

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 12.02.2024 по делу № А36-5606/2023 Шуринов Александр Александрович (24.05.1968г.р., место рожд: с. Болховское Задонского р-на Липецкой обл., адрес рег: 399241, Липецкая обл, Задонский р-н, Болховское с, Новая ул, дом № 14, СНИЛС07301078523, ИНН 480800059647) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 800м ² , адрес (местонахождение): 399205, РОССИЯ, Липецкая обл, Задонский р-н, , д Локтево, ул Рабочая, кадастровый номер: 48:08:1180105:30	297 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 800м², адрес (местонахождение): 399205, РОССИЯ, Липецкая обл, Задонский р-н, , д Локтево, ул Рабочая, кадастровый номер: 48:08:1180105:30 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 297 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Шуринова Александра
Александровича

Кудашева Елизавета
Владимировна

Правоустанавливающие документы

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4248016221

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:08:1180105:30
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	48:08:1180105
Дата присвоения кадастрового номера	15.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Липецкая обл, р-н Задонский, с/п Каменский сельсовет, д Локтево, ул Рабочая
Площадь, м ²	1800, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	178074
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, для личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учетные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки	Шуринов Александр Александрович



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 11.06.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4248016221

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:08:1180105:30
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	Шуринов Александр Александрович, 24.05.1968, СНИЛС 073-010-785 23, Паспорт гражданина Российской Федерации 42 12 804458 выдан 06.06.2013, Территориальный пункт УФМС России по Липецкой области в Задонском районе
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 48-48-08/041/2014-44, 31.12.2014
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 20.12.2014 Договор купли-продажи 1/2 доли земельного участка, выдан 29.12.2014
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 11.06.2024

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	48:08:1180105:30																
1.2	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Морева Ольга Александровна, 19.09.1976</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Общая долевая собственность, 1/2, 48-48-08/029/2014-951, 23.12.2014</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>31.12.2014, 48-48-08/041/2014-44</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Морева Ольга Александровна, 19.09.1976	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 48-48-08/029/2014-951, 23.12.2014	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.12.2014, 48-48-08/041/2014-44	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Морева Ольга Александровна, 19.09.1976																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 48-48-08/029/2014-951, 23.12.2014																
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.12.2014, 48-48-08/041/2014-44																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																



Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	48:08:1180105:30																
1.3	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Шуринов Александр Александрович, 24.05.1968, СНИЛС 073-010-785 23, Паспорт гражданина Российской Федерации 42 12 804458 выдан 06.06.2013, Территориальный пункт УФМС России по Липецкой области в Задонском районе</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Общая долевая собственность, 1/2, 48-48-08/029/2014-952, 23.12.2014</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 20.12.2014</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>31.12.2014, 48-48-08/041/2014-44</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Шуринов Александр Александрович, 24.05.1968, СНИЛС 073-010-785 23, Паспорт гражданина Российской Федерации 42 12 804458 выдан 06.06.2013, Территориальный пункт УФМС России по Липецкой области в Задонском районе	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 48-48-08/029/2014-952, 23.12.2014	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 20.12.2014	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.12.2014, 48-48-08/041/2014-44	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Шуринов Александр Александрович, 24.05.1968, СНИЛС 073-010-785 23, Паспорт гражданина Российской Федерации 42 12 804458 выдан 06.06.2013, Территориальный пункт УФМС России по Липецкой области в Задонском районе																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 48-48-08/029/2014-952, 23.12.2014																
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 20.12.2014																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.12.2014, 48-48-08/041/2014-44																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано																

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

