

Площадь
участка

1,1 га

Нефтеперерабатывающий
завод с малогабаритной
установкой БДУ-2К
в ХМАО-Югре



Описание

Российский аукционный дом проводит торги по продаже нефтеперерабатывающего завода (мини-НПЗ) с малогабаритной установкой БДУ-2К в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в посёлке Сивыс-Ях. Производственный комплекс представляет собой современное оборудование для переработки углеводородного сырья.



Состав лота

1. Малогабаритная бензино-дизельная установка БДУ-2К
 - кадастровый номер: 86:08:0030401:243
2. Земельный участок
 - кадастровый номер: 86:08:0030401:41
 - площадь: 1,1 га.

Технические характеристики установки

Малогабаритная установка БДУ-2К введена в эксплуатацию в 2010 году, предназначена для переработки углеводородного сырья для получения светлых фракций прямогонного бензина (применяется в химическом производстве, из него получают порядка 80 наименования товара), а также для получения бензинов (АИ-76, АИ-92), дизельного топлива, печного топлива и мазута (М-100), без которых трудно представить жизнь современного человека.

Установка соответствует всем требованиям технических условий и обеспечивает высокое качество производимой продукции.

Технологическая часть проекта установки стабилизации нефти и газового конденсата решается при помощи двухступенчатого фракционирования. Метод производства: непрерывно-периодический. Управление процессом автоматизировано.



- **Производительность по сырью** – 50–75 м³/сут. (зависит от сырья и характеристик готовых продуктов).
- **Общий объём резервуарного парка** – 1 400 м³.
- **Потребление мазута (на горелках)** – 1-1,2 т/сут. (зависит от загрузки).
- **Расчётное количество охлаждающей воды** – 20 м³/ч.
- **Мощность НПЗ-переработки** – 128 т/сут. (снабжена автоматикой для переключения с одного трансформатора на другой при аварийном отключении электроэнергии).

Состав имущественного комплекса



Земельный участок

Участок ровной формы, квадратный, вытянут одной стороной вдоль Линейного проезда.

Кадастровый номер: 86:08:0030401:41.

Площадь: 11 003 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для размещения сооружения промышленности.

Территория НПЗ огорожена, освещается.

На территории имеется полный спектр административных и хозяйственных построек:

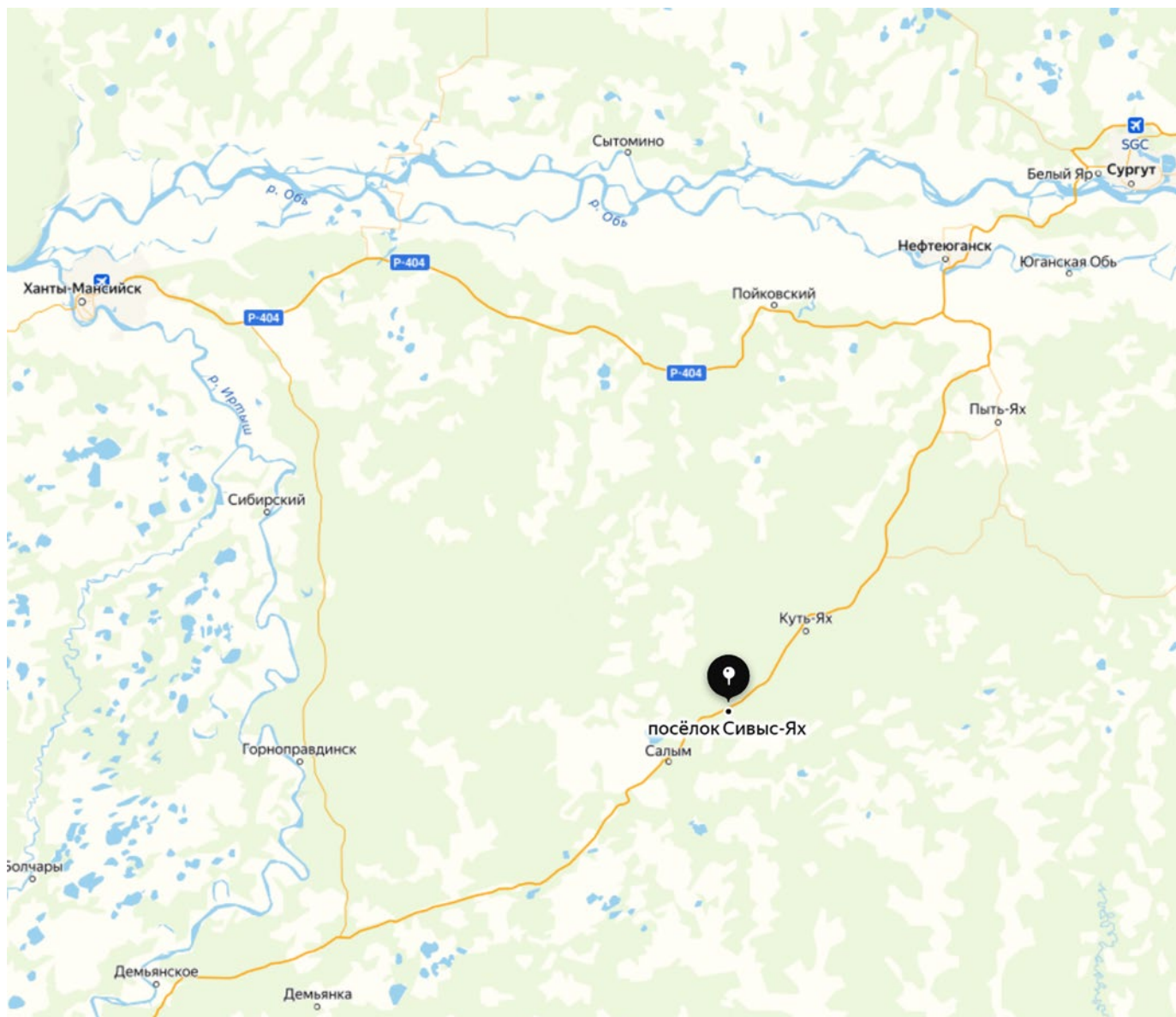
- здание управления технологическим процессом,
- пожарная насосная станция,
- здание технологической насосной,
- наливная эстакада,
- здание котельной,
- трансформаторная подстанция,
- здание насосной наливных стояков,
- ёмкости для нефтепродуктов (18 шт.),
- блок-бокс артскважины,
- ёмкость обратного водоснабжения,
- установка технологическая БДУ-2К,
- прожекторная мачта с молниеприёмником (2 шт.),
- печь трубчатая АНУ-1,25 ВОМ (2 шт.),
- навес.



Состав имущественного комплекса



Местоположение и транспортная доступность



Сивыс-Ях – посёлок в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Основан в 1969 году в связи со строительством нефтепровода Усть-Балык – Омск.

Население – около 500 человек. **Расстояние до Нефтеюганска** – 169 км.

Мини-НПЗ расположен в северо-восточной части посёлка Сивыс-Ях, вблизи трассы федерального значения Р-404 (Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск), которая соединяет Тюменскую область с ХМАО-Югрой.

Рядом имеются ж/д пути.

Местоположение завода облегчает логистику и снабжение необходимыми ресурсами и сырьём. Близость к нефтяным месторождениям и транспортным магистралям делает его удобным для работы с партнёрами.



Инвесторы имеют возможность увеличить объёмы производства. Имеются перспективы для увеличения мощности переработки нефти до 600–1000 т/сутки за счёт строительства 2-й очереди завода, что поможет внедрить новые технологии и увеличить прибыльность бизнеса.

Завод представляет собой отличную инвестиционную возможность для тех, кто заинтересован в развитии нефтегазовой отрасли. Приобретение этого производственного комплекса обещает высокие доходы и перспективы для развития бизнеса в растущем секторе экономики.

Главное преимущество завода – производственный процесс не требует импортных запчастей и расходных материалов, оборудование полностью российского производства.



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
625013, г. Тюмень, пр. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209

Бокова Татьяна Владимировна
Менеджер по продажам

+7 (967) 246-44-30
tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 545
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой