

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 26.10.2023 по делу № А60-51296/2023 Никифорова Светлана Васильевна (30.12.1972г.р., место рожд: с. Урожайное Куйбышевского р-на Кокчетавской области, адрес рег: 624785, Свердловская обл, Верхнесалдинский р-н, Никитино д, Луговая ул, дом № 2, СНИЛС11038537118, ИНН 660705131007) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок , площадь: 2 675м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 66:08:1001001:62	202 069,50

Оценка стоимости земельного участка , площадь: 2 675м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 66:08:1001001:62 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 202 069,50 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Никифоровой** Светланы  
**Васильевны**



**Сергиенко Светлана Данисовна**



МЧС РОССИИ



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Свердловской области)  
Шейнкмана 84, г. Екатеринбург, 620014  
тел. 8(343)346-12-60, 346-12-70, факс 8(343)346-12-54

Никифорова Светлана Васильевна  
(руководителю организации)

На № 06.06.2024 № ГУ-ИСХ-56511  
от \_\_\_\_\_

СПРАВКА № 152350 от 06.06.2024,  
подтверждающая факт возникновения пожара в отношении  
определенного вида объекта пожара

Никифорова Светлана Васильевна

(наименование подателя заявления)

Заявление	№ ГУ-12-26862 от 06.06.2024
Подразделение	ГУ МЧС России по Свердловской области
Номер реестровой записи	66-12-2024-029250

СВЕДЕНИЯ О ПОЖАРЕ

Наименование объекта	Одноквартирный дом
Адрес объекта	624785, обл Свердловская, р-н Верхнесалдинский, д Никитино, ул Луговая, Дом 3
Дата пожара	21.05.2024

Начальник отделения

(должность руководителя  
уполномоченного органа)

Бугаев Г.А.

(фамилия и инициалы)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 72206F397F89F5ED58FF6B6015C525A2  
Владелец: Бугаев Георгий Антонович  
Действителен с 22.03.2024 по 15.06.2025





○ HONOR 50  
● 108MP Quad Camera

04/06/2024 18:47 GMT+05:00