**Перечень заложенного имущества, подлежащего реализации отдельными лотами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер Лота** | **Наименование Лота** | **Начальная цена Лота, в руб.** |
| **1** | **Помещение**, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № Мансарда, площадь 3 243,1 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001689:3006, адрес: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 1-Н.**Обременения (ограничения):** **объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»** (Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.11.2022 №440-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**Согласно сведениям в выписке из ЕГРН:** - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости от 01.10.2014 № 78-78-58/014/2014-275, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 01.10.2014 с 01.10.2014, основание государственной регистрации: Распоряжение КГИОП Правительства Санкт-Петербурга «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №10-4, выдан 10.01.2012;- ипотека в пользу ООО «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7806085475);- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 №78:32:0001689:3006-78/011/2024-23;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:32:0001689:3006-78/011/2024-22;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.09.2024 № 78:32:0001689:3006-78/011/2024-26.**Для сведения:** помещение с кадастровым номером 78:32:0001689:3006 расположено в здании с кадастровым номером 78:32:0001689:1089 на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001689:8; земельный участок находится в аренде на основании Соглашения №11/ЗД-02034.1 от 09.06.2011 о присоединении к договору аренды №11/ЗД-02034 от 05.10.2004 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора (сроком действия по 29.04.2051). | **465 741 000,00** |
| **2** | **1)** **Помещение**, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал, площадь 33,5 кв.м, кадастровый номер 78:14:0761902:2565, адрес: Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 47, литера. А, пом. 2-Н;**Обременения (ограничения) согласно сведениям в выписке из ЕГРН**:- ипотека в пользу ООО «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7806085475); - запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:14:0761902:2565-78/011/2024-23;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:14:0761902:2565-78/011/2024-22;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.09.2024 № 78:14:0761902:2565-78/011/2024-26.**2) Помещение**, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь 122,9 кв.м, кадастровый номер 78:14:0761902:2556, адрес: Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 47, литера. А, пом. 12-Н;**Обременения (ограничения) согласно сведениям в выписке из ЕГРН:** - ипотека в пользу ООО «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7806085475); - запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:14:0761902:2556-78/011/2024-23;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:14:0761902:2556-78/011/2024-22;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.09.2024 № 78:14:0761902:2556-78/011/2024-26.**3) Помещение**, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь 148,7 кв.м, кадастровый номер 78:14:0761902:2575, адрес: Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 47, литера. А, пом. 28-Н;**Обременения (ограничения) согласно сведениям в выписке из ЕГРН:** - ипотека в пользу ООО «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7806085475); - запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:14:0761902:2575-78/011/2024-23;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:14:0761902:2575-78/011/2024-22;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.09.2024 № 78:14:0761902:2575-78/011/2024-26.**4) Помещение,** назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, площадь 514,4 кв.м, кадастровый номер 78:14:0761902:2581, адрес: Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 47, литера. А, пом. 31-Н;**Обременения (ограничения) согласно сведениям в выписке из ЕГРН:** - ипотека в пользу ООО «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7806085475); - запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:14:0761902:2581-78/011/2024-23;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:14:0761902:2581-78/011/2024-22;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.09.2024 № 78:14:0761902:2581-78/011/2024-26. | **95 652 000,00** |
| **3** | **1) Здание (наименование: гараж),** назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных 1, площадь 8 011,2 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008223:1057, адрес: г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 12, литера А;**Обременения (ограничения) согласно сведениям в выписке из ЕГРН:** - ипотека в пользу ООО «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7806085475); - запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:15:0008223:1057-78/011/2024-23;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:15:0008223:1057-78/011/2024-22;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.09.2024 78:15:0008223:1057-78/011/2024-26.**2) Здание (наименование: малярный участок),** назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 497,4 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008223:1055, адрес: г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 12, литера Ч;**Обременения (ограничения) согласно сведениям в выписке из ЕГРН:** - ипотека в пользу ООО «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7806085475); - запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:15:0008223:1055-78/011/2024-23;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:15:0008223:1055-78/011/2024-22;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.09.2024 № 78:15:0008223:1055-78/011/2024-26.**3) Здание (наименование: участок ремонта тракторов, материальный склад),** назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 975,1 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008223:1048, адрес: г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 12, литера Ц;**Обременения (ограничения) согласно сведениям в выписке из ЕГРН:** - ипотека в пользу ООО «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7806085475); - запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:15:0008223:1048-78/011/2024-23;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:15:0008223:1048-78/011/2024-22;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.09.2024 № 78:15:0008223:1048-78/011/2024-26.**4) Здание (наименование: насосно-канализационная станция),** назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 9,5 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008223:1056, адрес: г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 12, литера Е;**Обременения (ограничения) согласно сведениям в выписке из ЕГРН:** - ипотека в силу закона в пользу ООО «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7806085475); - запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:15:0008223:1056-78/011/2024-23;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:15:0008223:1056-78/011/2024-22;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.09.2024 № 78:15:0008223:1056-78/011/2024-26.**5) Здание (наименование: здание дежурного механика),** назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 64,2 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008223:1051, адрес: г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 12, литера И;**Обременения (ограничения) согласно сведениям в выписке из ЕГРН:** - ипотека в силу закона в пользу ООО «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7806085475); - запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:15:0008223:1051-78/011/2024-23;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:15:0008223:1051-78/011/2024-22;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.09.2024 № 78:15:0008223:1051-78/011/2024-26.**6) Здание (наименование: профилакторий),** назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 281,9 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008223:1054, адрес: г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 12, литера Б;**Обременения (ограничения) согласно сведениям в выписке из ЕГРН:** - ипотека в силу закона в пользу ООО «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7806085475); - запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:15:0008223:1054-78/011/2024-23;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:15:0008223:1054-78/011/2024-22;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.09.2024 № 78:15:0008223:1054-78/011/2024-26.**7) Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки), площадь 32 848 +/- 63 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008223:13, адрес: г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 12, литера А;**Обременения (ограничения) согласно сведениям в выписке из ЕГРН:** - ипотека в пользу ООО «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7806085475); - запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:15:0008223:13-78/011/2024-23;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:15:0008223:13-78/011/2024-22;- запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.09.2024 № 78:15:0008223:13-78/011/2024-26.**Для сведения:** в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008223:13 расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 78:15:0008223:1048, 78:15:0008223:1051, 78:15:0008223:1054, 78:15:0008223:1055, 78:15:0008223:1056, 78:15:0008223:1057, **подробно в выписке ЕГРН №** **КУВИ-001/2024-256348770** | **513 405 000,90** |

**Обременение (ограничение) Имущества:** в отношении Лота № 1 и части имущества в составе Лота № 3, имеются ограничения (обременения): аренда на основании договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Копии договоров аренды будут предоставляться потенциальным покупателям по запросу, направленному Организатору торгов. Сведения о переданном в аренду имуществе, арендаторах и сроках договоров аренды приведены в реестре договоров аренды, размещённом в ЕФРСБ и на сайте ЭП. Информация о действующих договорах аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, на момент заключения договора купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в реестре договоров аренды.