4	7 648 000
3	Телки 2021 г.р.	129	33 556,0	5 947 000

Приложение 1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества
Должника

	Айширская порода (30%)		10 066,8	1 742 000
	Голштинская порода (70%)		23 489,2	4 205 000
4	Телки 2022 г.р.	122	24 718,0	4 380 000
	Айширская порода (30%)		7 415,4	1 283 000
	Голштинская порода (70%)		17 302,6	3 097 000
	Итого:	1112		78 222 000