

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением ПСП Арбитражного суда Пермского края в г. Кудымкаре от 03.04.2024 по делу № А50П-61/2024 Истомина Сталина Александровна (06.10.1966г.р., место рожд: гор. Кудымкар Пермской обл., адрес рег: 619551, Пермский край, Кудымкарский р-н, Москвина д, Цветочная ул, дом № 7, квартира 2, СНИЛС07148585383, ИНН 810100170131) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 81:06:1670001:31, общая площадь: 5 500,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Пермский край, м.о. Кудымкарский, д. Андриянова, ул. Солнечная, зу. 20, доля: 100. Дата оценки: 31.05.2024г.	280 500,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Истоминой Сталины
Александровны



Сергиенко Светлана Данисовна

Копии предоставленных документов

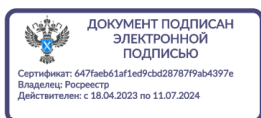


Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3767556579

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	81:06:1670001:31
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	81:06:1670001
Дата присвоения кадастрового номера	30.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	81:221:932:002:000:0029
Местоположение	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Кудымкарский, д. Андриянова, ул. Солнечная, з/у 20
Площадь, м ²	5500, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	224620
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Истомина Сталина Александровна



Лист 1 из 2

Данные актуальны на 26.01.2024



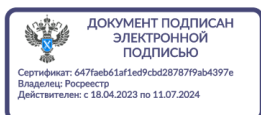
Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3767556579

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	81:06:1670001:31
Сведения о зарегистрированных правах	
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Истомина Сталина Александровна, 06.10.1966, Российская Федерация, СНИЛС 071-485-853 83, Паспорт гражданина Российской Федерации 57 11 876623 выдан 17.05.2012 ОУФМС России по Пермскому краю в г.Кудымкаре</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 81:06:1670001:31-59/100/2018-1, 01.08.2018</p> <p>Документы-основания: Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок 16.06.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 2 из 2

Данные актуальны на 26.01.2024