

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 06.06.2024 по делу № А65-9485/2024 Ахматгалеев Ришат Магасумьянович (20.06.1989г.р., место рожд: с. Лазарево Уржумского р-на Кировской обл., адрес рег: 420101, Татарстан Респ, Казань г, Хусаина Мавлютова ул, дом № 17, квартира 101, СНИЛС12427618648, ИНН 433402815048) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 1 886м ² , адрес (местонахождение): 613565, Кировская обл, Уржумский р-н, Лазарево с, Заречная ул, кадастровый номер: 43:35:380213:137	76 118,96

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 886м², адрес (местонахождение): 613565, Кировская обл, Уржумский р-н, Лазарево с, Заречная ул, кадастровый номер: 43:35:380213:137 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 76 118,96 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Ахматгалеева Ришата
Магасумьяновича

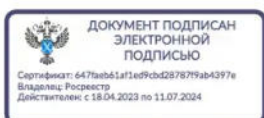
Волкова Лидия Игоревна



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:35:380213:137

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	43:35:380213
Дата присвоения кадастрового номера	16.07.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	обл. Кировская р. Уржумский с. Лазарево ул. Заречная д. 12
Площадь, м ²	1886, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	69520.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ахматгалеев Ришат Магасумьянович



Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:35:380213:137

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Ахматгалеев Ришат Магасумьянович, 20.06.1989, Российская Федерация, СНИЛС 124-276-186 48, Паспорт гражданина Российской Федерации 33 09 939292 выдан 20.07.2009 Отделением УФМС России по Кировской области в Уржумском районе Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 43-43/011-43/011/322/2015-782/2, 05.10.2015 Документы-основания: Договор купли-продажи 29.09.2015 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Егоров Анатолий Николаевич, 27.04.1951 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 43-43-11/414/2012-040, 19.04.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 05.10.2015, 43-43/011-43/011/322/2015-782/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:35:380213:137
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Выписка из ЕГРН