

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Курганской области от 25.03.2024 по делу № А34-1049/2024 Стукова Галина Александровна (Горшкова Галина Александровна) (11.09.1961г.р., место рожд: с. Пески Целинного р-на Курганской обл. , адрес рег: 641443, Курганская обл, Куртамышский р-н, Черноборье д, Центральная ул, дом № 64, СНИЛС04781785500, ИНН 451103449226) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 136 600,0 м ² , адрес (местонахождение): 641433,РОССИЯ,Курганская обл,Куртамышский р-н,,Черноборье д,, в границах бывшего ТОО "Родники",,, кадастровый номер: 45:09:000000:200	390 000,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Стуковой
Александровны
Галины

Сергиенко Светлана Данисовна

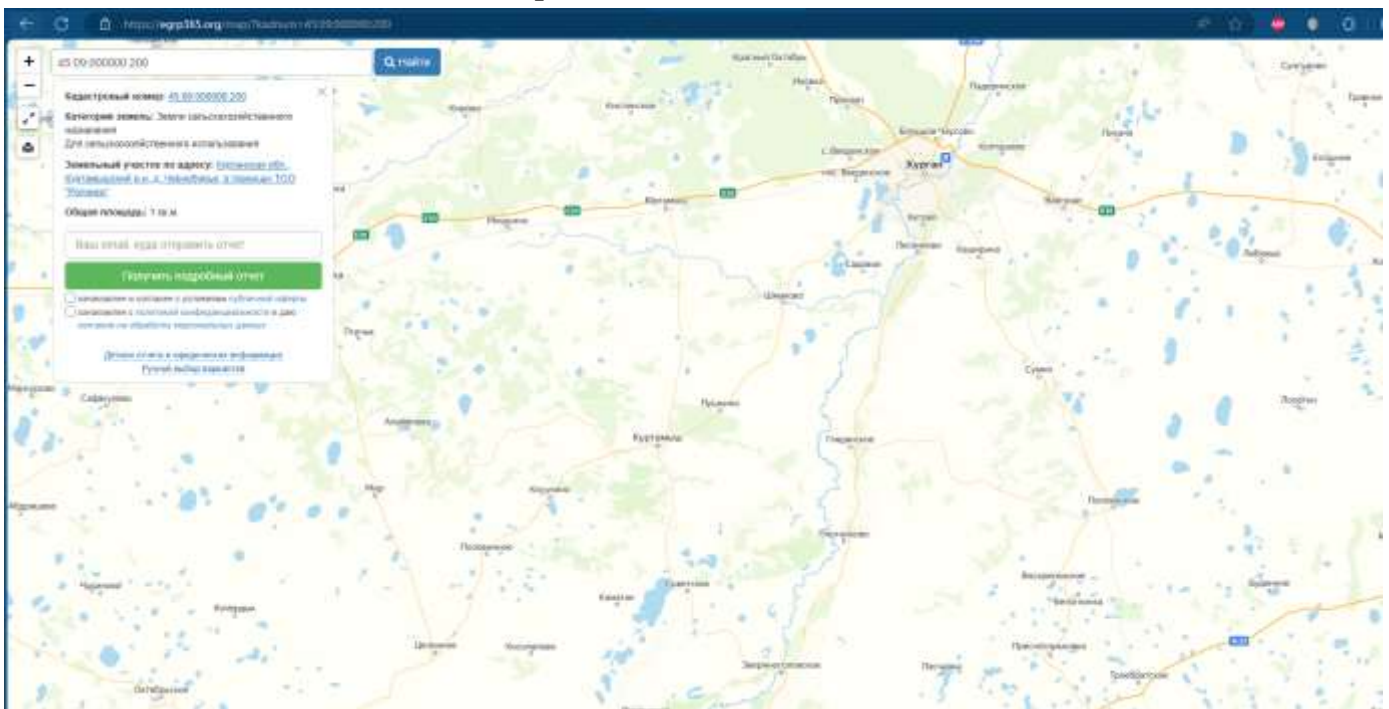
Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/kurgan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_3768102689	https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1718706413	https://www.avito.ru/kurgan/zemelnye_uchastki/uchastok_96_ga_snt_dnp_910701613
Продавец	89334023695	89584893037	89334019126
Местоположение	Курганская обл., Курган, мкр-н Черёмухово	Курганская область, Шатровский район	Курганская обл., Кетовский р-н, Падеринский сельсовет
Стоимость предложения, руб.	600 000,00	550 000,00	500 000,00
Размер участка, м ²	120000,0	100000,0	96000,0
Дата продажи (предложения к продаже)	22 марта 2024 г.	22 марта 2024 г.	14 марта 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		600 000,00	550 000,00	500 000,00
Размер участка	м ²	136 600,0	120 000,0	100 000,0	96 000,0
<i>Торг</i>	%		-12,6	-12,6	-12,6
Стоимость			524 400,00	480 700,00	437 000,00
Стоимость за м²			4,37	4,81	4,55
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		15 апреля 2024 г.	22 марта 2024 г.	22 марта 2024 г.	14 марта 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Общая долевая собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		-34,0	-34,0	-34,0

<i>Местоположение</i>		Курганская обл., Куртамышский р-н, д. Черноборье, в границах ТОО "Родники"	Курганская обл., Курган, мкр-н Черёмухово	Курганская область, Шатровский район	Курганская обл., Кетовский р-н, Падеринский сельсовет
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	136 600,00	120 000,0	100 000,0	96 000,0
Корректировка	%		0,0	0,0	-11,0
<i>Назначение участка</i>		Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Дополнительные улучшения</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		-34,0	-34,0	-45,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		2,88	3,17	2,50
Стоимость объекта	руб./м²	2,85			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	390 000,00			

Приложение



ЕГРП 365
проверка недвижимости

8 800 555-19-32
звонки бесплатно
mail@egrp365.ru

[Образцы отчетов](#) [Кадастровая стоимость](#) [Земельные участки](#) [Кадастровая карта](#) [Частые вопросы](#) [Консультации](#) [Межевание](#) [Отзывы](#) [О нас](#)

Например, 77:05:0007005:1236 или Москва Широкая д/м 6 кор.2

Введите адрес или кадастровый номер

Найти

Расширенный поиск

Россия → Курганская область

Кадастровый номер 45:09:000000:200

Курганская обл., Куртамышский р-н, д. Черноборье, в границах ТОО "Родники"

Кадастровый номер — 45:09:000000:200 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

- * Земли сельскохозяйственного назначения
- * Для иных видов сельскохозяйственного использования
- * Для сельскохозяйственного использования

Площадь — 293 600.00 м²

Другое написание адреса — Куртамышский р-н, д Черноборье

Информация о правах собственности в подробном отчете:

Ваш email, куда отправить отчеты

Получить подробный отчет

ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты

ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

Яндекс Маркет

Например

Отзыв: очень удобно и время получения информации по запросу - минимальное, качественное обслуживание, 100% необходимой информации

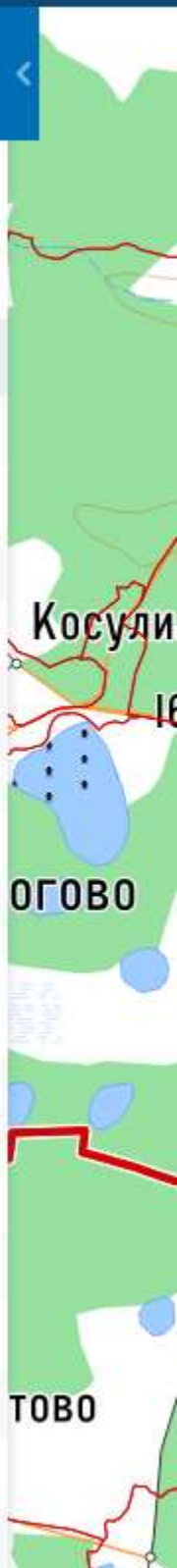
— Дмитрий Новос,
4 апреля 2024

Земельный участок 45:09:000000:200 Без координат границ

Курганская обл., Куртамышский р-н, д. Черноборье, в границах ТОО "Родники"
Для сельскохозяйственного использования



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	45:09:000000:200
Кадастровый квартал:	45:09:000000
Адрес:	Курганская обл., Куртамышский р-н, д. Черноборье, в границах ТОО "Родники"
Площадь общая:	1 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного использования
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2,57 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	13.03.2023
дата применения:	01.01.2023





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Курганская область

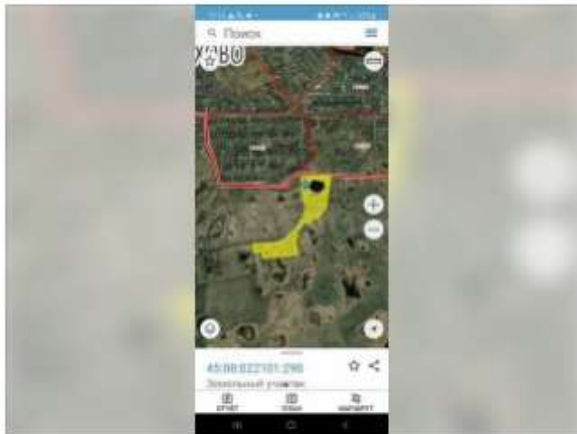
Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 12 га (СНТ, ДНП)

Добавить избранное

Сравнить

Добавить заметку



Об участке

Площадь: 1200 сот.

Расположение

Курганская обл., Курган, мкр-н Черёмухово, Весенняя ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продаю земельный участок площадью 12.02 га. (не соток, а гектаров))) 120200 кв.метров. Для сельскохозяйственного использования, КФХ, ЛПХ.

На участке есть озеро размером 0.5 га (90x70 метров).

Стоимость указана за весь участок 12 га!!! Граничит с мкр. Черёмухово и СНТ Поповская дача. Перспективный участок, рядом с городом.

Школа, магазины, автобус - вся инфраструктура рядом. Возможен обмен на авто. Подойдет для организации КФХ, выращивания сельхозпродукции, овощей, рыбы и т.д. Удобное расположение, Газ, электричество по границе участка, удобные подъездные пути.

1га - 60.000

2 га по 55.000

4га и более по 50.000

Любое количество соток, гектаров в пределах указанного участка/Межевание сделаем. ВОЗМОЖНА СДАЧА В АРЕНДУ.

600 000 Р

500 Р за сотку

В ипотеку от 0т 15 109 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 933 402-36-95

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Доступная Техника

5,0 6 отзывов

Агентство

На Авито с июля 2016

[Реквизиты проверены](#)



В объявлении пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Владимир



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Курганская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить закладку



Об участке

Площадь- 1000 сот.

Расстояние до центра города- 21 км

Расположение

Курганская область, Шатровский район

[Показать карту](#)

Описание

Обмен на квадроцикл-автомобиль, Продам землю в развивающемся регионе сельского хозяйства, 10 гектар , 10 га, земля сельхозназначения, собственник ! курганская область шатровский район село мехонское, вдоль участка протекает река, подойдёт для полива, все вопросы по телефону

№ 1718706413 - 22 марта в 17:00 - 1460 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Вместе с этим смотрят



550 000 ₽

550 ₽ за сотку

В ипотеку от 0т 14 899 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 958 489-30-37

Написать сообщение

Ответит в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Иван

Частное лицо

На Авито с апреля 2017

[Документы проверены](#)

Экоклад: -35,5 тонн CO₂



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Курганская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 9,6 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить закладку



Об участке

Площадь: 960 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Курганская обл., Кетовский р-н, Гадеринский сельсовет

[Показать карту](#)

Описание

Кадастровый № участка 45-08-010801-302, 45-08-010801-303, 45-08-010801-304 имеется отвод газопровода ДУ50, категория земель-земли с/х назначения - для производства с/х продукции путем ведения садоводства, огородничества, дачного строительства. Живописное место, незахламляемая зона, ближайшие участки находятся в 30-50 метрах от р.Тобол.С краю участка находится небольшое озеро.

№ 910701613 · сегодня в 00:43 · 1098 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

500 000 ₽

521 ₽ за сотку

В ипотеку от 14 689 ₽/мес.

[Посмотреть сделки](#)



8 933 401-91-26

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Мизантл

Частное лицо

На Avito с марта 2015



[Подписаться на продавца](#)

Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

10.04.2024г.

№ КУВИ-001/2024-100013599

На основании запроса от 08.04.2024, поступившего на рассмотрение 08.04.2024, сообщаем, что правообладателю Стукова Галина Александровна: дата рождения: 11.09.1961; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3705 № 121757 от 03.11.2006 выдан: 452-008; СНИЛС: 047-817-855 00; адрес места жительства или места пребывания: 641442, Курганская область, р-н Куртамышский, д. Черноборье, ул. Центральная, д. 64; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Горшкова Галина Александровна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2020 по 08.04.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	45:09:000000:200
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Куртамышский р-н, д. Черноборье, в границах ТОО "Родники".
		Площадь:	1
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 13,66 га
		дата государственной регистрации:	02.08.2012
		номер государственной регистрации:	45-45-07/312/2012-222
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 17.07.2012 Документ нотариально удостоверен: Абаимова Маргарита Анатольевна, нотариус Куртамышского нотариального округа Курганской области 1-2527
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	45:09:040903:209
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Куртамышский, д. Черноборье, в границах ТОО "Родники".
		Площадь:	690800 +/- 7272


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Сертификат: 06B064B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	02.08.2012
		номер государственной регистрации:	45-45-07/312/2012-223
		основание государственной регистрации:	Решение Куртамышского районного суда Курганской области, выдан 02.05.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	45:09:040903:210
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Куртамышский, д. Черноборье, в границах ТОО "Родники".
	Площадь:	128800 +/- 3140	
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	02.08.2012
		номер государственной регистрации:	45-45-07/312/2012-226
		основание государственной регистрации:	Решение Куртамышского районного суда Курганской области, выдан 02.05.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4		Получатель выписки	Сергиенко Светлана Данисовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:09:000000:200
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	45:09:000000
Дата присвоения кадастрового номера	16.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 45-01.07-09.2002-0581
Местоположение	Курганская обл., Куртамышский р-н, д. Черноборье, в границах ТОО "Родники"
Площадь, м ²	1, Общая площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	2.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Стукова Галина Александровна



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:09:000000:200

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Куртамышский муниципальный округ Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2 доля от 13.66 га, 45:09:000000:200-45/051/2022-26, 26.07.2022 Документы-основания: Закон Курганской области 48.29.04.2021, Заявление об отказе от права собственности на земельный участок (земельную долю) 10.12.2011 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шмакова Нина Александровна, 22.02.1962 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13.66 га, 45:09:000000:200-45/051/2020-21, 20.11.2020 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.07.2022, 45:09:000000:200-45/051/2022-24 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:09:000000:200
Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Милотина Вера Петровна, 23.08.1961 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13.66 га, 45:09:000000:200-45/063/2019-20, 30.08.2019 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 29.08.2019 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шушарина Елена Григорьевна, 28.05.1958 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13,66 га, 45:09:000000:200-45/007/2018-14, 04.06.2018 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.07.2018, 45:09:000000:200-45/051/2018-15 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Костылевский сельсовет Куртамышского района Курганской области</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:09:000000:200
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13.06.2018, 45:09:000000:200-45/007/2018-12, 16.01.2018 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 10.08.2018, 45:09:000000:200-45/051/2018-16 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Костылевский сельсовет Куртамышского района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13.06.2018, 45:09:000000:200-45/007/2017-11, 09.11.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.06.2022, 45:09:000000:200-45/051/2022-22 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Костылевский сельсовет Куртамышского района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 27.02.2018, 45:09:000000:200-45/007/2017-9, 09.11.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют</p>



<p>Вид объекта</p> <p>Кадастровый номер</p>	<p>Земельный участок</p> <p>45:09:000000:200</p>
<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Милютина Вера Петровна, 23.08.1961 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13.66 га, 45:09:000000:200-45/063/2019-20, 30.08.2019 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 29.08.2019 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Завлеченные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шушарина Елена Григорьевна, 28.05.1958 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13.66 га, 45:09:000000:200-45/007/2018-14, 04.06.2018 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.07.2018, 45:09:000000:200-45/051/2018-15 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Завлеченные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Костылевский сельсовет Куртамышского района Курганской области</p>	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Милютина Вера Петровна, 23.08.1961 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13.66 га, 45:09:000000:200-45/063/2019-20, 30.08.2019 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 29.08.2019 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Завлеченные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шушарина Елена Григорьевна, 28.05.1958 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13.66 га, 45:09:000000:200-45/007/2018-14, 04.06.2018 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.07.2018, 45:09:000000:200-45/051/2018-15 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Завлеченные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Костылевский сельсовет Куртамышского района Курганской области</p>



<p>Вид объекта Кадастровый номер</p>	<p>Земельный участок 45:09:0000000:200</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 10.08.2018, 45:09:000000:200-45/051/2018-17 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Костылевский сельсовет Куртамышского района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 177,58 га, 45:09:0000000:200-45/007/2017-3, 17.07.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.10.2017, 45:09:000000:200-45/007/2017-7 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Костылевский сельсовет Куртамышского района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 122,94 га, 45:09:0000000:200-45/007/2017-1, 01.07.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 12.02.2018, 45:09:000000:200-45/007/2018-13 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права</p>



<p>Вид объекта</p> <p>Кадастровый номер</p>	<p>Земельный участок</p> <p>45:09:0000000:200</p>
<p>без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Пономарева Галина Ивановна, 07.01.1951</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 27.32 га, 45-45/007-45/002/703/2016-85/1, 04.07.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.07.2016, 45-45/007-45/002/703/2016-86/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Осолоков Григорий Иванович, 20.11.1993</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3 доли от 27.32 га, 45-45/007-45/002/702/2016-218/1, 21.03.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.06.2016, 45-45/007-45/002/702/2016-960/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p>	

Сведения о правах



<p>Вид объекта</p> <p>Кадастровый номер</p>	<p>Земельный участок</p> <p>45:09:000000:200</p>
<p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Осколков Андрей Иванович, 22.09.1992</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3 доли от 27.32 га, 45-45/007-45/002/702/2016-216/1, 21.03.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.06.2016, 45-45/007-45/002/702/2016-959/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Осколкова Татьяна Ивановна, 28.11.1996</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3 доли от 27,32 га, 45-45/007-45/002/702/2016-217/1, 21.03.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.06.2016, 45-45/007-45/002/702/2016-958/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>	<p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Осколков Андрей Иванович, 22.09.1992</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3 доли от 27,32 га, 45-45/007-45/002/702/2016-216/1, 21.03.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.06.2016, 45-45/007-45/002/702/2016-959/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Осколкова Татьяна Ивановна, 28.11.1996</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3 доли от 27,32 га, 45-45/007-45/002/702/2016-217/1, 21.03.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.06.2016, 45-45/007-45/002/702/2016-958/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



<p>Вид объекта</p>	<p>Земельный участок</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>45:09:0000000:200</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p> Правообладатель (правообладатели): Собакина Клавдия Алексеевна, 15.09.1940 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13.66 Га, 45-45/007-45/002/702/2016-210/2, 21.03.2016 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 15.03.2016 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Пирогова Зинаида Александровна, 03.01.1935 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13,66 га, 45-45-07/306/2013-908, 02.07.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.08.2019, 45:09:000000:200-45/063/2019-19 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Костылевский сельсовет Куртамышского района Курганской области </p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:09:000000:200
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13,66 га, 45-45-07/306/2013-480, 04.06.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.08.2017, 45:09:000000:200-45/007/2017-4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Колесников Владимир Николаевич, 06.10.1946 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13,66 га, 45-45-07/306/2013-479, 04.06.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.06.2013, 45-45-07/306/2013-480 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Костылевский сельсовет Куртамышского района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13,66 га, 45-45-07/318/2012-950, 14.12.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:09:0000000:200
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.08.2017, 45:09:0000000:200-45/007/2017-6</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Завлеченные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Науменко Алексей Алексеевич, 12.07.1935</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13.66 га, 45-45-07/318/2012-949, 14.12.2012</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.12.2012, 45-45-07/318/2012-950</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Завлеченные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Костылевский сельсовет Куртамышского района Курганской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13.66 га, 45-45-07/318/2012-920, 13.12.2012</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.08.2017, 45:09:0000000:200-45/007/2017-5</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:09:000000:200
Сведения о правах	отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей о правах и ограничениях. Чтобы увидеть остальные, закажите платную выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

